

Zarządzenie Nr .18.Q/11

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynie z dnia 29 maja 2009 r. Nr XXXVII/412/09 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 5 września 2003 r. Nr XII/68/2003 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, składające się z działyek:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w m ²	K.m./obrobę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Wartość w złotych	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	Czerwonka - Leszczyny, ul. Nowa	130.789	2022/439	795 m ²	1 dod. 3/ Czuchów	Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej, Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośredni oddziaływanie zakładu produkcyjnego.	Pozostała jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego "Cyterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" oraz na terenach górnicych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania nieruchomości gruntu	Prawo użytkowania nieruchomości gruntu:	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Oplata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	3%

2	Czerwonka - Leszczyń, ul. Nowa	130.789	2024/439	852 m ²	1 dod.3/ Czuchów	Położona jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu:	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 26.800,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)	Oprata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góra za dany rok	3%
3	Czerwonka - Leszczyń, ul. Nowa	130.789	2025/439	1.053 m ²	1 dod.3/ Czuchów	Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośredniem na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednie oddziaływanie zakładu produkcyjnego.	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 34.700,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)	Oprata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góra za dany rok	3%

4	Czerwonka - Leszczyny, ul. Szyb Zachodni ul. Nowa	130.789	2027/439	985 m ²	1 dod. 3/ Czichów

produkcyjnego.

§ 2.

Informuję się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości osoby, którym przystępuje pierwoszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: www.czerwonka-leszczyny.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia należy ogłosić w gazecie lokalnej „Kurier”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

[Handwritten signature]
Bartłomiej Czerwonka - Leszczyny
Gospodarka Mienia i Geodezja
Urząd Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny
Wojciech Kowalski

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]