

**Zarządzenie Nr 431/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 8 lipca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/36/24 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 03.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe niezabudowane będące w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00025688/9 oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy i Miasta Czerwionki-Leszczyn, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00163710/2, położone w obrębie Czerwionka, w rejonie byłego zwałowiska KWK „Dębieńsko” w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na odzysku węgla z mas skalnych zlokalizowanych na udostępnianym terenie oraz realizację profilowania terenu wraz z regulacją i utrzymaniem rowu R2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyny.pl) i [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości - „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 431/24  
Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny  
z dnia 8 lipca 2024

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Lp	Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w m <sup>2</sup>	Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		Ark	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1195/109	N	836	836	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1377/108	N	1640	1640	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
3	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1375/107	N	144	144	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
4	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1497/107	N	193	193	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
5	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1502/107	N	87	87	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1503/110	N	1208	1208	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
7	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1504/110	Ti	66	66	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
8	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Czerwionka	1	1509/110	N	1730	1730	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu

	GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste						planu D6.S
9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1510/110	N	1082	1082	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
10	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1515/117	N	1628	1628	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
11	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1516/120	N	503	503	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
12	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1521/121	N	718	718	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
13	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1968/107	N	677	677	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
14	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1970/107	N	767	767	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
15	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1972/111	N	704	704	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
16	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1772/111	N	1084	1084	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
17	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1952/111	N	162	162	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR

18	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1984/111	R	321	321	działka położona w całości w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
19	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1774/111	N	1432	1432	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
20	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1986/111	N	515	515	działka położona częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
21	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1776/116	N	1689	1689	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
22	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1988/116	N	422	422	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
23	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1778/116	N	1537	1537	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
24	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1990/116	N	491	491	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
25	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1780/119	N	1293	1293	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
26	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1992/119	N	365	365	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
27	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1782/122	N	1993	1993	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
28	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9,	1	1994/122	N	900	900	działka położona częściowo , w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU,

	użytkowanie wieczyste						w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
29	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1522/168	Ti	407	407	działka położona w całości w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S
30	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1856/168	N,R	12388	12388	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR
31	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	126	Ł	1120	1120	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
32	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	764/127	Ł	367	367	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
33	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	975/127	Ł	87	87	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
34	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1529/127	Ł	899	899	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN
35	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1528/127	Ł	710	710	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D32.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
36	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1219/127	N	302	302	działka położona w całości w terenach zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU
37	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2677/135	Bp, N	2170	1478	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu

							melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D33.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
38	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	1610/136	Lz, N	1106	1106	działka położona częściowo w terenach przemysłowych – zwałowisko skały płonnej o symbolu planu D6.S, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
39	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00025688/9, użytkowanie wieczyste	1	2288/138	Lz	5608	5608	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach ciągu pieszo jezdnego o symbolu planu D35.KPJ, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU
40	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Czerwionka GL1Y/00163710/2, własność	1	2289/164	R, Tk	19175	19175	działka położona częściowo, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D31.WSR, w terenach zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU, w terenach rowu melioracyjnego o symbolu planu D43.WSR, w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej o symbolu planu 4.KDZ

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

