

**Protokół Nr 26/2017**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**i Ładu Przestrzennego**  
**w dniu 19 czerwca 2017 r.**

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej - **radny Waclaw Brózda**, który na wstępie powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 2**

Protokół Nr 25/2017 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego z dnia 22 maja 2017 roku, został przyjęty jednogłośnie 12 głosami „za” – głosowało 12 radnych.

**Ad. 3**

**Skarbnik GiM** omówił zmiany w Uchwale Budżetowej Gminy i Miasta Czerwonka-Leszczyny na 2017 rok oraz zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Następnie **Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc** przedstawił informacje dot. stanu realizacji zadań przy drogach wojewódzkich DW 924 i DW 925 oraz omówił stan realizacji rozpoczętych przez ZDiSK zadań w roku bieżącym.

Dodał, że po przetargach nie zostały żadne wolne środki, więc nie ma mowy o dodatkowych zadaniach.

**Dyrektor ZGM Marian Uherek** omówił projekty uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów najmu części nieruchomości oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tychże umów,
- 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu.

Projekty dotyczą przedłużenia umowy najmu z podmiotami medycznymi.

**Radny Jerzy Kapszewicz** zapytał czy kwoty za m<sup>2</sup> są stałe czy zróżnicowane.

**Dyrektor ZGM** powiedział, że czynsz dla podmiotów z dawnych ZOZ jest stały i wynosi 10 zł za m<sup>2</sup>.

**Rany Jerzy Kapszewicz** stwierdził, że stawka jest za niska i wnosi on o jej podwyższenie, tym bardziej że obiekty te są w administracji UGiM. On prowadząc działalność gospodarczą na swoich prywatnych obiektach płaci powyżej 20 zł za m<sup>2</sup>.

**Dyrektor ZGM** powiedział, że w tej chwili lokale użytkowe stoją i nie ma na nie chętnych. Sytuacja jest bardziej skomplikowana, jeżeli chodzi o lokale medyczne, gdyż jako gmina jesteśmy odpowiedzialni za organizowanie opieki medycznej.

**Radny Bogdan Knopik** zapytał kto ma wpływ na ustalanie wysokości czynszu.

**Dyrektor ZGM** powiedział, że jest to kwestia Burmistrza.

**Przewodniczący Komisji** powiedział, że działalność medyczna wynika z konstytucji i musimy w tym partycypować. Zapytał kiedy ostatnio były regulowane stawki?

**Dyrektor ZGM** powiedział, że od czterech lat czynsze nie były podnoszone. Jednak sytuacja na rynku nieruchomości jest trudna.

**Radny Bogdan Knopik** przypomniał, że 10 lat temu stawki były w wysokości 3-4 zł, więc jakiś wzrost jest.

**Radny Leszek Salamon** wyjaśnił, że ośrodki zdrowia świadczą usługi dla mieszkańców, mają określoną pulę pieniędzy i nie zarabiają.

**Skarbnik GiM** wyjaśnił, że w tych dwóch przypadkach obowiązują inne przepisy. W przypadku działalności gospodarczej, jest to podatek od nieruchomości, w przypadku podmiotów medycznych mówimy tu o czynszu. Ponadto ustawodawca przewidział ulgi podatkowe dla podmiotów świadczących usługi zdrowotne.

**Przewodniczący RM** dodał, że jak ZOZ-y były gminne, to dużo do tego dopłacaliśmy i cieszyliśmy się, że podmioty prywatne przejęły służbę zdrowia. Dążyliśmy do tego, żeby czynsz zwracał nam koszty utrzymania pomieszczeń i udało się to.

Dalej przedstawiono następujące projekty uchwał w sprawie:

- 3) wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy - dot. ogródka przy budynku w którym mieszka najemca i chce ten ogródek zagospodarować;
- 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy – chodzi o działkę rekreacyjną przy ul. Dworcowej.

**Radny Ryszard Jonderko** zapytał czy jest jakaś kontrola nad tymi działkami!

**Kierownik Ref. RIGN Roman Gorzawski** powiedział, że pewne umowy dzierżawy zostały już wypowiedziane.

**Radna Grażyna Strzelecka** powiedziała, że należałoby opracować jakiś regulamin. Niektórzy w ogóle o te działki nie dbają.

**Roman Gorzawski** wyjaśnił, że część tych działek jest na terenie prywatnym.

**Przewodniczący Komisji** zapytał co z remontem ul. Dworcowej

**Dyrektor ZDiSK** powiedział, że powinna tam być śladówka, ale dwa ślady tam nie wystarczą. Byłaby to większa inwestycja, jednak nie ma na nią środków.

Dalej:

- 5) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

**Roman Gorzawski** wyjaśnił, że jest to nieodpłatne przejęcie śladu starej linii kolejowej, w celu wykonania ścieżki rowerowej. Jest to objęte programem Velo-Silesia i będziemy działać wspólnie razem z Orzeszem i Żorami.

Omówione projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

#### **Ad. 4**

**Przewodniczący Komisji** przedstawił kolejne pismo mieszkanki Leszczyn dot. budowy parkingu przy Przedszkolu Nr 3 w Leszczynach.

Pismo zostanie przekazane do ZGM.

**Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc** powiedział, że wiąże się to z budową parkingu na terenie zielonym, a koszt takiego zadania to kolejne 60-100 tys. zł.

**Radna Grażyna Strzelecka** powiedziała, że na ul. Dworcowej zostały zrobione miejsca parkingowe. Teraz pieniądze trzeba by skierować na teren koło Ośrodka Zdrowia. Tam przyjeżdżają wszyscy mieszkańcy i jest mało miejsca na parkowanie samochodów.

**Radny Ryszard Jonderko** powiedział, że powinno się robić rzeczy służące całej gminie.

**Radny Bogdan Knopik** zapytał na jakim etapie są prace przy ul. Szyb Zachodni.

**Dyrektor ZGM** wyjaśnił, że budynek przy ul. Szyb Zachodni otrzymaliśmy za darmo z przeznaczeniem na mieszkania socjalne. Otrzymaliśmy też dotację w wysokości 40 % inwestycji. Będzie tam 13 mieszkań socjalnych. Pierwszy przetarg nie wyszedł i o pół roku inwestycja się przesunęła.

**Radny Ryszard Jonderko** zauważył, że będziemy robić audyt energetyczny na familokach. Zapytał czy na te mieszkania socjalne pójda osoby, które nie płacą na familokach.

**Dyrektor ZGM** powiedział, że na Szyb Zachodni tak, na ul. Młyńską nie, ponieważ jest tam program resocjalizacyjny prowadzony przez OPS. Dodał, że przygotowujemy na styczeń wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o objęcie dofinansowaniem 32 budynków na familokach. Będą to te budynki, w których mieszkańcy są jak najmniej zadłużeni – ul. Kombatantów, Hallera i Mickiewicza.

Dłużników z tych lokali przeniesiemy.

#### **Wnioski Komisji:**

1. Komisja podjęła wniosek, aby służby gminne przygotowały informację dot. zinwentaryzowania pojemników na odzież używaną postawionych na terenie naszej gminy.  
Wniosek został przyjęty jednogłośnie – głosowało 12 radnych.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:  
Sylwia Gruszkiewicz

**Przewodniczący Komisji**

**Radny Waław Brózda**