



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- WZÓR -

**Dotyczy przetargu nieograniczonego dla zamówienia pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w ramach projektu „Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w Czerwionce-Leszczynach”**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny**, z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., nr NIP .....

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad montażem instalacji solarnych oraz montażem pomp ciepła do c.w.u. i pomp ciepła c.o. i c.w.u. (łącznie 304 instalacje) w budynkach mieszkalnych lub niemieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych znajdujących się na terenie gminy, w ramach projektu „Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w Czerwionce-Leszczynach”.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący:
  - 1) zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej (zakres działań inspektora nadzoru obejmuje zakres praw i obowiązków wynikający z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186) nad wykonaniem prac inwestycyjnych w ramach ww. projektu, tj.:
    - a) montażem, w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną (uproszczone audyty) 46 szt. poniższych typów instalacji solarnych:
      - Typ 1 – inwestycja polegająca na montażu 2 sztuk kolektorów – 10 inwestycji,
      - Typ 2 – inwestycja polegająca na montażu 3 sztuk kolektorów – 30 inwestycji,

- Typ 3 – inwestycja polegająca na montażu 4 sztuk kolektorów – 6 inwestycji,
- b) montażem, w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną (uproszczone audyty) 258 szt. poniższych typów pomp ciepła:
  - Typ 1 – inwestycja polegająca na montażu pomp ciepła do c.w.u. – 97 inwestycji,
  - Typ 2 – inwestycja polegająca na montażu pomp ciepła do c.o. i c.w.u. – 161 inwestycji;
- 2) prowadzenie inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu – minimum 2 (dwa) razy w obrębie każdej nieruchomości objętej projektem (w tym jedna inspekcja po zgłoszeniu przez inwestora gotowości do rozpoczęcia inwestycji i jedna inspekcja po zgłoszeniu przez inwestora gotowości inwestycji do odbioru), w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz montowanych instalacji, zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (audytów) oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Grantobiorcą) a Wykonawcą instalacji (prac montażowych). Przedmiotowe umowy zostaną udostępnione przez Zamawiającego lub indywidualnie przez każdego inwestora (Grantobiorcę) do wglądu Wykonawcy.

Każda inspekcja w terenie (w tym odbiór końcowy instalacji) powinna być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wg wzoru potwierdzenia odbycia inspekcji na terenie budowy instalacji stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) przyjmowanie wszystkich telefonicznych zgłoszeń inwestorów (Grantobiorców) dotyczących realizowanych inwestycji, w tym w szczególności zgłoszeń o których mowa w § 4 ust 4, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 18:00 oraz w soboty od godziny 9:00 do 14:00,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z przyjętymi założeniami, jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) akceptację proponowanych rozwiązań technicznych wykonawcy instalacji (prac montażowo-instalacyjnych) na poszczególnych budynkach objętych projektem, przebiegu i miejsca montażu instalacji;
- 6) weryfikację kwalifikacji Wykonawcy instalacji (prac montażowych);
- 7) weryfikację, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne (krajowe oceny technicznej), deklaracje zgodności (deklaracje właściwości użytkowych) oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
- 8) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców instalacji, zasad bezpieczeństwa pracy na terenie budowy instalacji, p.poż. i ochrony środowiska;
- 9) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego inwestorom (Grantobiorcom) oraz Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizacji Projektu;
- 10) egzekwowanie od Wykonawcy instalacji (prac montażowych) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;

- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i niezgodnościach ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru,
- 12) dokonywanie, wraz z inwestorem (Grantobiorcą) oraz z wykonawcą instalacji komisyjnego odbioru końcowego instalacji, w tym weryfikacja wykazu odbieranych elementów robót oraz osiągnięcia efektów rzeczowych i ekologicznych.

3. Adresy inwestycji, o których mowa w ust 2 pkt 1, oraz Wykaz (listę) inwestorów (Grantobiorców) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie zgodnie z podpisanymi z inwestorami (Grantobiorcami) *umowami o powierzenie grantu*, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jak również inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 ust 1 nie mogą być na żadnej inwestycji podmiotem któremu Inwestor zleci wykonanie instalacji.

