

**Zarządzenie Nr 622/21**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 15 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 15.12.2021 r. do 05.01.2022 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Aleksander Zukowski*  
KF-2661

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta**  
**Czerwionka-Leszczyzny**  
**Wiesław Janiszewski**

**WYKAZ**

lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczony do zbycia na rzecz obecnego najemcy

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości lokalowej	Tytuł zbywanego prawa	Cena
		Ark.	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Majątkowa 3 obręb Bełk GL1Y/00136181/6	1	2083/437 i 2086/437	2182 m <sup>2</sup>	Działka nr 2083/437 – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW, częściowo tereny zieleni urządzonej o symbolu planu 2ZP, działka nr 2086/437 - tereny zieleni urządzonej o symbolu planu 3ZP. Nieruchomość zabudowana II, a w części III kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Majątkowej 3/10 w Bełku, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój/kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 25,60 m <sup>2</sup> . Lokal posiada urzędową księgę wieczystą GL1Y/00136196/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku.  Z prawem własności nieruchomości lokalowej związany jest udział wynoszący 39/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą GL1Y/00136181/6.	własność	27.113,00 zł netto

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętego niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionego w niniejszym wykazie lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 15.12.2021 r.