

- WZÓR -

**Dotyczy zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Czerwionce-Leszczynach – Przedszkole Nr 11, Gr 3”.**

**Załącznik  
do Umowy Nr .....  
z dnia .....**

**KARTA GWARANCYJNA**

z dnia ..... na wykonany przedmiot umowy nr .....z dnia .....

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny  
ul. Parkowa 9  
44-230 Czerwionka-Leszczyny

1. Wykonawca udziela Inwestorowi na wykonany przedmiot umowy ..... (\*) miesięcy gwarancji i tyle samo miesięcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
3. Udzielenie gwarancji zostaje potwierdzone przez Wykonawcę niniejszą *Kartą gwarancyjną*.
4. Inwestor w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.  
Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt.
5. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Inwestora i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Inwestor będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki lub wady a ich usunięciem.

6. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, osprzęt, wyposażenie itp. lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Inwestora. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione serwisowanie i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
7. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokona niezbędnych regulacji okuć stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej.
8. Wykonawca przedłoży Inwestorowi na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Inwestora wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Inwestor zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
11. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika, w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

**(\*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.**