



Urząd Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny
Wpłynęło do Kancelarii dnia

12. 01. 2018 E-PUP

PREZES
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ
W KATOWICACH

Nr rejestru 1036
Wydział Fn Podpis [Signature] Katowice, 12 stycznia 2018 r.

Znak: WK-610/37/4/17/18

Pan
Wiesław Janiszewski
Burmistrz Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyny

Wystąpienie pokontrolne

Inspektorzy Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach przeprowadzili w dniach od 9 października 2017 r. do 10 listopada 2017 r. kontrolę kompleksową gospodarki finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny za okres od 1 stycznia 2013 r. do 10 listopada 2017 r. Ustalenia kontroli zostały zawarte w protokole kontroli, podpisanym w dniu 15 listopada 2017 r. którego jeden egzemplarz pozostawiono w jednostce kontrolowanej.

Poniżej przedstawiam poszczególne nieprawidłowości, wskazując wnioski zmierzające do ich usunięcia i usprawnienia badanej działalności oraz osoby odpowiedzialne za nieprawidłowe wykonywanie czynności służbowych, stosownie do art. 9 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561).

W zakresie dochodów z majątku:

- *W latach 2014 - 2015 zawarto kolejne umowy, po umowach dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem była ta sama nieruchomość oraz umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy rolne na czas nieoznaczony, pomimo nieuzyskania zgody Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach. Naruszono tym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm., Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisem, do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach uchwałą Nr III/28/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. określiła zasady obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących uprawy rolne. W uchwale wskazano, że Zarząd Gminy i Miasta może wydzierżawić, wynająć lub obciążyć prawem rzeczowym