4. W przypadku rezygnacji przez Inwestora (Grantobiorcę), po podpisaniu umowy o powierzenie grantu, z realizacji inwestycji, zostanie zawarta umowa o powierzenie grantu z nowym Inwestorem, o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

5. Każda inwestycja o której mowa w ust 2 pkt 1, posiada opracowany indywidualny uproszczony audyt dotyczący pomp ciepła lub instalacji solarnych z którym Wykonawca jest zobowiązany się zapoznać. Przedmiotowe audyty zostaną udostępnione przez Zamawiającego lub indywidualnie przez każdego inwestora (Grantobiorcę) do wglądu Wykonawcy.

## § 2

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt skieruje do realizacji zamówienia następujących inspektorów nadzoru robót:

1) ..... nr uprawnień budowlanych .....  
(imię i nazwisko)

Ww. osoba dodatkowo posiada doświadczenie .....(\*),

2) ..... nr uprawnień budowlanych .....  
(imię i nazwisko)

Ww. osoba dodatkowo posiada doświadczenie .....(\*),

- za których w pełni odpowiada.

2. Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana któregokolwiek z inspektorów nadzoru, o których mowa w ust.1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że nowy inspektor nadzoru musi posiadać co najmniej wymagane przez w SIWZ kwalifikacje zawodowe tj. posiadać *uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej* w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, oraz doświadczenie co najmniej takie jak zastępowany inspektor nadzoru.

4. W szczególnym przypadku, gdy liczba inspektorów nadzoru, o których mowa w ust 1, okaże się niewystarczająca, co skutkowałoby niemożliwością terminowej realizacji przez inwestorów *umów o powierzenia grantu*, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia dodatkowego inspektora nadzoru, z tym że dodatkowy inspektor nadzoru musi posiadać co najmniej wymagane przez w SIWZ kwalifikacje zawodowe tj. posiadać *uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej* w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
5. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację i wykonanie niniejszej umowy są: ..... oraz ..... – z Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska.

**(\*) Uwaga: Zapisy ust.1 zostaną uzupełnione i dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy w zakresie: ilości inspektorów nadzoru, ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) a także ich doświadczenia w świadczeniu usług polegających na nadzorze inwestorskim branży sanitarnej montażu pomp ciepła oraz instalacji solarnych. za które Wykonawca otrzymał punkty w kryterium: „doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania, sukcesywnie zgodnie z podpisanymi z inwestorami (Grantobiorcami) umowami o powierzenie grantu, Wykonawcy wykazu (listy) inwestorów oraz adresów inwestycji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy opracowanych indywidualnych uproszczonych audytów dotyczących pomp ciepła lub instalacji solarnej.
4. Zamawiający nie zapewnia sprzętu biurowego, jak i środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

### § 4

#### Terminy

1. Wykonawca po podpisaniu umowy jest zobowiązany zapewnić gotowość do podjęcia świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia.
2. Rozpoczęcie wykonywania usług będących przedmiotem umowy nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu umów o powierzenie grantu pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny a inwestorami (Grantobiorcami).
3. Przewidywany termin podpisania pierwszych umów o powierzenie grantu – listopad/grudzień 2019 r., przy czym każdy inwestor (Grantobiorca) będzie zobowiązany do zrealizowania inwestycji w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o powierzenie grantu.
4. Wykonawca rozpocznie świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej na danej inwestycji w terminie wskazanym indywidualnie przez każdego inwestora (Grantobiorcę), który będzie zobowiązany do telefonicznego zgłoszenia (powiadomienia) Wykonawcy o gotowości do rozpoczęcia inwestycji (prac

montażowych). Ponadto każdy inwestor (Grantobiorca) indywidualnie będzie zobowiązany do telefonicznego zgłoszenia (powiadomienia) Wykonawcy o gotowości inwestycji (zamontowanej instalacji) do odbioru.

5. Zakończeniem realizacji usługi będącej przedmiotem umowy będzie dokonanie przez Wykonawcę odbioru końcowego wszystkich inwestycji będących przedmiotem umowy (łącznie 304 inwestycje).

Ostateczną datą zrealizowania przez inwestorów (Grantobiorców) inwestycji będących przedmiotem umowy i dokonania ich odbioru przez Wykonawcę jest data 30.04.2021r.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy tj. świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej na inwestycji polegającej na montażu instalacji solarnej lub pompy ciepła, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone według ceny jednostkowej wskazanej w ofercie w wysokości:

**..... zł netto +.....%Vat = ..... zł brutto za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej na jednej inwestycji**

**(słownie cena brutto: .....zł).**

2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć równowartości świadczenia usługi na 304 inwestycjach tj. kwoty ..... zł brutto

**(słownie: .....zł brutto).**

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją usługi będącej przedmiotem umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym np. koszty dojazdu, noclegi itp. jak również zysk Wykonawcy oraz ewentualne ryzyko ekonomiczne.

5. Rozliczenie pomiędzy stronami będzie następować sukcesywnie, w oparciu o faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego, po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego o którym mowa w § 6 ust 4 przy czym wynagrodzenie wykonawcy wynikające z faktury stanowi iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust 1 oraz ilości odebranych w tym czasie instalacji.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturach będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, w poszczególnych latach objętych umową nie może przekraczać kwot określonych w uchwale Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

## **§ 6**

### **Protokoły odbioru**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania odbioru końcowego indywidualnie każdej instalacji (łącznie 304 instalacje) kończącego się podpisaniem protokołu odbioru końcowego instalacji przez inwertora (Grantobiorcę), inspektora nadzoru oraz wykonawcę instalacji wg wzoru przekazanego wcześniej przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora (Grantobiorcę) osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego instalacji Wykonawca dokona czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Inwestora (Grantobiorcę).
3. Po dokonaniu odbioru końcowego instalacji Wykonawca przekaze Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego, oddzielnie dla każdej odebranej inwestycji „Potwierdzenie odbycia inspekcji na terenie budowy instalacji” oraz „Potwierdzenie wykonania i odebrania instalacji” sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust 3, w siedzibie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego z odebranych w danym okresie instalacji ,będący podstawą do wystawiania faktury częściowej za odebrane w danym okresie instalacje.
5. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust 3, dotyczących odbioru ostatniej z instalacji, które w ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować, w siedzibie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego z odebranych w danym okresie instalacji, który stanowić będzie jednocześnie protokół odbioru końcowego realizacji umowy.
6. Protokół o którym mowa w ust 5 będzie podstawą do wystawiania ostatniej faktury częściowej za odebrane instalacje.
7. Z treści protokołu o którym mowa w ust 5 będzie jednoznacznie wynikać, że Wykonawca dokonał odbioru wszystkich instalacji (łącznie 304 instalacje) których montaż nadzorował w ramach niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 000 zł brutto,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zaniedbywania obowiązku dokonania inspekcji na terenie budowy instalacji przez Inspektora nadzoru w ilości wskazanej w § 1 ust 2 pkt 2 w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dokonaniu przez inspektora nadzoru odbioru końcowego instalacji tj. za niedokonanie czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Inwestora (Granotobiorcę) w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niepoinformowania lub zatajenia jakichkolwiek nieprawidłowości i niezgodności ujawnionych w trakcie sprawowania nadzoru robót a ujawnionych w późniejszym terminie np. w trakcie dokonania przez Zamawiającego wizji lokalnej wykonanej i odebranej instalacji w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## **§ 8**

### **Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje nadzór przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi protokół dotyczący dotychczas nadzorowanych inwestycji.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo (\*)**

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie ..... Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**(\*) Uwaga: zapisy ustępów: 1, 2 i 4 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.**

