

**Zarządzenie Nr 180/20**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny**

**z dnia 4 czerwca 2020 r.**

**dotyczące konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny służebnościami gruntowymi i przesyłu.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.), w związku z § 3 i 4 Uchwały Nr IX/138/15 z dnia 26 czerwca 2015 roku Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego i organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r., o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.) projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 3888)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeprowadzić konsultacje, których przedmiotem jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny służebnościami gruntowymi i przesyłu.
2. Ustalić termin przeprowadzenia konsultacji od 04.06.2020 r. do 12.06.2020 r.
3. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 688 z późn. zm.)
4. Wszelkie uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:
  - 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny),
  - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail: ron.n@czerwionka-leszczyny.pl,
  - 3) za pośrednictwem faksu pod numerem 32 431 17 60.
5. Udzielanie wyjaśnień oraz przyjmowanie wniosków i opinii dotyczących projektu uchwały należy do kompetencji Kierownika Referatu Infrastruktury i Gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

## § 2

1. Projekt uchwały, o którym mowa w § 1 pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Nie przedstawienie przez ww. podmioty opinii w terminie określonym w § 1 pkt 2 oznacza akceptację przedstawionego projektu uchwały, o której mowa w § 1 pkt 1.

## § 3

1. Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawione Radzie Miejskiej.
2. Do sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 Burmistrz załączy własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i opublikuje je na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Grniszewski

RADCA PRAWNY  
3051  
mgr Paweł Piotrowski

**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny  
służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

**§ 2.**

Nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny mogą być obciążane służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia to wykonywania zadań własnych Gminy.

**§ 3.**

1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za odpowiednim wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieodpłatne ustanowienie służebności może nastąpić wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

**§ 4.**


Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.).

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

  
RADA MIEJSKA  
Kt 3051  
mgr Paweł Piotrowski

  
Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny