

**Zarządzenie Nr 728/23**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 14 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 14.11.2023 r. do 05.12.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tegoż Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 728 / 23  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny  
z dnia 14 listopada 2023 r.**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 6 obręb Leszczyny  GL1Y/00125081/5	1	4270/307	1694 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 6A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc o łącznej pow. użytkowej 49,11 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6a/3 o pow. 6,35 m <sup>2</sup> .	235/10000	własność	244.328,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Pl. Grunwaldzki 1 obręb Leszczyny  GL1Y/00129301/2	1	4490/330	1993 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Pl. Grunwaldzki 1/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,27 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/3 o pow. 8,69 m <sup>2</sup> .	270/10000	własność	240.149,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Konopnickiej 4 obręb Leszczyny  GL1Y/00127970/8	1	4414/330	1244 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 6MW oraz teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 4B/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,03 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 4b/3 o pow. 3,13 m <sup>2</sup> .	258/10000	własność	229.005,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowej 6 obręb Leszczyny  GL1Y/00122907/1	1	4215/326	1418 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 6/14 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 28,38 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/14 o pow. 3,78 m <sup>2</sup> .	154/10000	własność	129.360,00zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 1 obręb Leszczyny  GL1Y/00154266/8	1	4498/326	2730 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1A/15 w Czerwionce-Leszczynach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: 2 pokoje kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,95 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1a/15 o pow. 2,97 m <sup>2</sup> .	205/10000	własność	163.865,00zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowej 3 obręb Leszczyny  GL1Y/00173163/5	1	4288/307	1418 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 3/8 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,69 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/8 o pow. 5,21 m <sup>2</sup> .	376/10000	własność	219.634,00zł netto
---	--	---	----------	---------------------	--	---	-----------	----------	-----------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 14.11.2023 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski