

Zarządzenie Nr 277/22
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

z dnia 2 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu użytkowego położonego przy ulicy Broniewskiego 6A w Czerwionce-Leszczynach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/562/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad zbywania lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 101 poz.1641),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 02.06.2022 r. do 23.06.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyny.pl i www.czerwionka-leszczyny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski

RADCA PRAWNY

mgr Aleksander Żukowski
KI-2661

WYKAZ

lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przeznaczonego do zbycia na rzecz obecnego najemcy

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu użytkowego	Udział	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Broniewskiego 6 obręb Leszczyny GL1Y/00125081/5	1	4270/307	1694 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal użytkowy przy ul. Broniewskiego 6A w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze w skład którego wchodzi: lokal użytkowy i WC o łącznej pow. użytkowej 15,03 m ² .	64/10000	własność	45.000,00 zł netto

1. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ujętego w niniejszym wykazie podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionego w niniejszym wykazie lokalu użytkowego w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 02.06.2022 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Jajszewski