

- WZÓR UMOWY -

U M O W A NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, z siedzibą w Czerwionce-Leszczynach ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem podatku VAT, nr NIP 642-000-97-26, którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”,

a

....., nr NIP
zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce – Leszczynach – Przedszkole Nr 11, Gr 3”**, zgodnie z warunkami przetargu, opisem przedmiotu umowy oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem umowy jest termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 11 w Czerwionce-Leszczynach mieszczącego się przy ul. Morcinka 6.

3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 i 2, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący m.in.:

- 1) wymianę stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej,
- 2) wymiana pokrycia dachu z blachy,
- 3) docieplenie ścian zewnętrznych,
- 4) odtworzenie instalacji odgromowej,
- 5) montaż zaworów termostatycznych,
- 6) wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo uczniów oraz pracowników placówki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, oraz w taki sposób, aby nie utrudniać przemieszczania uczniów oraz pracowników placówki na jej terenie. W każdym przypadku należy odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień przekazania terenu robót Wykonawcy.
 - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **8 maj 2019 rok.**
2. Inwestor zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie od 24 maja 2018 r do 25 maja 2018 roku, czego jednak warunkiem jest dostarczenie Inwestorowi do dnia przekazania terenu robót:
 - 1) harmonogramu realizacji zadania i tabeli elementów rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 20 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów informacji, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 21 niniejszej umowy, o ile są mu znane,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności,
 - 4) dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi.
3. W przypadku niedostarczenia Inwestorowi do dnia 25 maja 2018 r., dokumentów o których mowa w ust. 2, termin przekazania Wykonawcy terenu robót przesunie się o taką liczbę dni, o jaką nastąpi opóźnienie w przekazaniu ww. dokumentów Inwestorowi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko opóźnienia przekazania terenu robót w przypadku niedostarczenia wskazanych w ust. 2 dokumentów.
5. Późniejsze przekazanie Wykonawcy terenu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pozostanie bez wpływu na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 pkt 2.
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt 2 jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
(słownie cena brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należytym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SIWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja projektowa, a których wykonanie z oczywistych względów jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

Załącznik Nr 2

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o faktury wystawione przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Inwestora protokołów.
W przypadku odbiorów częściowych będą to protokoły finansowe stanu wykonanych robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych, natomiast w przypadku odbioru końcowego będzie to protokół odbioru końcowego zadania.
5. Protokoły sporządzane będą przez kierownika robót, według wzoru przekazanego przez Inwestora, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 20, które to dokumenty przygotuje Wykonawca i uzgodni z Inwestorem, do dnia przekazania mu terenu robót.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
9. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
10. Inwestor przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych, nie powoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zmiana wartości wynagrodzenia jest mniejsza od 15% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1
11. W przypadku robót zamiennych — nastąpi rozliczenie z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie kosztorysu różnicowego (tzn. wartość ewentualnych robót zamiennych zostanie zbilansowana z wartością prac podlegających zmianie a wynikającą z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę) sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zgodne z kosztorysem ofertowym,
 - 2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w kosztorysie ofertowym zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,
 - 3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Inwestora.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1, w poszczególnych latach objętych umową nie może przekraczać kwot określonych w uchwale Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4.
Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Inwestora;
 - 2) zabezpieczenie, wyгородzenie i oznakowanie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z póź. zm.), okazanie na każde żądanie Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z póź. zm.),
 - b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
 - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
 - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz 1126),
 - g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz 1650 z późn. zm.),
 - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),
 - i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
 - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;

Załącznik Nr 2

- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SIWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie tego terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
- 16) kompletowanie w trakcie robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
- 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

Załącznik Nr 2

- 19) niezwłoczne zgłoszenie Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po nastąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki ;
 - 20) wypełnienie i dostarczenie Inwestorowi harmonogramu realizacji zadania oraz tabeli elementów rozliczeniowych, według wzoru przekazanego wcześniej przez Inwestora, do dnia przekazania terenu robót w celu weryfikacji i zaakceptowania;
 - 21) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Inwestorowi, do dnia przekazania terenu robót, informacji, o których mowa w art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Inwestora o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
 - 22) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość.
 - 23) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów lub urządzeń na teren robót karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów i urządzeń.
2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Powołane w ust. 1 niniejszego paragrafu przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 5.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu robót opisanych w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). W związku z powyższym Inwestor wymaga, aby:
 - 1) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,

Załącznik Nr 2

- 3) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przed przekazaniem terenu robót, zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Inwestora czynności. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez zamawiającego czynności. W/w oświadczenie Wykonawca składa jeżeli powyższe dane będą mu znane.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy, na każde ewentualne wezwanie Inwestora, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Inwestorowi wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy i
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ww. ustawy tak aby zakres anonimizacji umowy był zgodny z jej przepisami. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie Inwestorowi oświadczenia i dokumentu, o którym mowa w ust. 3 tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Inwestora czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności.

Załącznik Nr 2

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Inwestor będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Inwestora czynności. W związku z powyższym Inwestor będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania wskazanego powyżej oświadczenia,
 - 2) żądania wskazanego powyżej dokumentu dotyczącego każdej osoby wykonującej wymagane przez Zamawiającego czynności,
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej ww. czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę.

