

Protokół Nr 33/2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego
w dniu 19 lutego 2018 roku

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji - **radny Waclaw Brózda**, który na wstępie powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2

- 1) Protokół Nr 31/2018 z Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego z dnia 22 stycznia 2018 roku, został przyjęty 7 głosami „za” i 2 głosami „wstrzymującymi” – głosowało 9 radnych.
- 2) Protokół Nr 32/2018 ze wspólnego posiedzenia Komisji Działalności Gospodarczej, Promocji i Rozwoju, Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 7 lutego 2018 roku został przyjęty 7 głosami „za” i 2 głosami „wstrzymującymi” – głosowało 9 radnych

Ad. 3

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko 1” – etap 2 – **Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik** wyjaśnił, że plan został sporządzony na wniosek przedsiębiorcy, którego obecnie status jest nieokreślony. Dla gminy ten plan jest niekorzystny. Najlepiej byłoby go nie procedować do momentu, aż sytuacja się wyjaśni. Jednak musimy go wprowadzić do porządku obrad sesji, żeby rozliczyć się z pracownią. Dlatego dobrze by było gdyby został złożony wniosek o jego wycofanie. Komisja jednogłośnie podjęła wniosek o wycofanie tego projektu uchwały z porządku obrad najbliższej sesji.
- 2) zatwierdzenia "Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń na lata 2018-2022" – **Dyrektor ZDISK Marian Uherek** powiedział, że program jest wymagany ustawowo. Chcemy zatrzymać zasób mieszkaniowy gminy na poziomie 2000 mieszkań. Wykupy chcemy rekompensować mieszkaniami socjalnymi, chcemy ich mieć około 300. Pierwszeństwo wykupu mają lokale, gdzie jest złożonych minimum 50% wniosków o wykup oraz gdzie są zaadaptowane strychy. **Radna Grażyna Strzelecka** zapytała dlaczego budynek przy ogrodowej 2 nie jest przeznaczony do wykupu, są tam zaadaptowane strychy.

Kierownik RON Roman Gorzawski powiedział, że są tam złożone tylko 3 wnioski o wykup. Strych można oddać gminie za zwrot poniesionych nakładów. Jest to szacowane przez niezależnego rzeczoznawcę, mieliśmy już taki przypadek.

Radny Bogdan Knopik zapytał o budowę lokali socjalnych na ul. Polnej i Kochanowskiego

Dyrektor ZGM powiedział, że na ul. Polnej można postawić budynek bliźniaczy. Jeżeli chodzi o Kochanowskiego to obecnie w tym budynku jest połowa mieszkań socjalnych i połowa komunalnych. Budynek jest w złym stanie, potrzeba tam generalnego remontu, a środki zewnętrzne można pozyskać tylko na mieszkania socjalne. Dlatego będą tam tylko takie.

Następie **Przewodniczący Komisji** poprosił o wyjaśnienia dot. pisma mieszkańca Czerwionki w sprawie spadających dachówek na familokach oraz pisma mieszkańca Przegędzy w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Leśnej w Przegędzy.

Dyrektor ZGM powiedział, że dachy na familokach mają ponad 100 lat, dachy są w złym stanie i dachówki trzeba wymienić. Wymieniamy po kilka dachów w ciągu roku. Na więcej nie mamy środków. Jeżeli chodzi o tą jednostkową sprawę, to została ona załatwiona zanim trafiła na Komisję, dach został naprawiony.

Naczelnik Wydziału PGN Lucyna Król powiedziała, że jeżeli chodzi o zmianę planu w Przegędzy, to nie możemy poszerzyć planu w tym obszarze, gdyż w studium zagospodarowania są to tereny rolne. Ten pan może prowadzić dalej swoją działalność, tam gdzie ją prowadził dotychczas, jednak nie może jej rozszerzyć na działkę sąsiednią. Nasze studium chroni tereny rolne, zwłaszcza tak odległe i nie jest tu wskazane rozlewanie zabudowy. Zmiana planu musi być zgodna ze studium i w takim właśnie tonie pójdzie odpowiedź do zainteresowanego.

