

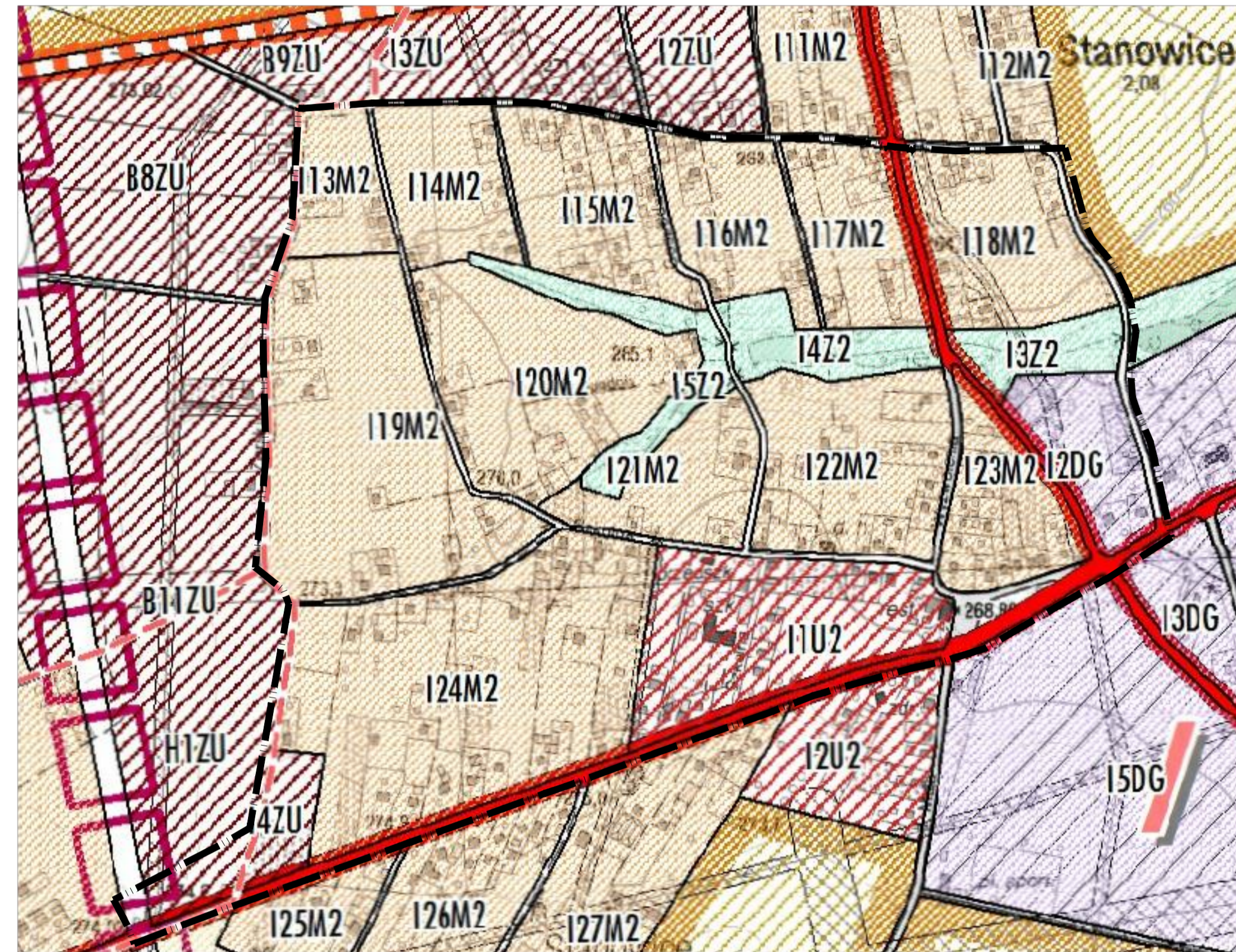


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYZNY OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULIC WYZWOLENIA I ZWYCIEŚTWA W STANOWICACH - CZĘŚĆ Z WYŁĄCZENIEM TERENU POŁOŻONEGO PO WSCHODNIEJ STRONIE ULICY KOŚCIELNEJ

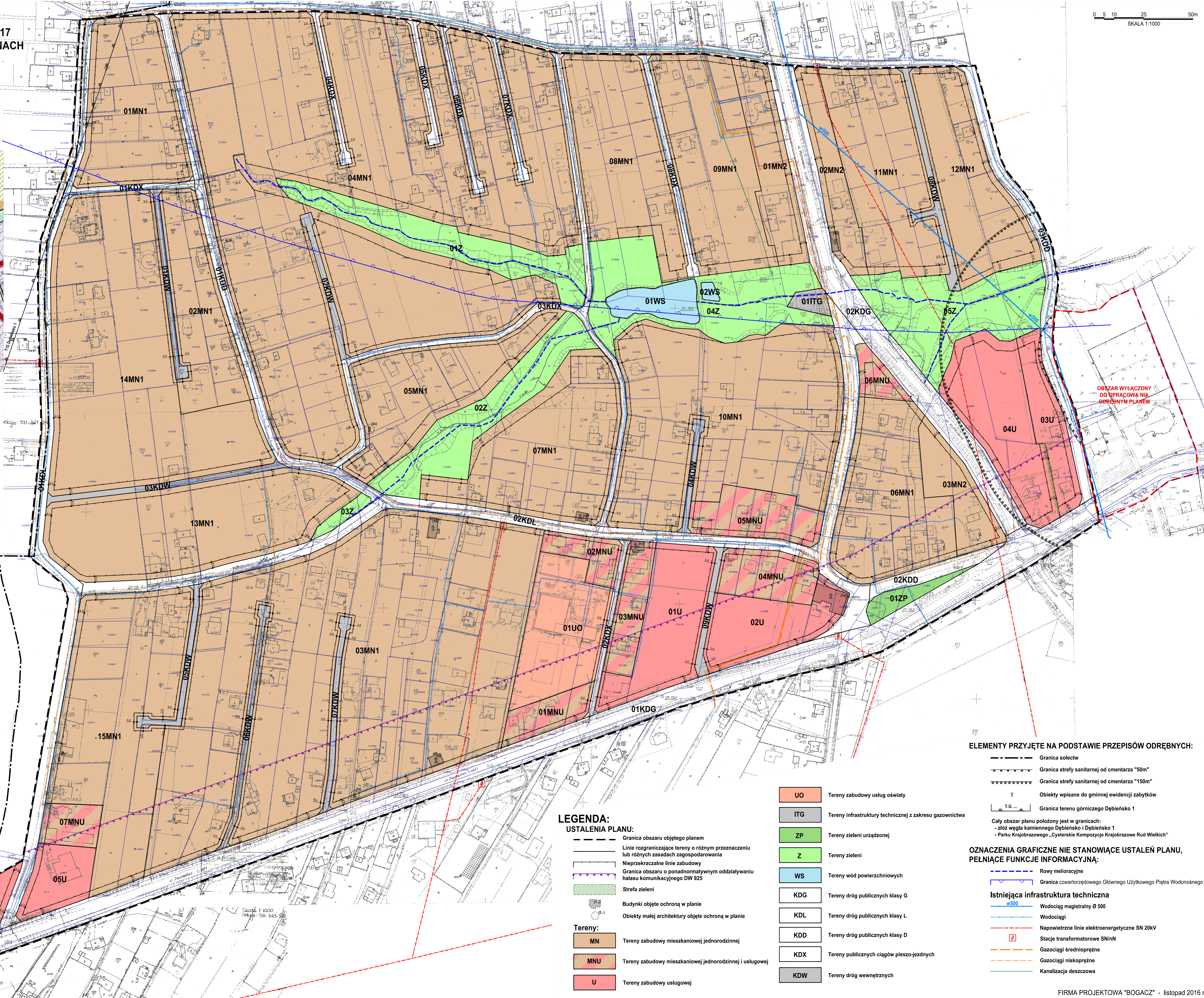
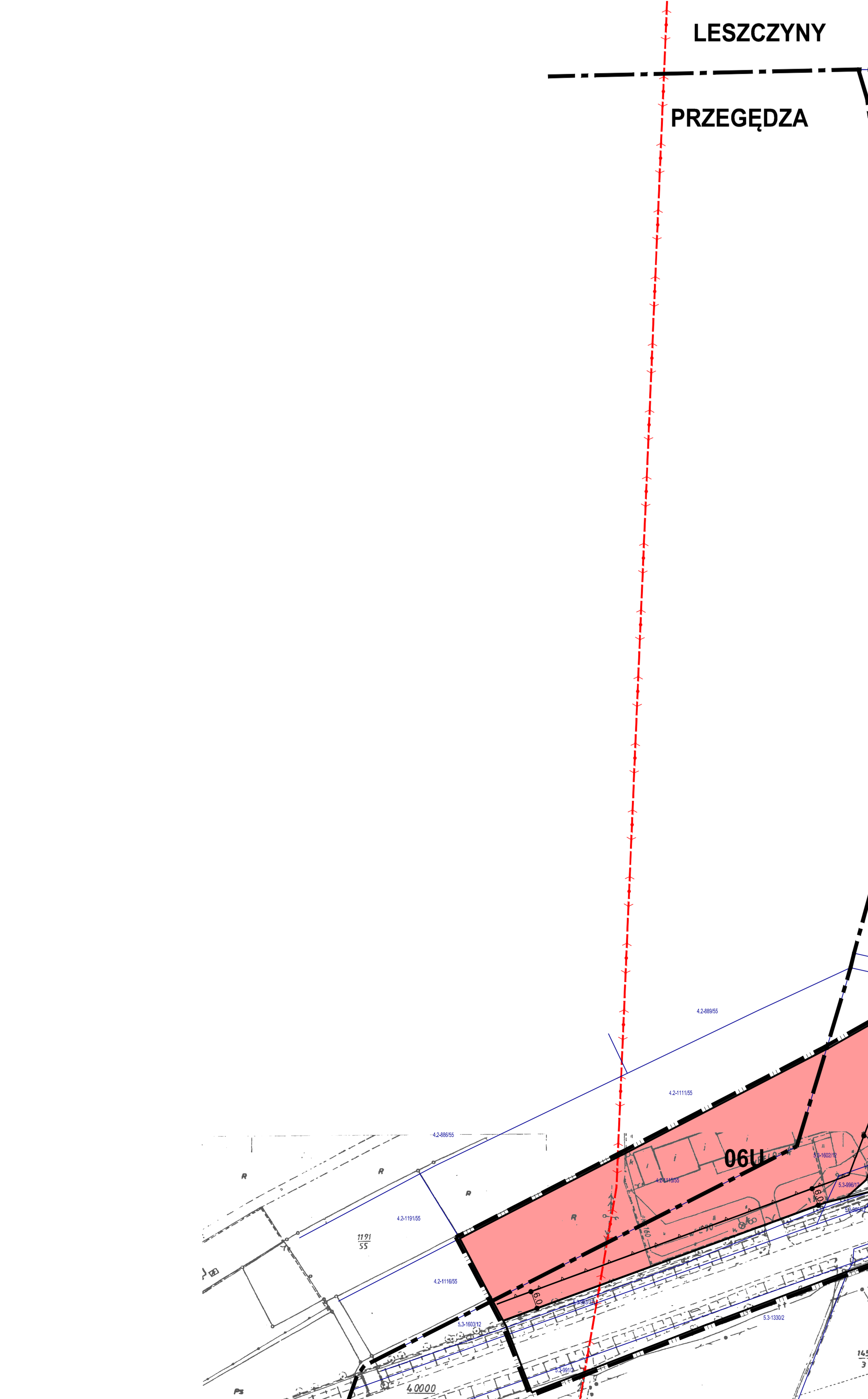
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/354/17
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH
Z DNIA 27 STYCZNIA 2017 R.

0 5 10 25 50m
SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA CZERWIONKA-LESZCZYZNY
SKALA 1:5 000



- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY I MIASTA
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE
- JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCYJALNO-PRZESTRZENNĄ
- M2 - MIESZKANOWE Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- U2 - ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- ZU - NOWYCH ZESPÓŁÓW URBANISTYCZNYCH
- DG - NOWYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
- OR - OBSZARÓW ROZWOJU
- KORYTARZE POWIĄZAŃ
- PLANOWANE DROGI ZBIORCZE
- GRANICA OPRACOWANIA MPZP



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Granica obszaru o ponadnormatywnym oddziaływaniu hałasu komunikacyjnego DW 925
 - Strefa zieleni
 - Budynki objęte ochroną w planie
 - Obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- Tereny:**
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - UO Tereny zabudowy usług oświaty
 - ITG Tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa
 - ZP Tereny zieleni urządzonej
 - Z Tereny zieleni
 - WS Tereny wód powierzchniowych
 - KDG Tereny dróg publicznych klasy G
 - KDL Tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD Tereny dróg publicznych klasy D
 - KDX Tereny publicznych ciągów pieszo-jazdnych
 - KDW Tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Granica sołectw
- Granica strefy sanitarnej od cmentarza "50m"
- Granica strefy sanitarnej od cmentarza "150m"
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Granica terenu górniczego Dębieńsko 1
- Cały obszar planu położony jest w granicach:
 - złoża węgla kamiennego Dębieńsko i Dębieńsko 1
 - Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

OZNACZENIA GRAFICZNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU, PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNĄ:

- Rowy melioracyjne
- Granica czwartorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego
- Istniejąca infrastruktura techniczna**
 - Wodociąg magistralny Ø 500
 - Wodociągi
 - Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20kV
 - Stacje transformatorowe SN/nN
 - Gazociągi średnioprężne
 - Gazociągi niskoprężne
 - Kanalizacja deszczowa