

**Zarządzenie Nr 417/24**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 28 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny na rzecz wnioskodawcy, na okres do 3 lat części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Palowice, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgi wieczyste o numerach GL1Y/00140472/4, z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości i zlokalizowanych na nich urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości - „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY  
mgr Zbigniew Flawecki  
Kt-233

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości w księgi wieczystej, forma władania                               | Oznaczenie wg katastru nieruchomości |            | Pow. Działki w [m <sup>2</sup> ] | Pow. gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości   | Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Forma oddania nieruchomości                            | Wysokość rocznego czynszu          | Termin wnoszenia opłat                           | Zasada aktualizacji opłaty   |
|-----|---|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---|---|--|--|--|------------------------------------|--|--|
|     |   | Ark.                                 | Nr działki |                                  |   |   |  |  |  |                                    |  |  |
| 1   | 2   | 3                                    | 4          | 5                                | 7   | 8   | 9  | 10   | 11   | 12                                 | 13   | 14   |
| 1.  | Gmina i Miasto Czerwonka-Leszczyny, obręb Palowice GL1Y/00140472/4, użytkowanie wieczyste | 4                                    | 295        | Tk, dr                           | 700   | działka położona częściowo w terenach dróg publicznych klasy "dojazdowej" o symbolu planu 5KDD1/2, w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu 14KDW, w terenach kolejowych o symbolu planu 4TK, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach planu 35MN oraz 38MN | nieruchomość niezabudowana, położona w ciągu ul. Kolejowej oraz ul. Koloni | z przeznaczeniem na utrzymanie nieruchomości i zlokalizowanych na nich urządzeń melioracji wodnych szczegółowych | bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat | 21,00 zł + obowiązująca stawka VAT | roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku | Oplata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o caloroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. |

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.