- Wzór-

U M O W A Nr ZDiSK/SD/...../2016

zawarta w dniu …....2016 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny - Zarządem Dróg i Służb Komunalnych z siedzibą w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Polnej 6,
nr NIP 642-302-49-56
reprezentowanym przez :
…..... - …..
zwanym dalej Zamawiającym,

a
….....
.....
....., nr NIP ….....

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot umowy

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. : „Remont dróg nieutwardzonych poprzez wykonanie betonowych nawierzchni śladowych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny " - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem umowy jest utwardzenie powierzchni gruntu dróg gminnych na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Pierchały, ul. Jasnej i ul. Błękitnej w dzielnicy Leszczyny, ul. Bolesława Chrobrego w dzielnicy Czerwionka, ul. Biernota, ul. Borowej i ul. Kołłątaja w dzielnicy Dębieńsko, ul. Czynu Społecznego i ul. Leśnej w sołectwie Stanowice, ul. Waryńskiego, ul. Swobody, ul. Topolowej i ul. Granicznej w dzielnicy Czuchów, ul. Dalekiej w sołectwie Szczejkowice, ul. Leśnej w sołectwie Przegędza, ul. Nad Potokiem w sołectwie Książenice oraz ul. Żwirki i Wigury w sołectwie Bełk , poprzez wykonanie dróg śladowych z prefabrykowanych płyt betonowych (droga z dzieloną nawierzchnią) na długości całkowitej około 4 564,00 mb. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni;
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu;
- ułożenie nawierzchni – pasów jezdnych z dwóch rzędów płyt betonowych pełnych o wymiarach 120÷160x80x16 cm wyposażonych w zamki zapobiegające klawiszowaniu;

- uzupełnienie przestrzeni między i poza płytami kruszywem łamanym naturalnym - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 13,0 cm;
- uzupełnienie przestrzeni między i poza płytami kruszywem łamanym naturalnym - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 3,0 cm;
- wykonanie fragmentów nawierzchni pełnych z betonitów drogowych na powierzchni 419,00 m2;
- wykonanie drenażu na długości 250,00 mb;
- wywiezienie nadmiaru urobku;
- regulacja urządzeń obcych w pasie drogowym do poziomu ułożonej nawierzchni z płyt oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290),

2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),

3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn zm.),

4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883),

5) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

7) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowego zadania.

4. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

5. Opis przedmiotu umowy znajduje się w :

- Skróconej dokumentacji technicznej

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Przedmiarze robót, który stanowi materiał pomocniczy do wyceny.

§ 2.
Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i przekazania palcu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **18.11.2016 r.**
3. Termin zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia tj. w dniu 18.11.2016 r., przy czym termin ten jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowego i należycie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.
Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości …..... złotych (słownie złotych: ….....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy , w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne zawarte w SIWZ, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca ponadto wykona, bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkie ewentualne zalecenia instytucji dokonujących kontroli lub odbiorów wg przepisów prawa budowlanego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi na podstawie dwóch faktur . Jednej, częściowej wystawionej po zakończeniu robót związanych z remontem nawierzchni 8 dowolnych dróg oraz faktury końcowej, uwzględniającej pozostałe drogi wystawionej po zakończeniu całości zadania.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionych faktur wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru robót.
6. Faktury należy wystawiać na:
Zarząd Dróg i Służby Komunalne
ul. Polna 6
44-238 Czerwionka-Leszczyny
NIP 6423024956
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji należności.

§ 4.
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót,
2) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin przekazania przedmiotu umowy
3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
4) zabezpieczenie terenu robót,
5) zapewnienie dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290), okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polska normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
7) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
12) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym w zakresie organizacji ruchu,
13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
15) usuwanie na bieżąco lub niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
17) zapewnienia właściwego oznakowania robót,

18) zapewnienie przejazdu przed i po zakończeniu robót w danym dniu,
19) bieżące informowanie mieszkańców remontowanych dróg o utrudnieniach i przerwach w ruchu.
2. Powyższe obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5. (*)
Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie …..... Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2.Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zmawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:
1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającgo z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
2) terminu realizacji robót,
3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonych przez niego wycenionych przedmiarów robót.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z Podwykonawcą/ami.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
22.W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług, przy czym wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców. W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie: „1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców. 2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”,
Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów:
a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11" zostanie zmieniony na: „ust. 10",
b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12" zostanie zmieniony na: „ust. 11",
c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13" zostanie zmieniony na: „ust. 3-12",
d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15" zostanie zmieniony na: „ust. 14",
e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18" zostanie zmieniony na: „ust. 17".

§ 6. (*)
Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument ….....) * potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Kserokopię powyższej polisy (innego dokumentu) potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Polisa (inny dokument) opiewa na wartość …..... (minimum 400 000,00 zł)*.
2. Przed upływem ważności polisy (innego dokumentu) należy ją/go odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu przed upływem okresu ważności polisy (innego dokumentu) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej/jego opłacenie. W przypadku jej/jego ratalnego opłacania po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanych opłat za aktualne okresy określone w polisie (innym dokumencie).
3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odnowienie polisy, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie robót budowlanych do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC. Okres na jaki zostaną z tego powodu wstrzymane roboty budowlane nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy w celu wydłużenia terminu realizacji zamówienia.
(*) Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
3) zapewnienie na swój koszt nadzoru nad inwestycją,
4) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 19, 20 i 22 niniejszej umowy).

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 18, 19 i 21 niniejszej umowy)".

§ 8.
Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie …....., nr uprawnień budowlanych …..... , za którego w pełni odpowiada.
2. Osoba wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
5. Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie …....., posiadającego uprawnienia budowlane nr …..
6. Koordynator robót reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatora robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9.
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez koordynatora robót lub innych pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zmawiającego, może zostać zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, niezależnie od wyniku kontroli takich robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   a) wymagane dokumenty , protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego, iż Wykonawca nie wykonał pełnego zakresu rzeczowego prac lub nie usunął stwierdzonych usterek , odbiór zostaje wstrzymany do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, w okresie gwarancji oraz

przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10. (*)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. ….....
…..... zł (słownie złotych ….....) w formie.....
…..... W przypadku przekroczenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia (w przypadku wniesienia go w innej formie niż pieniądzu), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, zatrzyma, do czasu przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

(*) Uwaga – zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11.
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminach określonych na podstawie § 13 ust. 2 w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3
ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapisów § 5 niniejszej umowy w formie kar w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12.
Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z skróconą dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego w zakresie wykonywania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia i tyle samo lat odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi, zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach :
1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników – w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
2) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.
Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zmawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 14.
Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy:
1) zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2) zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych w ust. 3 pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Na wypadek sporu pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca: **Zamawiający:**