

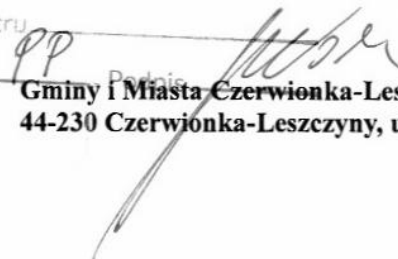
AB.6740.283.2023

27. 06. 2024

Rybnik, 25 czerwca 2024 r.

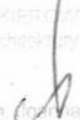
Nr. rejestru

Wydział


Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny
44-230 Czerwionka-Leszczyzny, ul. Parkowa 9

Na wezwanie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, Referat Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rybniku, przekazuje obwieszczenie w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Decyzją Starosty Rybnickiego nr 11/2024, z 18 stycznia 2024 r. (AB.6740.283.2023), dla realizacji inwestycji drogowej, polegającej na: „Rozbiórce istniejącego wiaduktu nad torami kolejowymi, oraz budowy nowego wiaduktu z powiązaniem z drogą powiatową 5613S i drogami gminnymi w ramach zadania: „Rozbudowa wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi w ciągu drogi Powiatowej nr 5613S, ul. Pojdy w Czerwionce - Leszczynach”, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy.

Jednocześnie informujemy, że po upływie 14 dni od daty rozpoczęcia publikacji na tablicy ogłoszeń oaz w BIP, należy bezzwłocznie na piśmie skierować do tut. Referatu Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rybniku, stosowne informacje zwrotne.


KIEROWNIK
Referatu Architektury i Budownictwa
mgr inż. arch. Joanna Michoj-Liberus

Załączniki:

Obwieszczenie – 1x (kopia)

Otrzymują:

1. adresat
2. AB aa.

AB.6740.283.2023

Rybnik, 18 stycznia 2024 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego z 18 września 2023 r., Zarządu Dróg, Inwestycji i Remontów Powiatu Rybnickiego, z siedzibą w Rybniku przy ul. Jankowickiej 49, działającego przez Pełnomocnika Pana Dariusza Stelmacha, wydał 18 stycznia 2024 r. decyzję nr 11/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

Rozbiórkę istniejącego wiaduktu nad torami kolejowymi, oraz budowę nowego wiaduktu z powiązaniem z droga powiatową 5613S i drogami gminnymi w ramach zadania:

„Rozbudowa wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi w ciągu drogi Powiatowej nr 5613S – ul. Pojdy w Czerwionce - Leszczynach”

Inwestycja obejmuje działki o numerach:

4871/307, 4578/78, 4575/86, 1508/86, 4573/86, 1509/86, 1505/86, 4574/86, 4577/78, 1506/86, 3098/86, 3097/86, 1502/86, 1055/309, 1056/309, 1500/86, 3099/86, 1472/59, 5082/317, 5080/317, 5083/317, 1321/63, 1320/63, 5084/317, 5085/317 i 5086/317 w Czerwionce – Leszczynach, w obrębie ewidencyjnym (0004) Leszczyny,

a także na działkach:

1343/60, 4786/59, 4785/59 i 4871/59 w Rybniku obręb (0112) Kamień

1. Działki powstałe w wyniku podziału: zatwierdza się podział nieruchomości:

Nr działki		Nr działki			obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale				
nr działki	pod drogę		pozostała część nieruchomości		
powierzchnia całkowita ha	nr działki	powierzchnia ha	nr działki	powierzchnia ha	
4786/59	4874/59	0,0028	4875/59	0,0223	Gmina: Miasto Rybnik obręb: 0112 Kamień
0,0360					
4785/59	4876/59	0,0070	4877/59	0,2066	Gmina: Miasto Rybnik obręb: 0112 Kamień
0,2136					
4871/59	4888/59	0,0085	4889/59	0,1544	Gmina: Miasto Rybnik obręb: 0112 Kamień
0,1629					

4573/86	5171/86	0,0018	5172/86	0,0236	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0254					
1509/86	5168/86	0,0003	5170/86	0,0350	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0402	5169/86	0,0049			
1506/86	5166/86	0,0079	5167/86	0,0556	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0635					
3097/86	5162/86	0,0006	5163/86	0,0008	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0014					
3098/86	5164/86	0,0104	5165/86	0,0748	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0852					
3099/86	5175/86	0,0005	5176/86	0,0335	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0002 Czuchów
0,0340					

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyzny z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działki, która stanie się własnością Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb
1.	5171/86	4573/86	Gmina: Czerwionka-Leszczyzny obręb: 0004 Leszczyzny

3. Nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Rybniku, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działek, które staną się własnością Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Rybniku	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb
1.	4874/59, 4875/59	4786/59	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0112 Kamień
2.	4876/59, 4877/59	4785/59	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0112 Kamień
3.	4888/59, 4889/59	4871/59	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0112 Kamień
4.	5168/86, 5169/86	1509/86	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0004 Leszczyzny
5.	5166/86	1506/86	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0004 Leszczyzny
6.	5162/86	3097/86	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0004 Leszczyzny
7.	5164/86	3098/86	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0004 Leszczyzny
8.	5175/86	3099/86	Starostwo Powiatowe w Rybniku obręb: 0004 Leszczyzny

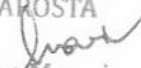
4. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Podmiot	Zakres prac
1.	4871/307	GL1Y/00117832/6	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń 44-230 Czerwionka-Leszczyń, ul. Parkowa 9	Przebudowa zjazdu
2.	5170/86	GL1Y/00078758/7	Anna Kamińska 44-238 Czerwionka-Leszczyń, ul. Ks. Pójdy 1	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu Sieć teletechniczna
3.	5167/86	GL1Y/00015893/6	Barbara Rotkegel 44-238 Czerwionka-Leszczyń, ul. Ks. Pójdy 3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu Sieć teletechniczna
4.	4574/86	GL1Y/00115524/0	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń 44-230 Czerwionka-Leszczyń, ul. Parkowa 9	Przebudowa zjazdu
5.	5172/86	GL1Y/00129600/8	Małgorzata i Roman Rduch 44-200 Rybnik, ul. Webera 29B Beata i Artur Stalmach 44-200 Rybnik, ul. Żołnierzy Września 3A/3 Elżbieta i Andrzej Szubert 440230 Czerwionka-Leszczyń, ul. Swobody 12	Przebudowa zjazdu
6.	4577/78	GL1Y/00119141/9	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń 44-230 Czerwionka-Leszczyń, ul. Parkowa 9	Przebudowa zjazdu
7.	4875/59	GL1Y/00117832/6	Gmina Miasta Rybnik, 44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2	Przebudowa zjazdu

W związku z powyższym informuję, iż wskazane jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 416 13 29) lub zająć stanowisko na piśmie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczną, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

STAROSTA

 Damian Mrowiec