



BURMISTRZ GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYNY

44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9
tel. 32 429 59 11, 32 429 59 34, fax 32 431 17 60
www.czerwionka-leszczyny.pl, e-mail: ka@czerwionka-leszczyny.com.pl



CZERWIONKA-LESZCZYNY
ZŁOŻA SUKCESU

Czerwionka-Leszczyny, 11.02.2019 r.

**Pani Izabela Rajca
Przewodnicząca Klubu Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
Rady Miejskiej
w Czerwionce-Leszczynach**

W związku z otrzymaną interpelacją w sprawie działań jakie poczynił Urząd Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny odnośnie przejęcia terenu zbiornika „Tama” wyjaśniam, iż rozmowy i korespondencja prowadzona jest od wielu lat. W styczniu 2015 r. ówczesne władze Kompanii Węglowej S.A. złożyły deklarację o przystąpieniu do regulacji stanu prawnego zbiornika Tama poprzez wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o uwłaszczenie. Skutkiem osiągniętych ustaleń było podpisanie Protokołu Uzgodnień 09.09.2015 r. wyrażającego wolę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności terenów stanowiących nieruchomości w rejonie rzeki Bierawki od mostu w pasie ul. Furgoła do zapory czołowej na zbiorniku Tama. Przedmiotem tych uzgodnień były również inne nieruchomości. Prowadzony proces nabycia przez Gminę omawianego terenu był oparty o przepis art. 23. ust. 1 ustawy o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego. Z uwagi na zmiany organizacyjne w ramach administracji rządowej i przejęcie nadzoru nad Kompanią Węglową S.A. przez nowo powstałe Ministerstwo Energii zostały wprowadzone dodatkowe warunki realizacji transakcji darowizny we wskazanym trybie. Mając na uwadze prowadzone czynności uwłaszczeniowe przez Kompanię Węglową w celu kontynuacji przygotowań do transakcji objętej podpisanym przez strony protokołem uzgodnień z 09.09.2015 r. Gmina przesłała do podpisania dodatkowy protokół z negocjacji w dniu 25.02.2016 r., w którym zawarto warunki niezbędne do uzyskania zgody organów statutowych KW S.A. na jej realizację. Jednakże w kwietniu 2016 r. Wojewoda Śląski odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa omawianych wyżej nieruchomości. Następnie w czerwcu 2016 r. odbyło się spotkanie z inicjatywy Kompanii Węglowej S.A. w związku z otrzymaną odmowną decyzją Wojewody Śląskiego w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego m.in. na część nieruchomości, które miały być przedmiotem przejęcia przez Gminę. Gmina przedstawiła Kompanii Węglowej pięć wariantów umożliwiających nabycie nieruchomości, jednakże wszystkie te warianty wymagają zgody Wojewody wydanej na wniosek zarządcy bądź użytkownika danego gruntu, czyli Kompanii Węglowej. W latach 2016-2017 Gmina zwróciła się do Kompanii Węglowej o podpisanie i zwrócenie wcześniej przekazanych protokołów uzgodnień

oraz przedłożenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących przedmiot nabycia. Do chwili obecnej Gmina nie otrzymała materiałów, o których wyżej mowa. Ponadto do czasu uporządkowania spraw terenowo prawnych pomiędzy SRK a Skarbem Państwa – Starostą Rybnickim ww. nieruchomości nie mogą być przedmiotem obrotu.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wiesław Janiszewski



1

Czerwionka-Leszczyny, 22.01.2019 r.

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości
Rady Miejskiej
w Czerwionce – Leszczynach

Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wpłynęło do Kancelarii dnia

28. 01. 2019

Nr rejestru 2176
Wydział BR Podpis [Signature]

Szanowny Pan
Bernard Strzoda
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czerwionce – Leszczynach

INTERPELACJA

w sprawie zbiornika Tama

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny nie może inwestować na terenie wokół zbiornika Tama. Mieszkańcy interweniowali zarówno u radnych Rady Dzielnicy Czerwionka Centrum, jak i radnych Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach w sprawie obietnic Pana Burmistrza i Pana Wiceburmistrza, którzy już w pierwszej kadencji swego urzędowania składali publicznie obietnice, że teren wokół Tamy zostanie przejęty za symboliczną kwotę. Sprawdziliśmy ten fakt i okazuje się, że takie obietnice padały podczas zebrań Rady Dzielnicy Czerwionka Centrum z mieszkańcami. Panie Przewodniczący, jak wyglądają realne postępy w tej sprawie?

Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Izabela Rajca
Gabriel Breguła
Janusz Szoltysek
Benedykt Krzyżowski
Grzegorz Marek

.....
.....
.....
.....
.....