

Zarządzenie Nr 123/ 21
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce–Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

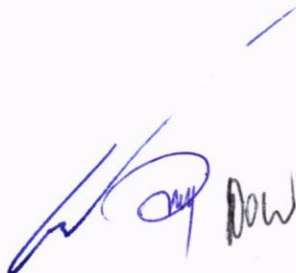
1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 24.03.2021 r. do 14.04.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY
mgr Aleksander Zukowski
KI-2661

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski

WYKAZ

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

| Lp | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | Pow. działki | Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania | Opis lokalu mieszkalnego | Udział | Tytuł zbywane-go prawa | Cena |
|----|--|--------------------------------------|------------|---------------------|--|--|-----------|------------------------|---------------------|
| | | Ark. | Nr działki | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Czerwionka-Leszczyzny, ul. Gen. Dąbrowskiego 1 obręb Leszczyzny GL1Y/00132370/0 | 1 | 4603/307 | 1160 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Generała Dąbrowskiego 1/6 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,08 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1/6 o pow. 3,59 m ² . | 340/10000 | własność | 96.252,00 zł netto |
| 2 | Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowa 5 obręb Leszczyzny GL1Y/00153532/7 | 1 | 4290/307 | 1769 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 5/3 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,48 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/3 o pow. 5,03 m ² . | 376/10000 | własność | 137.325,00 zł netto |
| 3 | Czerwionka-Leszczyzny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka GL1Y/00128180/0 | 1 | 2728/253 | 2302 m ² | Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/III/8 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,37 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/III/8 o pow. 3,23 m ² . | 175/10000 | własność | 120.367,00 zł netto |
| 4 | Czerwionka-Leszczyzny, ul. Furgoła 6B obręb Czerwionka GL1Y/00128180/0 | 1 | 2728/253 | 2302 m ² | Częściowo teren usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo tereny ulic powiatowych klasy zbiorczej o symbolu planu KZ1/2. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Furgoła 6B/III/9 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na IV piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 47,07 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6B/III/9 o pow. 3,46 m ² . | 179/10000 | własność | 107.548,00 zł netto |
| 5 | Czerwionka-Leszczyzny, ul. Krzywa 1 obręb Leszczyzny GL1Y/00161464/8 | 1 | 4944/330 | 1076 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/4 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 63,26 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/4 o pow. 4,67 m ² . | 540/10000 | własność | 153.618,00 zł netto |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------|---------------------|---|---|-----------|----------|---------------------|
| 6 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 14 obręb Leszczyny GL1Y/00127944/7 | 1 | 4295/301 | 1747 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Ligonía 14A/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o łącznej pow. użytkowej 43,55 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 14A/3 o pow. 3,35 m ² . | 144/10000 | własność | 109.922,00 zł netto |
| 7 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Morcinka 5 obręb Leszczyny GL1Y/00126318/3 | 1 | 4321/109 | 1170 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 3MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Morcinka 5D/3 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 60,32 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 5d/3 o pow. 2,64 m ² . | 259/10000 | własność | 160.906,00 zł netto |
| 8 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Mostowa 2 obręb Leszczyny GL1Y/00122739/2 | 1 | 4219/82 | 2430 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 1MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 2A/4 w Czerwionce-Leszczynach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 48,00 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2a/4 o pow. 5,20 m ² . | 143/10000 | własność | 124.598,00 zł netto |
| 9 | Czerwionka-Leszczyny, ul. Sportowa 6 obręb Leszczyny GL1Y/00122907/1 | 1 | 4215/326 | 1418 m ² | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 5MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym. | Lokal mieszkalny przy ul. Sportowej 6/5 w Czerwionce-Leszczynach, położony na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 28,38 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 6/5 o pow. 3,17 m ² . | 151/10000 | własność | 79.778,00 zł netto |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętych niniejszym wykazem podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (VAT) (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.).
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie lokali mieszkalnych w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od 24.03.2021 r.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski