

Czerwionka-Leszczyzny 13.04.2018 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu
znak ZP.271.4.2018**

ZP.271.4.2018

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zamówienie pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczyinach– Przedszkole Nr 6, Gr 3”.

**Odpowiedź - wyjaśnienia na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków
Zamówienia.**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.), przekazuję zapytania Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Zapytanie 1:

Przedmiar branży instalacyjnej przewiduje demontaż zasobników c.w.u. natomiast nie przewiduje montażu nowego zasobnika c.w.u wraz z armaturą oraz osprzętem o którym mowa w dokumentacji oraz specyfikacji robót. Proszę o uzupełnienie.

Wyjaśnienie 1:

Należy zbudować nowy zasobnik c.w.u. o pojemności 500l wraz z niezbędną armaturą i osprzętem wymaganym przez producenta zastosowanego urządzenia. W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej (Załącznik nr 8g do SIWZ „Przedmiar robót – montaż zaworów termostatycznych oraz wymiana wężła cieplnego wraz z remontem pomieszczenia wymiennikowni”) w rozdziale 2 zostaje uzupełniony o pozycję 2.2.27.

Zapytanie 2:

Projekt przewiduje montaż kompaktowego wężła cieplnego. Proszę uzupełnić dokumentację w podanie typu i modelu kompaktowego wężła cieplnego przewidzianego przez projektanta z ewentualnym dopiskiem o możliwości instalacji urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od zaproponowanych. Ze względu, iż zaprojektowano kompaktowy węzeł cieplny proszę o podanie w/w informacji w celu jednoznacznego określenia powyższego urządzenia, które przewidział projektant.

Wyjaśnienie 2:

Przedmiot zamówienia w zakresie kompaktowego wężła cieplnego został opisany parametrami niezbędnymi do prawidłowego doboru urządzeń, gdyż zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych czy też pochodzenia wskazując konkretnego wykonawcę.

Zapytanie 3:

Specyfikacja przewiduje montaż przewodów wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji z rur stalowych łączonych przez spawanie. Rury stalowe łączone przez spawanie nie są przewidziane do montażu wody użytkowej. Ponadto przedmiar nie przewiduje przebudowy oraz nowej instalacji wody użytkowej w zakresie montażu nowych zasobników cwu, podłączenia zlewozmywaka i rozprowadzenia przewodów po przebudowie wymiennikowni. Proszę o dokładne uzupełnienie przedmiarów o powyższe roboty.

Wyjaśnienie 3:

Należy przewidzieć demontaż wszystkich istniejących przewodów w obrębie wymiennikowni. Nowe instalacje w ilościach jak niżej należy wykonać z materiałów przeznaczonych do kontaktu z wodą pitną:

DN15 - 7m

DN20 - 1m

DN25 - 15m

DN32 - 9m

DN40 - 23m

DN50 - 4m

Zasobnik c.w.u. - jak w pkt. 1.

Przedmiar i kosztorys przewiduje montaż zlewu technicznego w poz. 2.3.8. Należy uwzględnić dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z PVC i podejścia dopływowego z rur przeznaczonych do wody pitnej.

W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 2 zostaje uzupełniony o pozycje 2.2.8 – 2.2.13, 2.2.18 oraz 2.3.9 – 2.3.10.

Zapytanie 4:

Specyfikacja oraz projekt przewiduje wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz AKPiA. W przedmiarze nie ma podanego zakresu powyższych robót z wyszczególnieniem poszczególnych urządzeń, osprzętu, zabezpieczeń oraz pomiarów przewidywanych zamówieniem. Proszę o szczegółowe uzupełnienie przedmiaru.

Wyjaśnienie 4:

W ramach niniejszego zamówienia należy doprowadzić energię elektryczną do rozdzielnic kompaktowego węzła ciepłego, wykonać niezbędne okablowanie sterujące oraz zasilające pompy. W ramach zamówienia należy także wykonać nowe oświetlenie w pomieszczeniach wymiennikowni (zabudowa 3 szt. lamp przemysłowych w oprawie hermetycznej IP65 i mocy min. 2x36W każda) oraz zasilanie zaworu pierwszeństwa.

W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 2 zostaje uzupełniony o pozycje 2.2.29 – 2.2.30, 2.3.14 oraz 2.4.3.

Zapytanie 5:

Opis techniczny przewiduje izolację termiczną przewodów wody użytkowej. Brak pozycji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.

Wyjaśnienie 5:

Należy wykonać izolację termiczną przewodów zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnych zgodnie z opisem technicznym projektu pkt. 5.5 projektu.

Zapytanie 6:

Specyfikacja oraz projekt przewidują montaż izolacji w technologii spienionego poliuretanu natomiast nakłady robót przewidziane w przedmiarze przewidują montaż otulinami jednowarstwowymi z nacięciem wzdłużnym. Proszę o jednoznaczne określenie przewidzianego typu materiału izolacyjnego, poprawienie przedmiaru oraz uzupełnienie ilości zgodne z przewidzianym zakresem robót dla instalacji grzewczej oraz wody użytkowej.

Wyjaśnienie 6:

Przewidywany typ materiału izolacyjnego został jednoznacznie określony w opisie technicznym (pkt. 5.5 Izolacja cieplna przewodów). Przyjęta pozycja przedmiarowa została zastosowana przez analogię.

W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 2 zostaje uzupełniony o pozycje 2.2.20 – 2.2.23 oraz 2.2.31 - 2.2.32.

Zapytanie 7:

Dokumentacja projektowa przewiduje przebudowę instalacji hydrantowej. Brak powyższych robót w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.

Wyjaśnienie 7:

Należy wykonać nowy fragment instalacji hydrantowej o długości 5m o średnicy zgodnej ze stanem istniejącym (DN50) z rur stalowych ocynkowanych.

Instalację w pobliżu ściany przeznaczonej do wyburzenia należy podwiesić do sufitu. Istniejący zawór pierwszeństwa należy przenieść do pomieszczenia wymiennikowni.

W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 2 zostaje uzupełniony o pozycje 2.2.8, 2.2.28 oraz 2.4.2.

Zapytanie 8:

Projekt wykonawczy przewiduje montaż wentylatora wyciągowego. Brak parametrów wentylatora. Proszę o uzupełnienie powyższych parametrów.

Wyjaśnienie 8:

Należy zabudować wentylator kanałowy o wydajności min. 90 m³/h i sprężu min. 50 Pa. Wentylator należy wyposażyć w regulator prędkości obrotowej.

Zapytanie 9:

Projekt wykonawczy przewiduje montaż klap P.POŻ. Brak podanych jakichkolwiek parametrów ochrony p.poż kłapy. Proszę o uzupełnienie parametrów technicznych wymaganych dla kłap aby jednoznacznie określić wymagania stawiane przez zamawiającego.

Wyjaśnienie 9:

Należy zabudować klapę przeciwpożarową EIS120 z wyzwalaczem topikowym

Zapytanie 10:

Branża instalacyjna: jaką klasę odporności EI mają posiadać drzwi do węzła cieplnego?

Wyjaśnienie 10:

Drzwi do węzła cieplnego powinny posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI30.

Zapytanie11 :

Branża instalacyjna: brak przedmiaru malowania posadzki w węźle farbą wodoodporną.

Wyjaśnienie11:

**Należy zagruntować i pomalować nową posadzkę farbą wodoodporną.
W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 1 zostaje uzupełniony o pozycje 1.1.17 i 1.1.21.**

Zapytanie 12:

Branża instalacyjna: wg opisu gr. posadzki w węźle ma być min. 6cm, natomiast przedmiar wykazuje gr. 3 cm, prosimy o korektę krotności pogrubienia posadzki .

Wyjaśnienie 12:

W pomieszczeniu wymiennikowni zgodnie z opisem technicznym należy wykonać nową posadzkę cementową gr. min. 6 cm na warstwie folii PCV oraz izolacji cieplnej z płyt styropianowych.

W związku z powyższym w przedmiarze branży sanitarnej w rozdziale 1 usunięto pozycję 1.1.12 oraz wprowadzono nowe pozycje 1.1.12 – 1.1.15 oraz zmieniona zostaje ilość jednostek przedmiarowych w pozycji 1.1.11.

Zapytanie 13:

Branża instalacyjna: brak przedmiarów gruntowania ścian, sufitu i nowej posadzki.

Wyjaśnienie13:

Należy uwzględnić w/w prace.

W związku z powyższym przedmiar branży sanitarnej w rozdziale 1 zostaje uzupełniony o pozycję 1.1.18.