

**Zarządzenie Nr 610/20**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

**z dnia 30 grudnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyznach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 102 poz. 1656 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 30.12.2020 r. do 20.01.2021 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: [www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl) i [www.czerwionka-leszczyzny.pl](http://www.czerwionka-leszczyzny.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości – „Infopublikator.pl”.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Plawecki  
Kt-2774

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyzny  
Wiesław Janiszewski

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, które stanowią własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyzny, przeznaczonych do zbycia na rzecz obecnych najemców

Lp	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Pow. działki	Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis lokalu mieszkalnego	Udział	Tytuł zbywane-go prawa	Cena
		Ark.	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Broniewskiego 2 obręb Leszczyzny  GL1Y/00156254/5	1	4646/307	1616 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 2B/11 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,23 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 2b/11 o pow. 3,03 m <sup>2</sup> .	278/10000	własność	129.685,00 zł netto
2	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Dworcowa 7 obręb Leszczyzny  GL1Y/00168837/3	1	4292/307	1275 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 2MW. Nieruchomość zabudowana V kondygnacyjnym (III piętrowym) budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 7C/7 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na III piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,24 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 7C/7 o pow. 3,46 m <sup>2</sup> .	272/10000	własność	81.459,00 zł netto
3	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Konopnickiej 5 obręb Leszczyzny  GL1Y/00154319/5	1	4708/330	1186 m <sup>2</sup>	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW, częściowo teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” o symbolu planu 4KDZ. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 5/8 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na II piętrze, w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 37,64 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 5/8 o pow. 3,64 m <sup>2</sup> .	409/10000	własność	88.809,00 zł netto
4	Czerwionka-Leszczyzny, ul. Krzywa 1 obręb Leszczyzny  GL1Y/00161464/8	1	4944/330	1076 m <sup>2</sup>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 7MW. Nieruchomość zabudowana IV kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielolokalowym.	Lokal mieszkalny przy ul. Krzywej 1B/2 w Czerwionce-Leszczyznach, położony na parterze, w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 61,96 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica nr 1b/2 o pow. 4,58 m <sup>2</sup> .	529/10000	własność	146.190,00 zł netto