

Zarządzenie Nr <sup>426</sup>426/22  
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Dębieńsko, oznaczone jako działki o następujących numerach ewidencyjnych: dz. 1387/137, pow. 986 m<sup>2</sup>, dz. 3545/131, pow. 2998 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1Y/00171223/0, z przeznaczeniem na cele rolne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 10.08.2022 r. do 31.08.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
mgr Aleksander Żukowski  
K-2661

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych będących w gminnym zasobie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości, numer KW, forma władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. działki w [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, GL1Y/00171223/0, własność	1	1387/137	RV	986	986	działka położona w terenie zieleni w dolinie cieków wodnych, o symbolu planu ZZWS	działki niezabudowane położone na terenie płaskim, w bliskiej odległości od autostrady A1, przy ul. Partyzantów	z przeznaczeniem na cele rolne	bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat	119,52 zł – kwota zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień	czynsz roczny płatny do 31-go marca każdego roku	opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy
2	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, obręb Dębieńsko, GL1Y/00171223/0, własność	1	3545/131	RV	2998	2998	działka położona w terenie zieleni w dolinie cieków wodnych, o symbolu planu ZZWS						

**UWAGA:** Szczegółowe warunki oddania w dzierżawę określone zostaną w umowie.

Burmistrz  
 Gminy i Miasta  
 Czerwionka-Leszczyny  
 Wiesław Janiszewski