

Protokół Nr XLIV/17
z sesji Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
w dniu 29 grudnia 2017 r.,
która odbyła się w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym
w Czerwionce-Leszczynach

Przewodniczący Rady Miejskiej radny Bernard Strzoda dokonał otwarcia XLIV sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach, która odbyła się w Centrum Kulturalno-Edukacyjnym w Czerwionce.

Następnie powitał wszystkich: Burmistrza, Z-cę Burmistrza, Pana Pełnomocnika, Panią Pełnomocnik, Panią Sekretarz, Skarbnika, Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej, Radnych, Naczelników wydziałów, Kierowników jednostek organizacyjnych, Przewodniczących Rad i Zarządów Dzielnic, Sołtysów oraz przedstawicieli mediów. (listy obecności stanowią załącznik do protokołu).

Przewodniczący RM Bernard Strzoda stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji bierze udział wymagana liczba radnych, stanowiąca quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ustawowy skład Rady liczy 21 radnych. W sesji brało udział 18 radnych, nieobecna była radna Izabela Tesluk, radna Grażyna Strzelecka oraz radny Grzegorz Wolny.

Przewodniczący RM na wniosek Burmistrza GiM poprosił o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny do realizacji Projektu „Aktywna integracja w powiecie rybnickim” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Rybnickim dotyczącego wspólnej realizacji projektu – projekt został wprowadzony do porządku obrad jednogłośnie – głosowało 16 radnych.

Poprosił o wprowadzenie do porządku obrad informacji Burmistrza o zgłoszonych żądaniach wypłat odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja Burmistrza została wprowadzona do porządku obrad jednogłośnie – głosowało 16 radnych.

Poprosił również o dokonanie autopoprawek w projekcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2017, zgodnie z otrzymaną nową wersją projektu.

Ad. 2

Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) Do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2017, Skarbnik GiM Zbigniew Wojtyło omówił w/w projekt uchwały. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/503/17 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2017, została przyjęta jednogłośnie przy 16 głosach „za” - głosowało 16 radnych.

- 2) Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Marian Uherek wyjaśnił, że dot. to mieszkania o powierzchni 85 m², które chcemy wynająć powiatowi na mieszkania chronione i za zgodą Rady możemy wynająć je bez przetargu. Będą to mieszkania dla dzieci, które opuszczają dom dziecka, a jeszcze się nie usamodzielnili. Mieszkanie to jest w Czuchowie w Dworze. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/504/17 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, została przyjęta jednogłośnie przy 16 głosach „za” – głosowało 16 radnych.

- 3) Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością przesyłu, Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Roman Gorzawski wyjaśnił, że jest to nieruchomość, którą gmina nabyła w tym roku, jest zabudowana stacją redukcyjno-pomiarową przez Polska Spółkę Gazownictwa, chodzi tu o sformalizowanie możliwości korzystania z tej nieruchomości przez tą spółkę. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/505/17 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej służebnością przesyłu, została przyjęta jednogłośnie przy 16 głosach „za” – głosowało 16 radnych.

- 4) Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Roman Gorzawski wyjaśnił, że w budynku przy ul. Konopnickiej 3 mieszkańcy w 2015 roku złożyli pismo z prośbą o utworzenie tam Wspólnoty Mieszkaniowej. Na 20 mieszkań 15 osób jest zainteresowanych zakupem tych lokali, dodatkowo są tam zaadaptowane strychy na potrzeby lokali mieszkalnych. W związku z tym jest celowe żeby wspólnotę tam utworzyć. Gmina będzie miała tam współwłasność. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/506/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku komunalnym stanowiącym własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, została przyjęta jednogłośnie przy 18 głosach „za” – głosowało 18 radnych.

- 5) Do projektu uchwały w sprawie trybu ustalania i rozliczania dotacji z budżetu gminy dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nie będących jednostkami budżetowymi, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania Naczelnik Wydziału Edukacji Iwona Flajsok wyjaśniła, że podstawą prawną tej uchwały jest ustawa o finansowaniu zadań oświatowych, której większości zapisów

wchodzi w życie 1 stycznia 2018 r. Dlatego trzeba było taki akt przygotować. Różnica pomiędzy dotychczas obowiązującą uchwałą, a tą polega m.in. na tym, że w poprzedniej uchwale organ stanowiący określał wysokość dotacji, teraz ustawodawca sam z mocy ustawy będzie określał tą wysokość. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/507/17 w sprawie trybu ustalania i rozliczania dotacji z budżetu gminy dla niepublicznych przedszkoli prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, nie będących jednostkami budżetowymi, a także trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania, została przyjęta jednogłośnie przy 18 głosach „za” – głosowało 18 radnych.

- 6) Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny do realizacji Projektu „Aktywna integracja w powiecie rybnickim” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Rybnickim dotyczącego wspólnej realizacji projektu, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Celina Cymorek wyjaśniła, że jest to kolejna edycja projektu, który realizujemy od dwóch lat. Jest to projekt partnerski na kolejne trzy lata. Dziś otrzymaliśmy informację o tym, że projekt jest zaakceptowany i gmina może przystąpić do podpisywania odpowiednich dokumentów. Uwag do projektu nie zgłoszono.

Uchwała Nr XLIV/508/17 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny do realizacji Projektu „Aktywna integracja w powiecie rybnickim” finansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Rybnickim dotyczącego wspólnej realizacji projektu, została przyjęta jednogłośnie przy 18 głosach „za” – głosowało 18 radnych.

Ad. 3

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przedstawił informację o zgłoszonych żądaniach wypłaty odszkodowań lub wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna: art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1037).

W okresie od 29 grudnia 2016 r. do 28 grudnia 2017 r. wydano 10 ostatecznych decyzji w sprawie ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tzw. „renty planistycznej”.

W tym samym czasie zgłoszono 2 żądania wypłaty odszkodowania w związku z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 4

Dyrektor ZGM Marian Uherek przedstawił informację nt. 10-lecia ZGM oraz ZDiSK. Powiedział, że ponad 10 lat temu zorganizowano reformę w służbach komunalnych. Zlikwidowano Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, a w jego miejsce powstały ZGM i ZDiSK. W związku z tym postanowiono to w jakiś sposób uczcić. Następnie rozdał radnym zaproszenia na jubileusz oraz pamiątkowe kalendarze.

Przewodniczący RM poinformował, że następna sesja robocza odbędzie się 26go stycznia, zgodnie z harmonogramem. Posiedzenia Komisji branżowych odbędą się w tygodniu sesyjnym.

Następnie zaprosił wszystkich obecnych na uroczystą sesję Karolinkową, która odbędzie się o godzinie 14tej w sali widowiskowej.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował wszystkim za udział i „zamknął” sesję Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

**(-) Przewodniczący Rady Miejskiej
Bernard Strzoda**