

Zarządzenie Nr 71/23
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 10 lutego 2023 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z), art. 7 i 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 24.11.2022 r. do 14.12.2022 r. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wykaz uwag stanowiący załącznik nr 1 oraz uzasadnienie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jeriszewski

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Flawicki
K15/23

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art.11 pkt.11 ustawy do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny”

wyłożenie w dniach od 24.11.2022 r. do 14.12.2022 r. (uwagi do 26 stycznia 2023r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu aktualizacji studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy i Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		
1.	09.12.2022	(...)*	Zmiana przeznaczenia działki z rolniczo-osadniczej (RO) na budownictwo mieszkaniowe. Działka znajduje się przy drodze głównej, został do niej wykonany zjazd. Ponadto w granicy działki znajdują się wszystkie niezbędne media (woda, prąd, gaz). Działka spełnia więc wszelkie wymogi stawiane działkom przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.	Dz. nr 1319/93 Szczekowice, ul. Palowicka	poza obszarem objętym zmianą Studium		X		
2.	03.01.2023	(...)*	Mając na uwadze ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania emisji pyłów z terenów obecnie istniejącego składowiska na zdrowie osób mieszkających w pobliżu oraz negatywnego wpływu na okoliczne nieruchomości wnioskuję o utworzenie pasa zieleni ochronnej (zieleni izolacyjnej) obejmującego zachodnią oraz północną część terenu objętego zmianą studium. Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek powinien pozostać w stanie niezmiennym z zachowaniem dotychczasowego drzewostanu wykonanego jeszcze przez KWK Dębnińsko. Dodatkowo, w celu ograniczenia emisji hałasu generowanego przez sprzęt ciężki pracujący w tym obszarze należy dokument ten uzupełnić o zapis: „Dopuszcza się działalność na terenie objętym strefą A1RP bez ingerencji w aktualne ukształtowanie terenu po uprzednim uzgodnieniu z lokalną społecznością zakresu działań obejmującego godziny pracy sprzętu ciężkiego, terminu ostatecznego zakończenia prac oraz ostatecznego kształtu terenu.”	Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek	A6Z2, A1RP	X		X	

3.	05.01.2023	(...)*	Mając na uwadze przede wszystkim zdrowie mieszkańców terenów przyległych planowanych zmian, jak również dbałości o zdrowie dzieci wnosi o rozważenie negatywnych skutków powyższych prac. Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz ul. Chodniki i potoku Jordanek, powinien pozostać w formie w jakiej obecnie występuje, czyli zabezpieczenia stref wysokopylających, mających negatywny wpływ na drogi oddechowe, a tym samym na stan zdrowia i ich i ich dzieci. Pozwalając na zniszczenie powyższego drzewostanu oraz na planowanie prac na tym terenie bezpośrednio przyczynimy się do wzrostu zachorowań dzieci i młodzieży. Zalesianie w/w terenów nastąpiło w sposób celowy, planowy, co pozwala stwierdzić, że stan przed zalesieniem tych terenów był tak pyłący i uciążliwy jak obszar obecnie zajmowany przez firmę, która systematycznie 24/24 sprawia, że odpoczynek nawet w godzinach nocnych jest utrudniony.	Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz ul. Chodniki i potoku Jordanek	A6Z2, A1RP	X	X
4.	15.01.2023	(...)*	Wskazanie przeznaczenia terenu mieszkalnictwo jednorodzinne (M2) dla działki nr 1986/178 oraz części działki 1677/174, które w obecnym studium należą do jednostki R1- rolnicze z zabudową, a położonych na terenie oznaczonym na rysunku symbolem H6R1.	Dz. nr 1986/178 oraz 1677/174 Przegędza ul. Mikołowska	poza obszarem objętym zmianą Studium	X	
5.	26.01.2023	Malik Adam Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Dębienisko	Wnosi, aby w części obejmującej teren oznaczony symbolami A1RP oraz A2RP uwzględniony został pas zieleni ochronnej (zieleni izolacyjnej) obejmujący zachodnią oraz północną część terenu objętego zmianą studium zlokalizowanego odpowiednio od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek (obszar obejmujący zadrzewienie północne i zachodnie skarp byłego osadnika 15a). Rada Dzielnicy wnosi, aby ustanowiony pas zieleni ochronnej odpowiadał aktualnemu faktycznemu zagospodarowaniu tego terenu, a nadto przewidywał konieczność zachowania występującego na tym terenie drzewostanu. W związku z apelami mieszkańców terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie strefy oznaczonej w studium symbolem A1RP, mając na uwadze potrzebę dążenia do ograniczenia negatywnego	A1RP oraz A2RP obszar od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek	A6Z2, A1RP	X	X

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 71/23 Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń z dnia 10.02.2023 r.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Dane niepodlegające udostępnieniu ze względu na ochronę danych osobowych – art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń

.....
Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyń

Uzasadnienie Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny do rozpatrzenia uwag zebranych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Czerwionka-Leszczyny

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.):

- 1) w drodze ogłoszenia i obwieszczenia, zamieszczonego w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznego Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń została podana do publicznej wiadomości informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24.11.2022 r. do 14.12.2022 r.
- 2) ogłoszenie i obwieszczenie ukazało się 9 listopada 2022 r. z terminem wnoszenia uwag do 26 stycznia 2023 r.

Rozpatrując uwagi wniesione do projektu studium, zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto sposób ich rozpatrzenia, polegający na analizie i ocenie, przede wszystkim czy:

- 1) uwaga obejmuje zagadnienia, które mieszczą się w zakresie przedmiotu studium lub prognozy, w tym czy jest zgodna z przepisami określającymi zakres studium lub prognozy oraz innymi przepisami prawa;
- 2) uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy,
- 3) uwzględnienie uwagi:
 - a) wpływa na zmianę podstawowych założeń przyjętych w projekcie studium w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i kształtowania w nim zabudowy,
 - b) ingeruje w zagadnienia będące w kompetencji instytucji i organów, których stanowisko zostało potwierdzone w procedurze sporządzania studium w momencie uzyskanych opinii i uzgodnień,
 - c) może naruszać interes osób trzecich, a w szczególności w zakresie nieruchomości sąsiadujących,
 - d) nie koliduje z wymogami związanymi z ochroną środowiska i krajobrazu,

Na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz rozpatrzył uwagi, w następujący sposób:

Ad.1) uwaga nr 1, wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia działki 1319/93 z rolniczo – osadniczej (RO) na budownictwo mieszkaniowe. Działka znajduje się przy drodze głównej, został do niej wykonany zjazd. Ponadto w granicy działki znajdują się wszystkie niezbędne media (woda, prąd, gaz). Działka spełnia więc wszelkie wymogi stawiane działkom przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Działka położona jest poza zakresem zmiany Studium który został wskazany w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Ad.2) uwaga nr 2, w niesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Mając na uwadze ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania emisji pyłów z terenów obecnie istniejącego składowiska na zdrowie osób mieszkających w pobliżu oraz negatywnego wpływu na okoliczne nieruchomości wnioskuję o utworzenie pasa zieleni ochronnej (zieleni izolacyjnej) obejmującego zachodnią oraz północną część terenu objętego zmianą studium. Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek powinien pozostać w stanie niezmienionym z zachowaniem dotychczasowego drzewostanu wykonanego jeszcze przez KWK Dębieńsko.

Dodatkowo, w celu ograniczenia emisji hałasu generowanego przez sprzęt ciężki pracujący w tym obszarze należy dokument ten uzupełnić o zapis: „Dopuszcza się działalność na terenie objętym strefą A1RP bez ingerencji w aktualne ukształtowanie terenu po uprzednim uzgodnieniu z lokalną społecznością zakresu działań obejmującego godziny pracy sprzętu ciężkiego, terminu ostatecznego zakończenia prac oraz ostatecznego kształtu terenu.”

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona w części i w części uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględnia się uwagę w części, poprzez wprowadzenie zapisu do ustaleń projektu zmiany Studium nakazującego zachowania pasa zieleni izolacyjnej oraz istniejącego drzewostanu na terenie objętym zmianą Studium.

Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wprowadzenia zapisu „Dopuszcza się działalność na terenie objętym strefą A1RP bez ingerencji w aktualne ukształtowanie terenu polegającej na przemieszczaniu składowanych tam odpadów pogórnicych oraz bez możliwości składowania na tym terenie odpadów pochodzących spoza tego terenu”. Powyższe żądanie wykracza poza aktualny zakres Studium. Zgodnie z aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu Studium ustaleń wykraczających poza materię planowania przestrzennego.

Ad.3) uwaga nr 3, wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Mając na uwadze przede wszystkim zdrowie mieszkańców terenów przyległych planowanych zmian, jak również dbałości o zdrowie dzieci wnosi o rozważenie negatywnych skutków powyższych prac. Pas zieleni od strony ul. Markwioka oraz ul. Chodniki i potoku Jordanek, powinien pozostać w formie w jakiej obecnie występuje, czyli zabezpieczenia stref wysokopylających, mających negatywny wpływ na drogi oddechowe, a tym samym na stan zdrowia i ich i ich dzieci. Pozwalając na zniszczenie powyższego drzewostanu oraz na planowanie prac na tym terenie bezpośrednio przyczynimy się do wzrostu zachorowań dzieci i młodzieży. Zalesianie w/w terenów nastąpiło w sposób celowy, planowy, co pozwala stwierdzić, że stan przed zalesieniem tych terenów był tak pyłący i uciążliwy jak obszar obecnie zajmowany przez firmę, która systematycznie 24/24 sprawia, że odpoczynek nawet w godzinach nocnych jest utrudniony.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona w części i w części uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględnia się uwagę w części, poprzez wprowadzenie zapisu do ustaleń projektu zmiany Studium nakazującego zachowania pasa zieleni izolacyjnej oraz istniejącego drzewostanu na terenie objętym zmianą Studium.

Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej zagadnień nie związanych z planowaniem przestrzennym.

Ad.4) uwaga nr 4, wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Wskazanie przeznaczenia terenu mieszkalnictwo jednorodzinne (M2) dla działki nr 1986/178 oraz części działki 1677/174, które w obecnym studium należą do jednostki R1- rolnicze z zabudową, a położonych na terenie oznaczonym na rysunku symbolem H6R1.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Działka położona jest poza zakresem zmiany studium który został wskazany w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

Ad.5) uwaga nr 5, wniesiona przez Przewodniczącego Zarządu Dzielnicy Debieńsko

Treść uwagi: Wnosi, aby w części obejmującej teren oznaczony symbolami A1RP oraz A2RP uwzględniony został pas zieleni ochronnej (zieleni izolacyjnej) obejmujący zachodnią oraz północną część terenu objętego zmianą studium zlokalizowanego odpowiednio od strony ul. Markwioka oraz potoku Jordanek (obszar obejmujący zadrzewienie północne i zachodnie skarp byłego osadnika 15a). Rada Dzielnicy wnosi, aby ustanowiony pas zieleni ochronnej odpowiadał aktualnemu faktycznemu zagospodarowaniu tego terenu, a nadto przewidywał konieczność zachowania występującego na tym

terenie drzewostanu. W związku z apelami mieszkańców terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie strefy oznaczonej w studium symbolem A1RP, mając na uwadze potrzebę dążenia do ograniczenia negatywnego oddziaływania emisji pyłów oraz hałasu z terenów obecnie istniejącego składowiska na nieruchomości sąsiednie, uwzględniając wpływ prowadzonej działalności na stan zdrowia osób zamieszkujących te tereny, Rada Dzielnicy zwraca się o wprowadzenie postanowienia o następującej (lub analogicznej) treści: Dopuszcza się działalność na terenie objętym strefą A1RP bez ingerencji w aktualne ukształtowanie terenu polegającej na przemieszczaniu składowanych tam odpadów pogórnicych oraz bez możliwości składowania na tym terenie odpadów pochodzących spoza tego terenu.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona w części i w części uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwzględnia się uwagę w części, poprzez wprowadzenie zapisu do ustaleń projektu zmiany Studium nakazującego zachowania pasa zieleni izolacyjnej oraz istniejącego drzewostanu na terenie objętym zmianą Studium.

Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wprowadzenia zapisu „Dopuszcza się działalność na terenie objętym strefą A1RP bez ingerencji w aktualne ukształtowanie terenu polegającej na przemieszczaniu składowanych tam odpadów pogórnicych oraz bez możliwości składowania na tym terenie odpadów pochodzących spoza tego terenu”. Powyższe żądanie wykracza poza aktualny zakres Studium. Zgodnie z aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych i rozstrzygnięciami organu nadzoru nie wprowadza się do tekstu Studium ustaleń wykraczających poza materię planowania przestrzennego.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski
.....
(podpis Burmistrza)

1