Ad.4

W sprawach bieżących **Przewodniczący Komisji** przekazał informację, że dostał od Dyrektora ZDiSK wykaz zadań remontowych na bieżący rok.

Radny Waldemar Mitura zgłosił konieczność remontu chodnika przy pl. Kopernika w Leszczynach.

Radny Janusz Babczyński zapytał co z remontem ulicy Strzelczyka? – był już wniosek na projekt dotyczący tej ulicy.

Dyrektor ZDiSK wyjaśnił, że ulica nie znalazła w budżecie na 2018r. Poza tym nie mamy co liczyć na oszczędności po przetargach, gdyż od jakiegoś czasu po prostu ich nie ma, a oferty czasem nawet są wyższe od kosztorysów gminnych.

Przewodniczący Komisji zapytał na jakim etapie są zadania powiatowe zaplanowane na naszych gminnych drogach.

Wicestarosta Rybnicki Marek Profaska powiedział, że w marcu będzie konkretna koncepcja ronda w Leszczynach. Inne zadania również toczą się swoim torem.

Radny Waldemar Mitura zwrócił się do Wicestarosty o zamontowanie żabek, które oświetliłyby przejścia dla pieszych na ul. Ks. Pojdy w rejonie szkoły oraz skrzyżowania.

Wicestarosta powiedział, że zgodnie z nowym prawem każde przejście dla pieszych będzie musiało być oświetlone.

Radny Waldemar Mitura zgłosił, że należałoby coś zrobić z drzewem przy skrzyżowaniu ul. Morcinka i Ks. Pojdy w stronę tartaku, ponieważ utrudnia widoczność.

Radna Grażyna Strzelecka zgłosiła, że należałoby także przyciąć wierzbę w okolicach skrzyżowania ul. Dworcowej i Ks. Pojdy.

Radny Ryszard Jonderko zgłosił, że naprzeciw wyjazdu przy ul. Szkolnej również należałoby przyciąć drzewo, gdyż jego gałęzie wchodzą na chodnik.

Przewodniczący RM Bernard Strzoda zapytał o remont drogi łączącej Szczekowice z Palowicami. Trzeba by było go zrobić, gdyż idzie tamtędy komunikacja miejska. Ponadto należałoby tam również przejrzeć drzewostan.

Wicestarosta Rybnicki powiedział, że remont tej drogi brany jest pod uwagę.

Przewodnicząca Komisji Drogownictwa, Transportu, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w Powiecie Irena Woźnica poinformowała, że z dużymi problemami, ale udało się zrobić chodnik od Bierawki do Tesco. Poza tym walczy o częstsze czyszczenie dróg. Na drogi wojewódzkie powiat otrzymuje środki na jedno czyszczenie i jedno koszenie, a drogi wojewódzkie są w najgorszym stanie.

Radny Marek Szczech zauważył, że chodnik przy ul. Ks. Pojdy w Książenicach w paru miejscach się zapadł, ponadto wypadaloby go już dokończyć na dalszym odcinku, niewiele tego zostało.

Irena Woźnica powiedziała, że trzeba się do tego zabrać kompleksowo.

Radny Jerzy Kapszewicz zapytał kiedy zostanie naprawiony zegar na ratuszu.

Naczelnik RON powiedział, że zostało to zgłoszone do firmy w ramach naprawy gwarancyjnej.

Wnioski z Komisji:

1. **Radny Ryszard Jonderko** ponownie zgłosił wniosek o utwardzenie terenu przy ośrodku zdrowia w Przegędzy, zwłaszcza, że przez kolejne trzy lata nadal będzie tam nocna i świąteczna opieka zdrowotna dla mieszkańców całej gminy. Wniosek został poparty przez Komisję przy jednym głosie wstrzymującym.
2. **Radny Janusz Babczyński** ponownie zgłosił wniosek o remont ulicy Strzelczyka w Dębieńsku. Wniosek został poparty przez Komisję przy jednym głosie przeciw.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Waław Brózda