

**Zarządzenie Nr 432/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyzny**

**z dnia 2. lipca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
położonej w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Leszczyzny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/369/21 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomość położoną w Czerwionce-Leszczyinach, obręb Leszczyzny, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 2084/47 o powierzchni 0,1026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00090532/7 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przy ul. Parkowa 9 na okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) oraz [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Aleksander Żukowski*  
KI-2661

**Burmistrz**  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
*Wiesław Janiszewski*

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena netto [zł]
		Ark	Nr działki						
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12
1.	Czerwionka-Leszczyny (obręb Leszczyny), KW nr GL1Y/00090532/7	2	2084/47	Bp	7MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość położona jest w Czerwionce – Leszczynach, obręb Leszczyny, przy ul. Górmośląskiej – droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki o znacznym nachyleniu w kierunku północnym. Działka zabudowana nadziemną stacją transformatorową. Przebiega przez nią napowietrzna linia energetyczna.	Nieruchomość jest obecnie porośnięta trawą, częściowo ogrodzona.	Sprzedaż prawa własności w przetargu nieograniczonej	70 000 zł (netto)

1. Sprzedaż nieruchomości ujętej w wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie, w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.