

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I OBIORU ROBÓT**

**ST 00**

### Specyfikacja ogólna

NAZWA ZADANIA :

"Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczynach -  
Przedszkole nr 8"

LOKALIZACJA:

ul. Kołtąja 2, 44-230 Czerwionka-Leszczyny;

INWESTOR:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny

OPRACOWAŁ:

Ireneusz Wróblewski nr uprawnień 615/89	
mgr inż. Grzegorz Kowalski	
inż. Marcin Słowik	

## **ST 00 CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

#### **1.1. Nazwa zadania:**

Przedmiotem niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, w zakresie montażu zaworów termostatycznych, docieplenia ścian, wymiany stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej, wymiany pokrycia dachowego, odtworzenia instalacji odgromowej, odprowadzenia wód opadowych z dachów, montażu pomp ciepła oraz robót towarzyszących remontowych dla zadania: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczynach – Przedszkole nr 8".

#### **1.2. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej (ST).**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót zawiera:

<b>St 00</b>	<b>- Specyfikacja ogólna</b>
<b>SST 1</b>	<b>- Branża sanitarna - wymiana zaworów termostatycznych</b>
<b>SST 03</b>	<b>- Roboty w zakresie izolacji poziomych</b>
<b>SST 04</b>	<b>- Roboty w zakresie izolacji pionowych</b>
<b>SST 05</b>	<b>- Roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej</b>
<b>SST 06</b>	<b>- Roboty towarzyszące ogólnobudowlane</b>
<b>SST 07</b>	<b>- Roboty związane z rusztowaniami</b>
<b>SST 08</b>	<b>- Instalacja odgromowa</b>
<b>SST 10</b>	<b>- Pompy ciepła branża sanitarna</b>
<b>SST 11</b>	<b>- Pompy ciepła branża elektryczna – instalacje elektryczne</b>
<b>SST 12</b>	<b>- Pompy ciepła branża elektryczna – montaż rozdzielnic elektrycznych</b>

„Część ogólna” Specyfikacji Technicznej (ST 00) odnosi się do wymagań podstawowych dotyczących realizacji zadania oraz wymagań wspólnych dla poszczególnych wytycznych technicznych określonych w specyfikacjach szczegółowych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zaplanowane zostały do wykonania w ramach w/w zadania.

Stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy wyborze Wykonawcy a następnie przy zlecaniu i kontroli robót wymienionych w pkt. 1.1. w trakcie realizacji.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia, wynikających z zastosowanych systemów oraz technologii i przy przestrzeganiu zasad współczesnej wiedzy technicznej.

#### **1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotową inwestycją objęty jest następujący budynek:

Przedszkole nr 8, ul. Kołłątaja 2, 44-230 Czerwionka-Leszczyny;

Zakres przewidywanych robót obejmuje m.in:

- wymianę stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- docieplenie ścian,
- wykonanie robót wykończeniowych – tynkowych i malarskich,
- wymianę pokrycia dachu,
- odtworzenie instalacji odgromowej,

- wymianę systemu odprowadzenia wody deszczowej,
- naprawę nawierzchni zewnętrznych schodów, podestów,
- naprawę opasek wokół budynku.

### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST**

Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Inspektora nadzoru: dokumentacja projektowa i SST są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość wykonanego elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wykonane elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:**

#### **a) roboty towarzyszące**

- roboty rozbiórkowe,
- uporządkowanie placu budowy wraz z wywozem gruzu i odpadów.
- niezbędne przekucia przez ściany

#### **b) roboty tymczasowe**

- zabezpieczenie terenu i pomieszczeń i przygotowanie do prowadzenia w/w robót,
- oznakowanie i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,

Zakres prac określony w szczegółowych specyfikacjach ma zawierać wywóz gruzu i ziemi samochodami skrzyniowymi lub samowyładowczymi na odległość do 10 km, wraz z odpowiednimi opłatami.

### **1.5. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:**

#### **a) organizacji robót budowlanych:**

Inwestor, w formie protokołu, przekaże Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren robót oraz komplet dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną. Od dnia przekazania terenu robót (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia robót (spisania protokołu odbioru końcowego) za teren robót w pełni odpowiada Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i współczesną wiedzą techniczną.

Roboty prowadzone będą częściowo w trakcie normalnej pracy placówki, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić przy organizacji prac na zabezpieczenie terenu robót, aby zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, a w szczególności dzieci.

Każdorazowo należy uzgadniać z dyрекcją placówki kolejne etapy zajmowania poszczególnych pomieszczeń, a okresowo należy również przewidzieć konieczność wykonywania robót w godzinach popołudniowych, poza godzinami pracy oraz w dni wolne od pracy.

#### **b) zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, zadaszenia, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i ochrony osób postronnych mogących pojawić się w rejonie prowadzonych robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną ryczałtową. Prowadząc roboty demontażowe i rozbiórkowe szczególną uwagę Wykonawca zwrócić powinien na istniejące wyposażenie obiektu (instalacje, urządzenia techniczne oraz meble, materiały okładzinowe), a w razie uszkodzenia zobowiązuje się Wykonawcę do jego odtworzenia. Po każdej zmianie roboczej i w trakcie niej Wykonawca zapewni, aby powstałe po demontażu odpady porządkowane były na bieżąco, aby nie mogło dojść do skaleczenia osób przebywających w rejonie prowadzonych robót.

#### **c) ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację, o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami składowanie i utylizację odpadów.

#### **d) warunków bezpieczeństwa pracy**

- W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych i montażowych należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy pracowników zapewniając im odpowiednie narzędzia i sprawne urządzenia.
- Wszelkie roboty winny być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, przy spełnieniu odpowiednich dla danego rodzaju robót przepisów BHP.
- W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie zgodnym z przepisami BHP i w odpowiednim porządku.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie remontu i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

#### **e) zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Nie przewiduje się udostępnienia przez Inwestora zaplecza sanitarnego, Wykonawca we własnym zakresie zapewni odpowiednie zaplecze sanitarne. Materiały niezbędne do wbudowania dostarczane będą systematycznie. Za zmagazynowane materiały i sprzęt własny odpowiada bezpośrednio Wykonawca.

#### **f) warunków dotyczących organizacji ruchu**

Nie przewiduje się szczególnych warunków dotyczących organizacji ruchu. Dojazd do budynku prowadzą drogi lokalne. Należy przestrzegać ogólne przepisy o ruchu drogowym.

#### **g) ogrodzenie**

Zakres prac nie wymaga odgrodzenia całego terenu robót, jedynie wygradzenia wymagają te miejsca, które kolidować będą z komunikacją pieszą pracowników, dzieci i mieszkańców.

#### **h) zabezpieczenia chodników i jezdni**

Istniejące ciągi pieszce przy budynku będą wymagać okresowego wygradzania i ewentualnego przekierowywania przechodzących osób w bezpiecznych odległościach od prowadzonych robót. Jezdnia nie wymaga odrębnego zabezpieczenia. Zabezpieczenia wymaga jedynie miejsce w którym ustawiony będzie kontener na odpady. Wykonawca jest zobowiązany, aby każdorazowo po zmianie roboczej uporządkować to miejsce.

### **1.6. Nazwy i kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV.**

grupa	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
klasa	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
kategoria	45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
kategoria	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
grupa	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
klasa	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
	45211200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
kategoria	45312310-3	Ochrona odgromowa
klasa	45320000-6	Roboty izolacyjne
kategoria	45321000-3	Izolacja cieplna
klasa	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
kategoria	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331200-8	Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
grupa	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
klasa	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
kategoria	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
klasa	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
kategoria	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

### **1.7. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto

zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 , z póź. zm.).

#### 1.7.1 Roboty budowlane.

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

#### 1.7.2 Remont.

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

#### 1.7.3 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdu, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

#### 1.7.4 Aprobata techniczna.

Aprobata techniczna to pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

#### 1.7.5 Wyrób budowlany.

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

#### 1.7.6 SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna = Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

#### 1.7.7 ST 00 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych– Część Ogólna

#### 1.7.8 ST - Specyfikacja Techniczna = Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## 2 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.

### 2.1. Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca udzieli Inspektorowi nadzoru szczegółowych informacji dotyczących, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie certyfikaty dostarczanych materiałów, które będą załączone do protokołu odbioru robót. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

Wyroby dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych

w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,

- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających po wykonaniu prac remontowych spełnienie następujących wymagań:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne,
- warunki ochrony środowiska,
- warunki ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii oraz izolacyjność cieplna przegród.

## **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Jakiegokolwiek wyroby nie spełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji budowy. Zastosowanie materiałów innych, niż przewiduje to dokumentacja projektowa, wymaga zgody Inwestora. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów odmiennych bez wymaganej zgody - Inwestor może nakazać rozbiórkę tych elementów na koszt Wykonawcy. Użyte do remontu materiały powinny spełniać minimalne parametry podane w SST. Przedstawione w dokumentacji projektowej parametry należy traktować jako wartości minimalne, w związku z tym dopuszcza się zastosowanie wyrobów równoważnych, ze względu na postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że wyroby powinny charakteryzować się parametrami technicznymi i jakościowymi nie gorszymi niż podane w dokumentacji projektowej.

W przypadku opisu przez odniesienie do norm, aprobat i specyfikacji technicznych dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, tzn. zapis należy rozumieć, że towarzyszą mu wyrazy „lub równoważne”. Równoważność rozumie się jako spełnienie minimalnych parametrów wynikających z powyższych dokumentów oraz spełnienie wymagań funkcjonalności.

## **2.3. Przechowywanie, warunki dostaw, składowanie i transport materiałów.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie i transport materiałów. Materiały należy składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu remontu w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub dyrektorem placówki.

## **2.4. Kontrola jakość materiałów.**

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji. Wykonawca dostarczy w/w dokumenty na etapie ich wbudowywania. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Na każdorazowe wezwanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające pochodzenie, jakość i spełnienie parametrów technicznych dostarczanych na teren remontu materiałów. W razie wątpliwości co do jakości materiałów inspektor nadzoru może zażądać przeprowadzenie badań tych materiałów. W razie potwierdzenia zastosowania niewłaściwego materiału koszt badań ponosi Wykonawca.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające jego dopuszczenie do wykonywania określonego rodzaju robót. Dokumenty takie upoważniony pracownik Wykonawcy winien przedstawić na każde żądanie inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia znajdujące się na budowie w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Wykonawca zadba o właściwe wykorzystanie sprzętu, maszyn, urządzeń oraz narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem. Inspektor nadzoru może wstrzymać roboty wykonywane przy użyciu niewłaściwego sprzętu, użyciu sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami BHP, albo ofertą, dokumentacją lub specyfikacją techniczną.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na budowie jedynie takich środków transportu, które zapewnią dobrą jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewniać sprawne prowadzenie robót, bez zbędnych przerw i przestojów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prowadzenia robót. Wykonawca usunie, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg publicznych spowodowane prowadzeniem robót niezgodnie z warunkami umowy oraz przepisami ogólnymi o ruchu drogowym.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach. Ponieważ roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie należy uwzględnić okresową konieczność wykonywania robót w godzinach popołudniowych, poza godzinami pracy placówki oraz w dni wolne od pracy. Prace związane z instalacjami c.o nie mogą zakłócać normalnej pracy placówki,



a każdorazowa możliwość zastawienia wody musi być uzgadniana z dyrekcją placówki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie materiały segregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Materiał, który zostanie przez inspektora i właściciela obiektu zakwalifikowany do odzysku oczyścić i składować w wyznaczonych miejscach.

Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

Gruz odwieźć na wskazane przez Inspektora miejsce na odległość do 10 km .

Złom odwieźć do skupu złomu i należność przekazać Inwestorowi.

## **6 . OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiednią kontrolę, pozwalającą w każdym okresie procesu remontowego dokonania takiej kontroli. Wszystkie koszty związane z sprawdzaniem jakości materiałów i robót ponosi Wykonawca jeżeli badania te potwierdzą nieprawidłowości. Parametry jakościowe określają SST.

### **6.2. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i pobierania próbek. Zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy. Jeżeli Inspektor nadzoru zarządzi dodatkowe, ponadnormatywne badania, to koszt tych badań obciąży Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. W innym przypadku koszt badań poniesie Inwestor.

### **6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

a) Polską Normą lub

b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. I i które spełniają wymogi SST.

c) znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **7 . WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU.**

### **7.1. Przedmiar robót .**

Przedmiar robót wykonany zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z póź. zm) i dostarczony będzie Wykonawcy wraz z SIWZ jako materiał pomocniczy do określenia ceny ofertowej, która będzie ceną ryczałtową.

### **7.2. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót, jeśli będzie konieczny do wykonania, będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

**Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót przy wycenie ceny ryczałtowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.**

### **7.3. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach szczegółowych technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## **8 . OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy robót,
- odbiór końcowy robót,
- odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

### **8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.**

Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu. O ile nie dopełni on tego obowiązku inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkrycia tych robót lub wykonania odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru oraz powiadamia o tym inspektora nadzoru, inspektor nadzoru w terminie określonym w umowie dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazując usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie robót możliwe jest dopiero po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru usunięcia wszystkich usterek. Odbiór robót zanikowych i robót ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikowych i robót ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru.

### **8.3. Odbiór częściowy robót.**

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną wykonanych robót. Wykonawca powiadomi

Inwestora o zakresie robót do odbioru częściowego. Inspektor nadzoru dokona odbioru tych robót w terminie określonym w umowie. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Inwestor odmawia odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia. Częściowego odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **8.4. Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy robót jest finalną oceną w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, który wyznacza na tej podstawie termin odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy dokonuje oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, prób szczelności, protokoły pomiarów badań, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej wykonanych robót. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, pomimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń, uwag co do treści protokołu.

Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora. Każda ze stron uczestniczących w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru. Zauważone w trakcie odbioru usterki i braki (również w stosunku do kompletności wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca winien usunąć na własny koszt. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie inspektora nadzoru, prosząc o dodatkowe odebranie zakwestionowanych robót. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności odbioru są uznane za zakończone, co stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich przez Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **8.5. Odbiór pogwarancyjny ostateczny.**

Przed upływem terminu gwarancji Inwestor zwołuje odbiór pogwarancyjny ostateczny, pisemnie powiadamiając o tym Wykonawcę. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia usterek. Z przeprowadzonych czynności spisywany jest protokół.

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Cena ryczałtowa jaką rozlicza się Inwestor z Wykonawcą powinna uwzględniać wszystkie roboty określone w przedmiarze robót oraz te roboty które nie są ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie wynika z dokumentacji projektowej, przepisów Prawa Budowlanego i przepisów BHP. Podstawą wyliczonej ceny ryczałtowej jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę jako załącznik do umowy i sporządzony w oparciu o dostarczony przez Inwestora przedmiar robót i dokumentację projektową. Cena jednostkowa pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT. Cena jednostkowa proponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Zasady określania obmiaru podlegającego rozliczeniu podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych (szczegółowych) lub określają je pozycje przedmiaru opartego na KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne

z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

## **10 . DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

### **10.1. Ustawy**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 , z póź. zm.).
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz.U. z 2009 r., nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

### **10.2. Rozporządzenia**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z póź. zm).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ).