

Protokół Nr 12/2019
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa,
Mienia i Ładu Przestrzennego
w dniu 27 stycznia 2019 roku

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji **radny Adam Karaszewski**, który na wstępie powitał wszystkich, po czym przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie – głosowało 10 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 11/2019 z posiedzenia Komisji w dniu 9 grudnia 2019 roku został przyjęty jednogłośnie 10 głosami „za” – głosowało 10 radnych.

Ad. 3

Komisja omówiła projekt uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do wyeliminowania z używania w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny i jednostkach organizacyjnych Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny opakowań i naczyń plastikowych.

Radny Marek Szczech zapytał jak w tym wypadku widzimy takie imprezy jak np. dożynki.

Radny Marcin Stempniak, autor uchwały, powiedział, że te zmiany są wymuszone dyrektywami unijnymi. Chodzi o to żeby nie używać plastiku tam gdzie to możliwe. Będziemy to prowadzić etapami, można wykorzystywać np. kubek zwrotny.

Pełnomocnik ds. PRIG Grzegorz Wolnik powiedział, że idea jest słuszna. Pewien rzeczy są proste do zrealizowania choć nie zawsze tańsze. Jeżeli chodzi o materiały ekologiczne to czasem jest duża różnica w cenie. Odpady bio dajemy do plastiku, musielibyśmy zabezpieczyć odpowiednie pojemniki do tego.

Z-ca Burmistrza Andrzej Raudner powiedział, że wejście w papierowe kubki wcale nie jest proekologiczne. Trzeba tu racjonalnego myślenia. Plastik sam w sobie nie jest problemem, problemem jest zagospodarowanie go. Możemy odejść od plastiku ale musimy to zrobić racjonalnie, chodzi tu o koszty. Na każdej naradzie z dyrektorami jednostek ten temat jest poruszany. Burmistrz może wystosować apel w tym temacie.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że apel może być właściwszą formą.

Radny Michał Toman zauważył, że apel przyniesie marny efekt. Jeżeli wymagamy czegoś od mieszkańców to musimy zacząć od siebie. Woda z kranu jest zdarna do picia i wychodzi znacznie taniej niż ta z plastiku. A kto się boi to zawsze można użyć dzbanków filtrujących.

Radny Marcin Stempniak powiedział, że ta uchwała dot. tylko używania naczyń plastikowych.

Z-ca Burmistrza Andrzej Raudner powiedział, że musimy tu znaleźć czynnik zdroworozsądkowy i nie robić z ekologii ideologii.

Projekt uchwały został zaopiniowany 4 głosami „za”, 3 głosami „przeciw” i 2 głosami „wstrzymującymi”.

Naczelnik Wydziału ZKO Adrian Strzelczyk poinformował, że od 3 lutego zaczynamy podpisywać umowy z mieszkańcami dot. OZE.

Jeżeli chodzi o wymianę pieców to ogólnie mamy do realizacji 655 wniosków, w tym roku złożono już 34 wnioski. Jeżeli chodzi o usuwanie azbestu, to na dziś wniosków brak. Z kolei jeżeli chodzi o oczyszczalnie ścieków mamy 43 wniosków w kolejce, na ten rok 28.

Poinformował, że wpłynęło pismo JSW w sprawie przebudowy rurociągu w Bełku, na ul. Bełkowskiej w alei kasztanowców. Dlatego będzie też propozycja zmiany w uchwale. Projekt przekazany jest do uzgodnienia do Regionalnej Dyrekcji ochrony Środowiska. Uchwała nie przewidywała, że jest tam rurociąg.

Pełnomocnik ds. PRiG powiedział, że z tego rurociągu idzie zaopatrzenia dla całego Dębieńska. Chcemy przejąć to ujęcie na rzecz gminy. Próbowaliśmy ich zmusić, aby przebudowę zrobili metodą krakingu.

Kierownik RON Roman Gorzawski omówił projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością przesyłu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, które zostały zaopiniowane pozytywnie jednogłośnie.

Z-ca Burmistrza poinformował, że wpłynęło pismo z Firmy Zower, w którym zasygnalizowano, że firma być może skończy wydobywanie na zwalach płaskich w połowie 2020 roku. W związku z tym postanowiono zlecić nową koncepcję zagospodarowania tego terenu. Jak będzie ona gotowa, to zostanie niezwłocznie przedstawiona Radzie.

Przedstawiciel Biura Projektowego w formie prezentacji multimedialnej omówił projekt uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny oraz miejscowych planów zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Radny Bogdan Knopik zapytał czym dla nas skutkuje ta analiza, dlaczego plan z 2002 roku jest nieaktualny.

Pracownia powiedział, że od tego czasu zmieniły się przepisy, jednak nie znaczy to, że nie można wydawać stosownych pozwoleń. Jednak dobrze byłoby go zaktualizować.

Radny Marek Szczech zapytał czy taka aktualizacja to jest pełna procedura jak przy uchwalaniu nowego planu?

Pełnomocnik ds. PRiG powiedział, że tak, jest to cała procedura, nawet jak chcemy zmienić jedno zdanie.

Przewodniczący RM powiedział, że pewne kwestie należałoby poprawić, bo są już nieaktualne, np. w Bełku korytarz pod obwodnicę.

Pełnomocnik ds. PRiG powiedział, że tu wchodziłaby tylko zmiana punktowa, mamy już dość terenów mieszkaniowych.

Radny Marek Szczech powiedział, że tereny mieszkaniowe nie zawsze są tam, gdzie mieszkańcy by chcieli. Zapytał czy jest możliwość przesunięcia granic mieszkańcom przy terenach już zabudowanych.

Pełnomocnik ds. PRiG powiedział, że jeżeli coś jest tylko w studium to tak. Ale jeżeli coś jest już w planie i pójdziemy na korzyść mieszkańca, to są to dla nas koszty. Do kwestii poprawiania studium musimy podejść racjonalnie.

Omówiony projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Naczelnik Wydziału GO Elżbieta Student omówiła projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty. Powiedziała, że zmienił się tu sposób naliczania opłaty za ROD. Ponadto w związku z nowelizacją ustawy będziemy musieli zmienić cały pakiet uchwał.

Przewodniczący Komisji zapytał czy kwoty są nam narzucone.

Naczelnik Wydziału GO odpowiedziała, że tak, górną stawkę narzuca ustawa.

Radny Marek Szczech zapytał od kiedy będzie obowiązywać nowa stawka i jak będzie wyliczana.

Naczelnik Wydziału GO odpowiedziała, że stawka będzie obowiązywała od września i będzie naliczana od ilości odebranych odpadów.

Radny Marek Szczech zapytał w kontekście § 4, ile będziemy do tego dopłacali. Czy przewidujemy wyłączyć te nieruchomości z systemu.

Naczelnik Wydziału GO powiedziała, że jeżeli byśmy opierali się na tej stawce to dochody spadną o połowę. Będziemy pracować nad tym, aby wyłączyć z systemu nieruchomości niezamieszkałe.

Przewodniczący Komisji zapytał o jakich kwotach tu mówimy.

Naczelnik Wydziału GO powiedziała, że dotychczas był to dochód ponad 1 mln zł, teraz będzie to połowa mniej. Na dziś mamy te nieruchomości w systemie więc będziemy mogli sprawdzić czy ich właściciel podpisze indywidualną mowę, czy płaci za śmieci. Jeżeli nie to robimy wtedy wykonanie zastępcze.

Radny Michał Toman zapytał czy są już wskaźniki poziomu recyklingu za zeszły rok. Jaki jest pomysł na bio skoro Komart nie ma jak tego odzyskiwać.

Naczelnik Wydziału GO powiedziała, że poziomy recyklingu nie są jeszcze policzone. Jeżeli chodzi o odpady bio to będziemy rozmawiać z Komartem. Co do analizy kompostowni, to koszty są bardzo wysokie. Za mało bio produkujemy żeby kompostownia się opłacała.

Radny Henryk Fuch poruszył temat cmentarzy. Nie segreguje się tam odpadów. Jak zmusić ich do segregacji.

Radny Marek Szczech powiedział, że bio jest mało na cmentarzach komunalnych. Poza tym na każdym cmentarzu są trzy kontenery, ale ludzie nie przestrzegają tego.

Ad. 4

W sprawach bieżących.

Naczelnik Wydziału MiG Katarzyna Pyszny powiedziała, że rozeznała sprawę utylizacji padłych zwierząt. Gmina jest odpowiedzialna za ich utylizację, potem ewentualnie egzekwuje zwrot kosztów. W Szczekowicach działa firma utylizacyjna. Zapytaliśmy o ofertę, jeżeli będzie korzystna to podpiszemy umowę i będziemy sprzątać padlinę. Będzie również opracowana procedura jak takie przypadki zgłaszać.

Radny Henryk Fuchs zapytał czy gmina będzie płaciła ryczałt czy od sztuki.

Naczelnik MiG powiedziała, że będzie to stawka za odbiór plus stawka za utylizację.

Radny Michał Toman zapytał kiedy ruszają prace związane z podłączeniem familoków do sieci ciepłowniczej. Jaki będzie ich zakres jeżeli chodzi o mieszkania.

Pełnomocnik ds. PRIG powiedział, że jesteśmy na etapie specyfikacji przetargowej, przetarg będzie ogłoszony w tym roku. Jeżeli chodzi o mieszkania to będą odtworzone wszystkie pierwotne otwory okienne, a następnie zostaną wymienione okna, instalacja wewnętrzna będzie wybudowana w ramach projektu.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji
Radny Adam Karaszewski