**W przeciwnym przypadku ustępy: 1, 2 i 4 otrzymają następujące brzmienie:**

**"1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału Podwykonawców."**

**"2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców".**

**"4. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców".**

**Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**W przeciwnym przypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustęp 4 uzyska odpowiednio numerację jako ustęp 3.**

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem, że poniższe zmiany nie będą miały wpływu na cenę jednostkową, o której mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy:

- 1) w przypadku zmiany zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu pn.: „Zakup i montaż urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w Czerwionce-Leszczynach” powodującej konieczność wprowadzenia zmian do niniejszej umowy,



- 2) w przypadku zmiany któregokolwiek z inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ust.1, na zasadach określonych w § 2 ust. 3 lub w przypadku wprowadzenia dodatkowego inspektora nadzoru, na zasadach określonych w § 2 ust 4 a także w przypadku zmiany osób o których mowa w § 2 ust 5.

3. Ponadto zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- wyłącznie wówczas, jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 1 może zostać wprowadzana do umowy na skutek ustawowej zmiany stawki podatku Vat lub na pisemny, uzasadniony i udokumentowany wniosek Wykonawcy np. w przypadku uzyskania przez Wykonawcę w danym okresie indywidualnego zwolnienia od podatku. W takim przypadku określona w aneksie *cena brutto za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na jednej inwestycji* zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów lub uzasadnionego i udokumentowanego wniosku Wykonawcy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2,3 i 4 będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i udokumentowany wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu także wykaz osób bezpośrednio wykonujących usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, dla których ma zastosowanie zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wartość zamówienia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 3 – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz osób bezpośrednio wykonujących usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, dla których ma zastosowanie zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wartość zamówienia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.3 pkt 4 – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz osób bezpośrednio wykonujących usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, dla których ma zastosowanie zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie

z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wartość zamówienia.

9. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ przedmiotowych zmian na cenę za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na jednej inwestycji .
10. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany ceny za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na jednej inwestycji w przypadku, gdy Wykonawca nie udowodni, że zmiany o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3, i 4 mają wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę tj. na cenę za świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na jednej inwestycji.
11. W przypadku udowodnienia i wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany, o której mowa odpowiednio w ust. 3 pkt 2, 3 i 4, na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę cena netto, o której mowa w § 5 ust 1, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 cena brutto, o której mowa w § 5 ust 1 zostanie wyliczona zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT oraz zmienioną stawką netto.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 3 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie aneksu do umowy.
14. W przypadku zmiany ceny, o której mowa w § 5 ust. 1, odpowiednio zmianie ulegnie również łączna wartość umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.
15. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych i przetwarzanie tych danych**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL). Wykonawca jest zobowiązany w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.

5. Obowiązki wymienione z ust. 1-4 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.
6. Warunki powierzenia przetwarzania danych osobowych określa *umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych* stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Kluczula informacyjna uwzględniająca regulacje zawarte w RODO

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny z siedzibą przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowana przez Burmistrza. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:
    - listownie na adres: ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny,
    - telefonicznie: 32 429 59 11, 32 431 17 60 lub osobiście w godzinach pracy tj. w poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek - czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>
    - e-mail: sekretariat@czerwionka-leszczyny.com.pl
  - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: email: [iod@czerwionka-leszczyny.pl](mailto:iod@czerwionka-leszczyny.pl), kom 0 694 441 226
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą tylko i wyłącznie w celu związanym z podpisaniem, realizacją oraz i rozliczeniem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.). Ponadto w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO w tym nie będą poddane procesowi profilowania.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby fizyczne lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą nie krócej niż wynika to z instrukcji kancelaryjnej a tak długo, jak długo będzie trwał interes prawny administratora.
  - 6) Pani/Pan posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego podstępownia o udzielenie zamówienia,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne

- względny interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Pani/Panu nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym do podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy w związku ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) jest obligatoryjne.
2. Informacje zawarte w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przekazać wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe przekaze Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**Wykonawca:**