

Zarządzenie Nr 213/24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 19 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawy lub najmu, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Różnicuje się wysokość stawek, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu o powierzchni przedmiotu umowy.
3. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawkę wywoławczą czynszu. Obniżenie lub podwyższenie stawki wywoławczej czynszu wymaga zgody Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.
4. Stawki czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych podlegają waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnych, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę określoną w § 2 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości.

§ 3

1. Dopuszcza się za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obniżenie, maksymalne o 90 % stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w przypadku udostępnienia nieruchomości na cele zgodne z art 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz podmiotów dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
2. Dopuszcza się za zgodą Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obniżenie stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

3. Obniżone stawki stosuje się w przypadku złożenia przez dzierżawcę lub najemcę wniosku z uzasadnieniem.
4. Jeżeli osoba ubiegająca się o obniżenie stawek czynszu jest przedsiębiorcą, wniosek określony w § 3 ust. 3 zostanie rozpatrzony przy zastosowaniu przepisów o udzieleniu pomocy publicznej.

§ 4

Wykonanie powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 563/16 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

KADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
K/2661

16.09.2016

**Stawki czynszu netto za nieruchomości oddane w dzierżawę lub najem,
stanowiące własność, współwłasność lub będące w użytkowaniu wieczystym
Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.**

Lp	Cel udostępnienia nieruchomości	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka netto [zł.]
1	Handel - prowadzony w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
2	Usługi - prowadzone w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
3	Gastronomia – prowadzona w pawilonach, kioskach itp.	1 m ²	miesiąc	9,00
4	Produkcja – prowadzona w pawilonach, kioskach, halach itp.	1 m ²	miesiąc	2,00
5	Zaplecze budowy, budynek socjalny, magazyn, skład, wiaty śmietnikowa	1 m ²	miesiąc	1,00
6	Parkingi i miejsca postojowe	1 m ²	miesiąc	1,10
7	Garaże	1 m ²	miesiąc	1,70
8	Drogi dojazdowe, place manewrowe, tereny do obsługi budynków i lokali	1 m ²	miesiąc	0,30
9	Stacje paliw, myjnie samochodowe	1 m ²	miesiąc	3,00
10	Użyteczności publicznej typu: budki telefoniczne	1 m ²	miesiąc	2,00
11	Rolniczy do 1000 m ² włącznie	1 m ²	rok	0,10
12	Rolniczy powyżej 1000 m ²	1 m ²	rok	0,03
13	Zieleń przydomowa	1 m ²	rok	0,60
14	Rekreacyjno-sportowo-kulturalny	1 m ²	miesiąc	1,00
15	Działalność rozrywkowa typu cyrki, wesole miasteczka do 800 m ² włącznie	1 m ²	dzień	0,50
16	Działalność rozrywkowa typu cyrki, wesole miasteczka powyżej 800 m ²	1 m ²	dzień	0,25
17	Badawcze i naukowe	1 m ²	miesiąc	3,50
18	Handel owocami sezonowymi	1 m ²	dzień	5,00
19	Gastronomia prowadzona: - z przyczep mobilnych np. typu food truck, - w ogródkach letnich, - w namiotach gastronomicznych, - w namiotach z wydzielonymi miejscami siedzącymi, - z kontenera gastronomicznego, - z mobilnej kuchni, - z mobilnej lodziarni.	1 m ²	miesiąc	9,00