

Protokół Nr 23/2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego
w dniu 20 marca 2017 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej - radny Waclaw Brózda, który na wstępie powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Informacja na temat współpracy z Powiatem Rybnickim w zakresie drogownictwa w 2017 r.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Protokół Nr 22/2017 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego z dnia 20 lutego 2017 roku, został przyjęty jednogłośnie głosami „za” – głosowało 11 radnych.

Ad. 3

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy,
- 2) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu tejże części nieruchomości,
- 3) zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny a Miastem Rybnik – radny **Ryszard Jonderko** wyjaśnił, że jest teren na pograniczu Rybnik-Kamień. W Przegędzy odbyły się konsultacje w tym temacie. Rada Sołecka Zebranie Wiejskie i mieszkańcy są za.
Naczelnik Wydziału PGN Lucyna Król dodała, że trwają rozmowy z Miastem Rybnik w sprawie zamiany kolejnych gruntów, są trzy takie miejsca, chcemy przejąć m.in. teren torów kolejowych w Leszczynach/Czuchowie.
Przewodniczący Komisji stwierdził, że takie sprawy należałoby załatwiać razem, przy jednej okazji. My damy coś Rybikowi, a Rybik da coś nam.
- 4) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Omówione projekty uchwał zostały zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 4

Wicestarosta Rybnicki Marek Profaska omówił zadania wykonane przez powiat na terenie naszej gminy w 2016 roku: ul. Palowicka w Bełku, Furgoła w Czerwionce, chodnik przy ul. Ks. Pojdy w Leszczynach, ul. Prosta w Dębieniu, ul. Wiejska w Palowicach, ul. Bełkowska. Koszt w/w zadań to ok 2 mln zł.

Jeżeli chodzi o 2017 rok to w planie jest wykonanie dokumentacji na trzy odcinki dróg: ul. Przemysłowa (ok 750 tys. zł), chodnik przy ul. Ks. Pojdy od zameczku do ul. Armii Krajowej wraz z nawierzchnią (ok. 800 tys. zł), ul. Ornontowicka 1700m jezdni wraz z poboczem (ok. 1,5 mln zł), ponadto ul. Wiejską przykryć nawierzchnią bitumiczną (ok. 200 tys. zł).

Do tego powiat wykona wszystkie roboty bieżące tj. przycinka drzew, roboty cząstkowe na drogach, zimowe utrzymanie dróg. Chcemy podpisać z gminą porozumienie w sprawie odśnieżania chodników.

Przewodniczący Komisji zapytał co z rondem w rejonie skrzyżowania ulic: DW-924 i Armii Krajowej (przy tzw. „Czechu”).

Wicestarosta Rybnicki powiedział, że było porozumienie z gminą i ZDW – gmina ma przygotować projekt.

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc powiedział, że pierwsza koncepcja zakończyła się fiaskiem, gdyż ZDW ją odrzucił. Będzie kolejne podejście do przygotowania koncepcji, w takim zakresie jaki jest w porozumieniu.

Wicestarosta Rybnicki powiedział, że przy DW 924 starostwo chce wyciąć ok 100 drzew i przymierzyć się do remontu chodnika w Stanowicach (etapami). Jednak remonty przy drogach wojewódzkich będą zależały od oszczędności.

Radny Ryszard Jonderko zapytał dlaczego starostwo chce wyciąć tyle drzew.

Wicestarosta Rybnicki powiedział, że drzewa rosną zbyt blisko drogi i dewastują nawierzchnię. Starostwo będzie sadzić ponad 75 tys. drzew. Będzie las starościański na Ramży.

Starostwo ma także koncepcję rozwiązania skrzyżowania ul. Ks. Pojdy i Ligonii przy Biedronce w Leszczynach. Jednak koszt tego zadania to ok 1,5-2 mln zł i szukamy środków.

Przewodniczący RM Bernard Strzoda zapytał czy nowa nawierzchnia na ul. Wiejskiej w Palowicach jest przewidziana także tam, gdzie jest zabudowa z dwóch stron.

Wicestarosta Rybnicki odpowiedział, że na razie tylko tam, gdzie jest zrobiona podbudowa. Może na dalszym odcinku uda się zrobić mikrodywan.

Przewodniczący RM zapytał czy starostwo myśli o remoncie ul. Wiejskiej na odcinku Palowice-Szczejkowice.

Wicestarosta Rybnicki powiedział, że na razie starostwo myśli nad regulacją stanu prawnego.

Radny Leszek Salamon omówił spotkanie, które miało miejsce 14 marca w terenie, w rejonie szkoły Nr 9 w Leszczynach, z udziałem przedstawicieli Starostwa Powiatowego, Urzędu GiM oraz radnych RM. Sprawa dot. parkingu przy tej szkole oraz utwardzenia terenu, na którym zawracają autobusy dowożące dzieci do szkoły od ul. Pawłasa. Jest tam pilna potrzeba zrobienia dojazdu śladowego wzdłuż ul. Pawłasa. Padły takie ustalenia, że powiat musiałby zrobić parking oraz miejsce do zatrzymywania się i zawracania autobusu – teren powiatu. Jest też temat utwardzenia pobocza – kilkunastu metrów wzdłuż ul. Pawłasa.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że utwardzenie pobocza można by było zrobić przy okazji robienia śladówki na ul. Pawłasa.

Przewodniczący Komisji zapytał kiedy będzie rewitalizowany zameczek.

Dyrektor ZGM Marian Uherek odpowiedział, że na razie nie ogłoszono konkursu na to zadanie.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji zapytał kiedy będzie wznowiona budowa chodnika przy ul. Konopnickiej w Leszczynach.

Dyrektor ZDiSK odpowiedział, że wkrótce będzie ogłoszony przetarg na to zadanie.

Radny Ryszard Jonderko przypomniał, że niedawno otrzymał pismo, iż w tym roku zostanie zrobiony parking przy Ośrodku Zdrowia w Przegędzy. Prosi o zrobienie go w ramach wolnych środków.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że czeka nas reforma służby zdrowia i nie wiadomo czy dyżur nocny przy Ośrodku w Przegędzy zostanie. Gorszy parking jest przy Ośrodku Zdrowia w Leszczynach. Należałoby również zagospodarować teren koło śmietnika przy ul. Sportowej.

Radny Antoni Procek zgłosił, że po mostku nad Jordankiem – ul. Waryńskiego - jeżdżą samochody 20-30 tonowe, które dewastują ten mostek.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że stoi tam znak ograniczający do 3,5 tony. W takim wypadku należy zgłaszać to na policję.

Radna Janina Binda przypomniała, że gmina obiecała wyremontować teren przy Ośrodku Zdrowia w Czerwionce.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że jest wykonana dokumentacja, ale wartość tego zadania to ok 600 tys. zł. Medipoz musiałby dołożyć ok 150 tys. zł.

Radna Janina Binda poprosiła także o utwardzenie dojścia do chodnika z ul. Wolności naprzeciw basenu oraz o wyrównanie terenu przy ul. 3 Maja gdzie znajduje się śmietnik na wysepce.

Wnioski z Komisji:

1. Komisja przyjęła wniosek o wysłaniu pisma do Zarządu dróg powiatowych w sprawie poprawy stanu parkingu tj. poszerzenia i utwardzenia; przy szkole nr 9 w dzielnicy Leszczyny, od strony ul. Pawłasa - w terminie **do 31.08.2017r.**
2. Komisja wnosi do ZDiSK, aby przy okazji realizacji projektu dotyczącego drogi przy ulicy Pawłasa, wykonać kilkanaście metrów utwardzenia pobocza wzdłuż tejże ulicy, (począwszy od strony ulicy Ks. A. Pojdy) – do wykorzystania dla parkujących tam samochodów.
3. Komisja podjęła wniosek intencyjny skierowany do działów Gminy przygotowujących pozostałe sprawy dotyczące uregulowania granic Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny z miastem Rybnik, aby przygotowano je kompleksowo pod jedną uchwałą. (o ile jest to możliwe!).

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Wacław Brózda