

Zarządzenie Nr ..186../24
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia ..8.. kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 08.04.2024 r. do 29.04.2024 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

KALINA FRANKNY
mgr z wydziału geodezji
K/1834

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyzny GL1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3/1 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,73 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/1 o pow. 4,26 m ² .	548/10000	własność	195,093,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 3 obręb Leszczyzny GL1Y/00164721/9	1	5013/330	1165 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 3/2 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 34,87 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/2 o pow. 2,82 m ² .	375/10000	własność	128.335,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 6 obręb Leszczyzny GL1Y/00154630/1	1	4707/330	1315 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6B/12 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,42 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6b/12 o pow. 3,97 m ² .	287/10000	własność	201.592,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Wyszyńskiego 2 obręb Leszczyzny GL1Y/00126188/2	1	4274/307	865 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/6 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2/6 o pow. 5,56 m ² .	321/10000	własność	140.919,00zł netto
5	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 3 obręb Leszczyzny GL1Y/00128301/5	1	4408/326	1327 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 3C/9 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,25 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3c/9 o pow. 3,11 m ² .	189/10000	własność	195.926,00zł Netto

6	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowej 1 obręb Leszczyzny GL1Y/00154853/0	1	4286/307	1683 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 1/1 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc o łącznej pow. użytkowej 51,92 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/1 o pow. 5,02 m ² .	382/10000	własność	199.669,00zł netto
7	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowej 5 obręb Leszczyzny GL1Y/00153532/7	1	4290/307	1769 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 5/4 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 52,58 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/4 o pow. 4,75 m ² .	381/10000	własność	193.101,00zł netto
8	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowej 9a/1 obręb Leszczyzny GL1Y/00152167/0	1	4294/307	1530 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 9A/1 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 45,16 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 9a/1 o pow. 2,19 m ² .	320/10000	własność	173.672,00zł netto

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 08.04.2024r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski