

Zarządzenie Nr 105/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2




1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 01.03.2023 r. do 22.03.2023 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

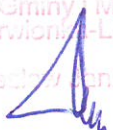
§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADA PRAWNY
Kt 3051
mgr Paweł Piotrowicz



Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Włodzisław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 7 obręb Leszczyny GL1Y/00154760/1	1	4649/330	1262 m ²	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW oraz częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 7B/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,84 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 7b/5 o pow. 6,58 m ² .	438/10000	własność	173.349,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 8 obręb Leszczyny GL1Y/00125821/5	1	4268/307	1486 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 8A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,42 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 8a/3 o pow. 4,70m ² .	187/10000	własność	117.843,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 1 obręb Leszczyny GL1Y/00128444/9	1	4407/326	1306 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 1E/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,85 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1e/5 o pow. 5,05 m ² .	210/10000	własność	152.925,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowa 4 obręb Leszczyny GL1Y/00123290/9	1	4214/326	1820 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 4B/9 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,03 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 4b/9 o pow. 3,95 m ² .	151/10000	własność	134.529,00 zł netto
5	Czerwionka-Leszczyny, ul. Dworcowa 11 obręb Leszczyny GL1Y/00153087/2	1	4412/307 i 4416/307	1143 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowa 11B/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,02 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 11b/4 o pow. 2,37 m ² .	266/10000	własność	133.115,00 zł netto

6	Czerwionka-Leszczyny, ul. Żeromskiego 3 obręb Leszczyny GL1Y/00148575/2	1	4499/326	2078 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5/MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 3/12 w Czerwionce-Leszczynach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 53,07 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 3/12 o pow. 1,52 m ² .	287/10000	własność	161.204,00 zł netto
---	--	---	----------	---------------------	--	---	-----------	----------	------------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 01.03.2023 r.



 Gmina Czerwionka-Leszczyny

 Wiesław Murawski