§ 6

Podwykonawstwo. (*)

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Inwestorowi części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inwestorowi, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Inwestor w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

Załącznik Nr 2

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Inwestora do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Inwestor w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Inwestora z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.
 - 6) obowiązku do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonej przez Wykonawcę Inwestorowi i zatwierdzonej przez niego tabeli elementów rozliczeniowych.

Załącznik Nr 2

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Inwestor poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 4.
14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
15. Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Inwestor może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Inwestor potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym

mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Inwestorowi dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Inwestora do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę.

W przypadku takim Inwestor nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Inwestorowi części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.”.

Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów:

a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”,

b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”,

c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”,

d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”,

e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.

§ 7.

Obowiązki Inwestora

Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego

- wykonania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 4) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego i bezusterkowego wykonania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 19, 20 i 22 niniejszej umowy)*.

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 18, 19, i 21 niniejszej umowy)”.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SIWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie(*)
4. Inwestor ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Inwestora wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Inwestora w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.

(*) Uwaga:

1) w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która nie posiada żadnego z doświadczeń, o których mowa w SIWZ i oferta wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzymała 0 pkt wówczas ust. 3 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SIWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).

2) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która posiada doświadczenie:

a) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy w technologii na rąbek
oraz

b) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku lub budynków

i oferta Wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzyma 10 pkt wówczas ust. 3 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna

zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SIWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie zarówno w:

a) kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy w technologii na rąbek

jak i

b) kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku lub budynków.”

3) W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę, która posiada doświadczenie:

a) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy w technologii na rąbek.

lub

b) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku lub budynków

i oferta Wykonawcy w kryterium: doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia otrzyma 5 pkt wówczas ust. 3 otrzyma następujące brzmienie: „Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej zgody Inwestora, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Inwestora w SIWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie:

a) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na wykonaniu pokrycia dachowego z blachy w technologii na rąbek.

lub

b) w kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z budową lub przebudową lub remontem obiektu budowlanego obejmującym w swym zakresie roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku lub budynków.”

§ 9. Odbiory

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót:

1) odbiory obowiązkowe:

a) odbiory częściowe, kończące się podpisaniem protokołów finansowych stanu wykonanych robót, będące podstawą do wystawiania faktur częściowych, lecz wyłącznie za wykonanie kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych,

b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.

2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót, który powinien być zgłoszony na co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

Załącznik Nr 2

2. Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inwestorowi gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a), b) i w ust.1 pkt 2 pisemnie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
3. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 1 lit. c), pisemnie bezpośrednio w siedzibie Inwestora.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inwestorowi następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach - jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian w trakcie realizacji,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SIWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i oświadczone przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SIWZ.
7. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, w terminie 2 dni roboczych.

W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag czy uchybień, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 2 ust.1 pkt 2), Inwestor otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.
9. Inwestor wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie w siedzibie Inwestora o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Inwestor zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 4 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 litera c) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Inwestor po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub

niepełnego wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inwestor może usunąć je na koszt Wykonawcy w takim przypadku Inwestor może skorzystać ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 10.(*)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie:.....) w formie
2. W przypadku nie zakończenia realizacji zadania do dnia o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Inwestor zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

(*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia, i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę, a także za opóźnienie spowodowane następującymi czynnikami:
 - wystąpienie niedogodnych warunków atmosferycznych,
 - wystąpienie niedoboru materiałowych na rynku,
 - nieterminowa dostawa materiałów, urządzeń etc. przez dostawców,
 - niedobór wykwalifikowanych pracowników na rynku pracy,
 - protest lub strajk pracowników w firmie Wykonawcy,
 - niedostosowanie organizacji robót do specyfiki działalności placówki

Załącznik Nr 2

w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości % (*) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2,

- 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Inwestora jak i Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień § 6 w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 2) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 3) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,,
 - 4) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 5) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za brak zmian treści umowy na roboty budowlane wskazanych przez Inwestora po zapoznaniu się z treścią przedłożonego mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
3. Za niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Inwestora czynności, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej te czynności, a nie zatrudnionej na umowę o pracę.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym.

5. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

(*) - **Zapisy w tym ustępie dotyczące wysokości kary umownej zostaną uzupełnione o wartość wynikającą z oferty Wykonawcy.**

§ 12.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Inwestor może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót lub wskazaniemi Inwestora i nie reaguje na pisemne wezwanie Inwestora w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inwestora roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;

- 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Inwestora w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na wykonany przedmiot umowy (*) miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
3. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę *Kartą gwarancyjną*, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej umowy, dostarczoną Inwestorowi w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.
4. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.
Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.
5. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Inwestor będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki lub wady a ich usunięciem.

Załącznik Nr 2

6. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, osprzęt, wyposażenie itp. lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Inwestora. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione serwisowanie i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokona niezbędnych regulacji okuć stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej w przypadku stwierdzenia osiadania skrzydeł lub ich niewłaściwego domykania.
8. Wykonawca przedłoży Inwestorowi na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
11. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

(*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 14.

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy przewidują możliwość zmiany umowy w razie konieczności wykonania robót zamiennych w przypadkach i na zasadach opisanych w §3 ust. 11 i 12.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Inwestora.

INWESTOR:

WYKONAWCA: