

Protokół Nr 20/2016
ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa.
Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
w dniu 12 grudnia 2016 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej - radny **Wacław Brózda**, oraz Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska - radny **Ryszard Jonderko**.

Przewodniczący Komisji Ryszard Jonderko na wstępie powitał wszystkich obecnych oraz przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Protokół Nr 19/2016 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego z dnia 21 listopada 2016 roku, został przyjęty jednogłośnie 9 głosami „za” – głosowało 9 radnych.

Protokół Nr 19/2016 z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa. Leśnictwa i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 21 listopada 2016 roku, został przyjęty jednogłośnie 7 głosami „za” – głosowało 7 radnych.

Ad. 3

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawie:

1. Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko1” – etap 1 – **Naczelnik Wydziału PGN Lucyna Król** wyjaśniła, że plan ten jest uchwalany po raz kolejny. W kwietniu wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym było szereg uwag dot. planu. Po wyłączeniu z planu terenu zwałów i Karbonii, została tylko uwaga dot. szerokości dróg, która została w obecnym projekcie poprawiona. **Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik** dodał, że nie wiadomo jak będzie wyglądać kwestia terenu wyłączzonego. Musimy zlecić wielowariantową koncepcję zagospodarowania zwałów. Może uda się pozyskać dodatkowe 20 ha powierzchni. Musimy do tego podejść kompleksowo. **Przewodniczący RM** zapytał jaka jest powierzchnia wyłączzonego terenu. I czy będzie jakiś skutek finansowy po jego wyłączeniu. **Grzegorz Wolnik** odpowiedział, że jest to około 150 ha. Zakłady tam funkcjonujące działają na dotychczasowych zasadach i podatek płacą, skutku finansowego nie ma.

Przewodniczący RM zapytał czy przyjęciem tego planu zamykamy to zadanie.

Grzegorz Wolnik powiedział, że zamykamy te 6 części. Pracownia robi to w ramach gwarancji. Ostatnia część jest w zawieszeniu.

W/w projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy jednym głosie wstrzymującym.

2. **Skarbnik GiM** omówił finansowe projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany Uchwały Budżetowej G i M Czerwionka-Leszczyny na rok 2016,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej G i M Czerwionka-Leszczyny,
- 3) Uchwały Budżetowej G i M Czerwionka-Leszczyny na rok 2017,
- 4) Wieloletniej Prognozy Finansowej G i M Czerwionka-Leszczyny,
- 5) stawek jednostkowych będących podstawą kalkulacji dotacji przedmiotowych na 2017 rok dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach,

które zostały zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

3. **Dyrektor ZGM Marian Uherek** omówił projekty uchwał w sprawie:

- 1) sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny - wyjaśnił, że dot. to strychu zaadaptowanego na mieszkanie. Mieszkańcy nie chcieli go wykupić, więc zwrócili go gminie za zwrot części kosztów jakie ponieśli na adaptację. Mieszkanie to będzie wystawione na przetarg.
- 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy,
- 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy,
- 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy,

które zostały zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

4. Wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – **Grzegorz Wolnik** wyjaśnił, że dotyczy to działki o powierzchni 1,1 ha przy węźle w Bełku, na którym jest obecnie hurtownia budowlana. Jest zainteresowanie wykupem tego terenu, być może zostanie ogłoszony w tej kwestii przetarg nieograniczony i dlatego dobrze by było rozpocząć procedurę wyceny tego terenu. Jest również możliwość, że gmina dogada się z dzierżawcą w sprawie wysokości czynszu. Projekt ten został zaopiniowany pozytywnie przy trzech głosach wstrzymujących.

5. Przyjęcia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny – **Kierownik Ref. RIGN Roman Gorzawski** wyjaśnił, że regulamin ten ujednocila zasady korzystania ze wszystkich gminnych placów zabaw.

Rady Ryszard Jonderko zapytał czy można stworzyć taki regulamin dot. korzystania z siłowni zewnętrznych.

Roman Gorzawski odpowiedział, że jak najbardziej, dobrze by było żeby Komisja podjęła taki wniosek.

Radny Bogdan Knopik zapytał dlaczego place zabaw przy szkołach są zamknięte.

Roman Gorzawski powiedział, że dostępność placu zabaw zależy od tego czy jest on publiczny czy nie.

Grzegorz Wolnik dodał, że na terenie gminy mamy place zabaw wybudowane z różnych źródeł finansowania.

Komisja jednogłośnie podjęła wniosek dot. przygotowania regulaminu w sprawie korzystania z siłowni na wolnym powietrzu.

Ad. 4

Radny Jerzy Kapszewicz poruszył problem związany z odśnieżaniem chodników. Zauważył, że przy drodze 924 chodnik w ogóle nie został odśnieżony i ma prośbę, by interweniować w tej sprawie w ZDP i ZDW.

Grzegorz Wolnik zauważył, że są tam na pewno chodniki graniczące z posesjami i wtedy właściciel posesji powinien taki chodnik odśnieżyć.

Przewodniczący Ryszard Jonderko powiedział, że radni powinni się zapoznać z projektem regulaminu – piece.

Naczelnik EK Cecylia Grzybek powiedziała, że radni mogą przesłać do wydziału uwagi dot. regulaminu. Dodała, że mamy na ten cel tylko 100 tys. zł, jeżeli dofinansowanie do pieca będzie wynosiło 4 tys. zł to starczy nam tylko na 25 pieców. Musimy przy tym uzyskać jak największy efekt ekologiczny i wymagać wymiany starych kotłów, na kotły 5 generacji.

Grzegorz Wolnik dodał, że w takim kierunku pójdzie również uchwała antysmogowa w województwie.

Radna Izabela Tesluk zapytała czy będą kary dla tych mieszkańców, którzy nie wymieniają kotłów.

Grzegorz Wolnik powiedział, że kar nie będzie. Ustawa antysmogowa będzie mówić o tym, do kiedy takie kotły będzie trzeba wymienić.

Naczelnik GO Elżbieta Student poinformowała, że uchwał dot. stawek została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym, więc 1 stycznia nowe stawki wejdą w życie. Posłała również w tym temacie informację na stronę urzędu, do Kuriera i IRG. Dodała, że na razie brak negatywnych sygnałów ze strony mieszkańców.

Komisja podjęła jednogłośnie dwa wnioski:

- aby wystosować pismo do Zarządu Dróg Powiatowych i ZDW w sprawie odśnieżania chodników wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich,
- aby przygotować propozycje dot. regulaminu korzystania z siłowni na wolnym powietrzu.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Wacław Brózda

Przewodniczący Komisji

Radny Ryszard Jonderko