

Zarządzenie Nr 329/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 30 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.06.2024 r. do 01.07.2024 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Pławecki
Kt-2354

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców:

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego o prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 2 obręb Leszczyny GL1Y/00156254/5	1	4646/307	1616 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 2b/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 53,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2b/2 o pow. 3,89 m ² .	292/10000	własność	185.905,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywej 1 obręb Leszczyny GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1/1 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 61,97 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/1 o pow. 4,92 m ² .	531/10000	własność	251.950,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Krzywej 1 obręb Leszczyny GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1b/6 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 65,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/6 o pow. 2,67 m ² .	543/10000	własność	273.483,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 7b/2 obręb Leszczyny GL1Y/00154760/1	1	4649/330	1262 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW oraz teren drogi publicznej klasy zbiorcza o symbolu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 7b/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 64,34 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7b/2 o pow. 4,80 m ² .	527/10000	własność	237.991,00zł netto

5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Moniuszki 1 obręb Leszczyny GL1Y/00124753/0	1	4273/307	1107 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 1b/7 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/7 o pow. 4,81 m ² .	218/10000	własność	152.232,00zł netto
6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowej 6 obręb Leszczyny GL1Y/00128059/3	1	4418/305	1150 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 6b/2 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,60 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6b/2 o pow. 4,08 m ² .	256/10000	własność	224.157,00zł netto
7	Czerwionka-Leszczyny, ul. Orzeszkowej 1 obręb Leszczyny GL1Y/00132550/6	1	4484/330	1050 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Orzeszkowej 1a/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,56 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/8 o pow. 2,52 m ² .	377/10000	własność	144.859,00zł netto
8	Czerwionka-Leszczyny, ul. Wolności 4 obręb Czerwionka GL1Y/00136859/0	1	2936/231	659 m ²	Tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1. Nieruchomość zabudowana II kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Wolności 4/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 66,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4/3 o pow. 12,96 m ² .	2719/10000	własność	185.253,00zł netto
9	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00154266/8	1	4498/326	2730 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1a/11 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,30 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/11 o pow. 2,94 m ² .	202/10000	własność	133.669,00zł netto
10	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 3 obręb Leszczyny GL1Y/00148575/2	1	4499/326	2078 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 3b/12 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3b/12 o pow. 3,33 m ² .	254/10000	własność	161.860,00zł netto

11	Czerwionka-Leszczyny, ul. 3 Maja 2 obręb Czerwionka GL1Y/00031333/1	1	2982/8, 2876/8, 2878/20, 2177/22	5314 m ²	<p>- dla działki 2982/8: tereny usług centrówczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu o symbolu planu S,</p> <p>- dla działki 2878/20: tereny usług centrówczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu o symbolu planu S, tereny mieszkaniowo- usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1 oraz tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych o symbolu planu KZ1/2,</p> <p>- dla działki 2876/8: tereny usług centrówczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu o symbolu planu S oraz tereny dróg i ulic powiatowych i gminnych o symbolu planu KZ1/2,</p> <p>- 2177/22: tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu M1 oraz tereny usług centrówczych realizowanych w formie rynku miejskiego bądź placu publicznego zgodnie z zapisami planu o symbolu planu S</p> <p>Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.</p>	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 2d/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wiatrołap o łącznej pow. użytkowej 45,89 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2d/3 o pow. 2,79 m ² .	124/10000	własność	178.525,00zł netto
----	--	---	---	---------------------	---	--	-----------	----------	--------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 10.06.2024r.