

**UCHWAŁA NR XXXI/343/21
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 26 marca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2018r., poz. 1380 ze zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 611 ze zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala, co następuje:**

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XLVII/520/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na lata 2018-2022” (Dz.Urz.Woj.Śl.z 2018r., poz. 1380 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1. **OCENA SYTUACJI MIESZKANIOWEJ W GMINIE CZERWIONKA-LESZCZYN**

a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Jednym z najtrudniejszych zadań gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, w tym zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny lub pomieszczeń tymczasowych dla osób, które się do takich lokali kwalifikują.”,

b) tytuł podrozdziału otrzymuje brzmienie:

„PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.”,

c) tabela oznaczona „3. Prognoza stanu wielkości mieszkaniowego zasobu gminy” otrzymuje brzmienie:„

	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba budynków mieszkalnych	140	141	142	143	144
Liczba lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych	1183	1144	1117	1097	1077
Liczba lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych	780	799	806	806	806
Liczba lokali socjalnych / Najem socjalny lokali po 21.04.2019r.	173	224	232	242	252
Liczba pomieszczeń tymczasowych	15	15	15	15	15
Razem liczba lokali	2151	2182	2170	2160	2150

”

d) zdanie pod tabelą oznaczoną „4. Prognoza stanu technicznego budynków” otrzymuje brzmienie: „Założenia zawarte w programie wielkości zasobów mieszkaniowych oparte są na:

- sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom,
- budowie nowych lokali przeznaczonych na najem socjalny,
- przebudowie i modernizacji istniejących budynków,
- zmianie charakteru lokali mieszkalnych na najem socjalny.”;

2) w rozdziale 2. **ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA**, tytuł podrozdziału otrzymuje brzmienie:

„TWORZENIE NOWYCH LOKALI PRZEZNACZONYCH NA NAJEM SOCJALNY.”;

3) w rozdziale 3. **PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH**, tabela oznaczona „**Harmonogram sprzedaży mieszkań w latach 2018-2022**” otrzymuje brzmienie:„

Lata	Budynki
2018	ul. Miarki 2
2019	ul. Dworcowa 7
2020	-
2021	ul. Dworcowa 3, ul. Konopnickiej 3,
2022	ul. Orzeszkowej 3, ul. Pl. Kopernika 4, ul. Sienkiewicza 3, ul. Poprzeczna 2, ul. Ligonia 10

”

4) w rozdziale 6. **FINANSE**

a) śródtytuł otrzymuje brzmienie:

„WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE.”

b) tabela oznaczona: „Planowane nakłady na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów budynków i lokali w latach 2018-2022 (w złotych)” otrzymuje brzmienie:„

Wyszczególnienie	2018	2019	2020	2021	2022
Koszty bieżącej eksploatacji wraz z mediami	7.981.000,00	9.417.000,00	11.112.000,00	13.112.000,00	15.473.000,00
Koszty remontów	4.482.000,00	4.789.000,00	6.241.000,00	7.364.000,00	8.190.000,00
Koszty modernizacji lokali	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
Koszty zarządu	1.780.000,00	2.100.000,00	2.480.000,00	2.926.000,00	3.452.000,00
Planowane koszty inwestycyjne	6.353.000,00	7.497.000,00	8.846.000,00	10.438.000,00	12.317.000,00
RAZEM	20.596.000,00	24.303.000,00	28.679.000,00	33.840.000,00	39.932.000,00

”

5) w rozdziale 7. **OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY CZERWIONKA-LESZCZYNY** wprowadza się następujące zmiany:

a) ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zmniejszenia liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na najem socjalny lokali poprzez skuteczną windykację należności czynszowych.”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Pozyskiwania środków finansowania budownictwa komunalnego i lokali przeznaczonych na najem socjalny z dostępnych na rynku instrumentów finansowych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bernard Strzoda