



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA-LESZCZYNY**



ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie

**prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
obejmujących działki o numerach 1880/5, 2801/5 oraz 2222/5, a także
1878/2 położonych w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka.**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki o numerach: 1880/5 o powierzchni 0,0257 ha, 2801/5 o powierzchni 0,0387 ha oraz 2222/5 o powierzchni 0,0055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW nr GL1Y/00125221/9 – dział III i IV jest wolny od wpisów oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 1878/2 o powierzchni 0,0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00166534/5 – dział III i IV jest wolny od wpisów, położonych w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka.

Nieruchomości położone są w Czerwionce-Leszczynach, obr. Czerwionka, przy ulicy Rymera (lokalna droga o nawierzchni asfaltowej). Działki obejmują obszar o długości ok. 40 m i szerokości ok. 17-33 m. Obszar ten jest płaski. Nieruchomości są częściowo ogrodzone. Nieruchomości te są obecnie niezagospodarowane, porośnięte zielenią niską i wysoką. Na nich znajduje się słup energetyczny wysokiego napięcia, a także linie napowietrzne średniego napięcia SN, stanowiące własność przedsiębiorstwa przesyłowego, które zadeklarowało zasiedzenie służebności przesyłu. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. – działki o numerach 2222/5, 2801/5, 1880/5 i 1878/2 położone są na obszarze M1 – tereny mieszkaniowo-usługowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości jest dostępny do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy ul. Aleja Świętej Barbary 6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 28.06.2024 r.

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny,
nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy -
decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

**Cena wywoławcza za nieruchomości obejmujące działki o numerach 1880/5,
2801/5 oraz 2222/5, a także 1878/2 wynosi 75 000, 00 zł netto.**

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.07.2024 r. o godz. 10⁰⁰ na sali narad Urzędu
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlegają opodatkowaniu zgodnie
z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać
się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla wyżej wymienionych
działek.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych
nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów
geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne
podziemne uzbrojenia terenu niewykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte
zbywanych nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy
i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Aleja Świętej Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty
- na tablicy filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6, opublikowane są na stronach
internetowych Urzędu www.czerwionka-leszczyny.pl i Biuletynu Informacji Publicznej
Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

Warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:

1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL,

2) ponadto w przypadku:

a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowych nieruchomości.
7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja,
syn/córka*)PESEL:
zamieszkały/a
..... nr tel.
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)
.....
(seria, numer)

oświadczam, że

- 1) zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2222/5, 2801/5, 1880/5, 1878/2 obręb Czerwionka w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.
- 3) pozostaję / nie pozostaję*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*) i:
 - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku*),
 - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego*),
 - (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja,
syn/córka PESEL
zamieszkały/a
.....
reprezentujący
.....
(pełna nazwa i adres firmy)

NIPREGON.....

na podstawie:

- a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru*)
(nazwa rejestru)
b) pisemnego pełnomocnictwa
legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem*)
(seria, numer)

Oświadczam że:

zapoznałem/am*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 2222/5, 2801/5, 1880/5, 1878/2 obręb Czerwionka w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia

.....
podpis

*) – niepotrzebne skreślić