

Protokół Nr 21/2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego
w dniu 23 stycznia 2017 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej - radny **Wacław Brózda**, który na wstępie powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Protokół Nr 20/2016 ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 12 grudnia 2016 roku, został przyjęty jednogłośnie 13 głosami „za” – głosowało 13 radnych.

Ad. 3

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa w Stanowicach – część, z wyłączeniem obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Kościelnej,
- 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
- 3) określenia zasad ustalania i przekazywania z budżetu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny środków finansowych wynikających z rozliczenia podatku VAT Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej
- 4) oraz projekt uchwały do wprowadzenia do porządku obrad sesji w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej służebnością drogową.

Ad. 4

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc omówił przekazany radnym wykaz sprzętu będącego w posiadaniu ZDiSK oraz wykres poziomu zatrudnienia od czasu powstania jednostki. Poinformował, że większości sprzętu z wykazu już nie ma, został zezłomowany. Pozostały sprzęt wykorzystywany jest ekonomicznie, w ramach bieżących potrzeb. Nie ma takiego sprzętu, który by obciążał zakład finansowo, a byłby niewykorzystywany. Jednak jest za mało pracowników do jego obsługi. Jednostka się starzeje, a ludzi młodych chętnych do pracy nie ma.

Przewodniczący Komisji poruszył problem z odśnieżaniem chodników przy drogach powiatowych. Powiedział, że wygląda to strasznie, a chodniki są oblodzone i nieodśnieżone.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że wg przepisów chodniki przylegające do posesji powinny być odśnieżone przez właścicieli posesji. Jednak u nas w większości przypadków chodnik od posesji oddziela rów bądź kawałek zieleni i jest to wtedy już pas drogowy, który powinny odśnieżyć odpowiednie służby.

Radny Jerzy Kapszewicz podziękował, że urząd poinformował w Kurierze o obowiązkach mieszkańców. Jednak dalej trzeba by śledzić powiat i jego obowiązki co do odśnieżania.

Radny Waldemar Mitura poprosił, aby zrobić coś z oblodzonym chodnikiem przy ul. Broniewskiego 5 oraz zwrócić się do starostwa o podobne działania na chodniku przy ul. Ks. Pojdy.

Radny Marek Szczech powiedział, że Dyrektor ZDP twierdzi, że za chodniki odpowiadają mieszkańcy. Wg niego gmina powinna wypracować jednolite stanowisko w tym temacie.

Przewodniczący RM stwierdził, że należy podjąć wniosek i zwrócić się do starostwa o szybką interwencję związaną z poprawą zimowego utrzymania dróg i chodników przy drogach powiatowych.

Radny Grzegorz Płonka zapytał czy w ZDiSKu są tylko pracownicy na etatach czy mogą pracować tam ludzie odpracowujący np. czynsz.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że jedynie podczas sezonu urlopowego dorabiają w Zakładzie np. studenci.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że sytuacja w ZDiSKu jest bardzo niepokojąca i nie możemy dopuścić do tego, żeby pracownicy ZDiSK się wykruszyli. Należałoby porozmawiać na ten temat z Burmistrzem, ewentualnie podjąć jakiś wniosek w tej sprawie. Dodał, że dobrze by było, gdyby również Dyrektor ZGM przygotował wykaz zatrudnionych pracowników w Zakładzie.

Przewodniczący Komisji zapytał co się dzieje w poruszanej kilka miesięcy temu sprawie dot. budowy parkingu przy Przedszkolu Nr 3 w Leszczynach.

Dyrektor ZGM powiedział, że przydałoby się zwiększyć ilość miejsc parkingowych, jednak nie ma te zadania środków w budżecie.

Radny Ryszard Jonderko zapytał co z parkingiem przy Ośrodku Zdrowia w Przegędzy, poprosił o wstępną kalkulację tego zadania. Dodał, że jest tam nocna i świąteczna opieka zdrowotna, a w ostatni weekend było tam kilkaset pacjentów.

Radna Grażyna Strzelecka zapytała czy zrobiono coś w sprawie umożliwienia wykupu poddaszy zaadaptowanych na mieszkania.

Przewodniczący Komisji powiedział, że informacje w tej sprawie zostaną przekazane na Komisji marcowej.

Radny Grzegorz Płonka powiedział, że należałoby rozwiązać problem z dojazdem do Szkoły Specjalnej, należałoby poprawić stan ul. Pawłasa.

Dyrektor ZDiSK powiedział, że nie ma takiej możliwości. Dojazd do Szkoły Specjalnej jest tylko ul. Przedszkolną.

Radny Leszek Salamon powiedział, że Rada Dzielnicy wystosowała wniosek w tej sprawie, gdyż ul. Pawłasa jeżdżą i uczniowie i autobusy, a idzie tam gaz wysokoprężny. Jest to niebezpieczne. Należałoby spotkać się z powiatem i rozwiązać ten problem.

Radny Michał Stokłosa zapytał co dalej z przyszłością MZK. Czy ostatnie zmiany będą miały wpływ na to, co się dzieje w transporcie zborowym.

Radny Grzegorz Płonka powiedział, że wybierany jest nowy Zarząd. Kolejne walne zgromadzenie odbędzie się 9 lutego. Toczy się tam walka polityczna. On osobiście nie widzi dalszej przyszłości MZK i należałoby się zastanowić nad jakimś innym rozwiązaniem.

Wnioski z Komisji:

1. Komisja przyjęła jednogłośnie stanowisko, aby pilnie wystąpić do Starostwa Powiatowego z pismem o poprawę zimowego utrzymania chodników przy drogach powiatowych, gdyż mamy w tej sprawie wiele interwencji mieszkańców.
2. Komisja wyraziła głęboki niepokój spowodowany sytuacją zatrudnienia w ZDiSK, dlatego wnosi do Właściciela Zakładu o przedstawienie perspektyw na lata następne.
3. Komisja wnosi do Dyrektora ZGM aby przygotował wykaz zatrudnienia od początku powstania Zakładu do 31.12.2016 roku.
4. Komisja wnosi o przygotowanie przez ZGM wstępnej kalkulacji kosztów przedsięwzięcia związanego z budową parkingu przy ośrodku zdrowia w Przegędzy.
5. Komisja przyjęła stanowisko aby zostało zorganizowane spotkanie w terenie, przedstawicieli ZDP, przedstawicieli urzędu (odpowiednich służb) oraz radnych w temacie ul. Przedszkolnej oraz ul. Pawłasa, w celu umożliwienia dojazdu do Szkoły Specjalnej.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:
Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Waław Brózda