

**Zarządzenie Nr 684/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny**

**z dnia 10 października 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości rolnej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145), Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 3 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 423)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość rolną, położoną w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 434/18 o powierzchni 1,3539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00111485/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator”.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 684/24  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
z dnia 10 października 2024r.**

**WYKAZ**

nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki	Użytek						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Czerwionka– Leszczyny (obręb Bełk),  KW nr GL1Y/00111485/6	3	434/18	RIVa 0,2253 ha, RIVb 1,1286 ha	1,3539	<b>2RA</b> – Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystycznej w gospodarstwach rolnych; <b>8KDD</b> – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa	Nieruchomość obejmująca działkę o numerze 434/18 położona jest w Czerwionce-Leszczynach, obręb Bełk, o powierzchni 1,3539 ha. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów mieszkaniowych, terenów rolnych oraz położona z dala od terenów zurbanizowanych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wysoka – droga o nawierzchni utwardzonej - dojazd po opadach oraz w okresie zimowym może być utrudniony. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. W obrębie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna.	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonym.	250 000 zł (netto)

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
3. Dla zbycia przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 423) – (dalej: „ustawa”). W związku z art. 2 pkt. 1 ustawy, nieruchomość spełnia definicję nieruchomości rolnej. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Warunki uprawniające do nabycia oraz zasady nabywania nieruchomości rolnej regulują przepisy ustawy.

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski**