

- Wzór-

U M O W A Nr ZDiSK/SD/...../2016

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny - Zarządem Dróg i Służb Komunalnych z siedzibą w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Polnej 6,
nr NIP 642-302-49-56

reprezentowanym przez :

..... -
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W wyniku wygrania przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. : „**Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II**” - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą.

2. Przedmiotem zamówienia jest drugi etap przebudowy drogi gminnej ul. Staffa w dzielnicy Czuchów w obszarze zabudowy budynków jednorodzinnych. Teren inwestycji stanowi nieurządzony i niezorganizowany przejazd w ramach ruchu lokalnego do posesji zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się ślad drogi z mieszanki mineralno - bitumicznej, po której odbywa się ruch lokalny. Planowany do wykonania odcinek drogi gminnej z płyt drogowych - kolor szary o długości 148,5 mb rozpoczynać będzie się od zakończonego pierwszego etapu przebudowy przedmiotowej drogi w kierunku skrzyżowania z ul. Przemysłową i stanowić będzie kontynuację śladu drogi o nawierzchni z betonowych płyt drogowych . Zakres robót obejmuje między innymi:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- roboty ziemne i demontażowe,
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników na powierzchni 581,95 m²,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa dolna gr. 30 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – warstwa górna gr. 15 cm,
- wykonanie nawierzchni z wypełnieniem spoin piaskiem – kostka betonowa betonit 12x24x38 cm, kolor szary na powierzchni 581,95 m²,
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych gr .10 cm na powierzchni 148,50 m²,
- wykonanie ścieku z elementów betonowych 50 x70x20 cm na długości 90m,

„Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

- ułożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej na długości 297,00 m,
- wykonanie studzienki rewizyjnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm,
- wykonanie studzienki ściekowej ulicznej betonowej o śr. 500 mm,
- wykonanie drenażu z rur PVC na długości 307,00 m,
- wykonanie rurociągu drenarskiego o śr. 16,0 cm owijanego włókniną na długości 97,00 m,
- wykonanie kanałów z rur PP łączonych na wcisk o śr. zewn. 300,00 mm na długości 50,00 m,
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na długości 42,37 m,
- odtworzenie terenów zielonych i wykonanie trawników dywanowych,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- wykonanie prac wykończeniowo-porządkowych,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w : Dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający realizuje jedynie drugi etap inwestycji , obejmującej przebudowę drogi na odcinku 148,50 mb i w tym zakresie należy odwoływać się do projektu budowlano-wykonawczego.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),

2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),

3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn zm.),

4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),

5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),

6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),

7) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009

r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030),

8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719),

9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729).

10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, usług i ponoszeniem opłat niezbędnych do wykonania zamówienia ponosi Wykonawca, w tym oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. Okres realizacji przedmiotu umowy: do dnia 17.06.2016 r.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy, który jest równocześnie pierwszym dniem jego realizacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 jest terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przez Wykonawcę bezusterkowo i należyście wykonanego przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości..... (słownie cena brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należywym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SIWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należywą realizacją przedmiotu umowy, a także koszty oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania.

5. Protokół sporządzony będzie przez kierownika budowy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Fakturę należy wystawiać na:
Zarząd Dróg i Służby Komunalne
ul. Polna 6
44-238 Czerwionka-Leszczyny
NIP 6423024956
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4. **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót,
- 2) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin przekazania przedmiotu umowy,
- 3) przejście terenu robót od Zamawiającego,
- 4) zabezpieczenie terenu robót,
- 5) zapewnienie dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie budowy (np. wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja),
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 8) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 9) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, SIWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR,

„Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 14) dbanie o porządek na terenie robót, utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym w zakresie organizacji ruchu,
- 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) usuwanie na bieżąco lub niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 19) zapewnienia właściwego oznakowania robót.

2. Powyższe obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5. (*) Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę „Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie,
- 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
- 2) terminu realizacji robót,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4 oraz ust. 11,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.

11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem, że wartość poszczególnych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu i zatwierdzonych przez niego wycenionych przedmiarów robót.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

„Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z Podwykonawcą/ami.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w przewidzianym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.

22. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług, przy czym wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają

„Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców. W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie: „1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców. 2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”

Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczone w umowie, natomiast ustępy od 4 do 23 uzyskają odpowiednio numerację jako ustępy od 3 do 22. Ponadto po zmianie numeracji ww. ustępów:

- a) w treści ustępu 9 pkt 3 – zapis: „ust. 11” zostanie zmieniony na: „ust. 10”,
- b) w treści ustępu 12 – zapis: „ust. 12” zostanie zmieniony na: „ust. 11”,
- c) w treści ustępu 13 – zapis: „ust. 4-13” zostanie zmieniony na: „ust. 3-12”,
- d) w treści ustępów 15,17,19,20 – zapis: „ust. 15” zostanie zmieniony na: „ust. 14”,
- e) w treści ustępu 18 – zapis: „ust. 18” zostanie zmieniony na: „ust. 17”.

§ 6. (*)

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca posiada polisę (inny dokument)* potwierdzającą(y), że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Kserokopię powyższej polisy (innego dokumentu) potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu.
3. Polisa (inny dokument) opiewa na sumę ubezpieczenia o wartości
4. Przed upływem ważności polisy (innego dokumentu) należy ją/go odnowić na nie gorszych warunkach, a dokument ten bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu przed upływem okresu ważności polisy (innego dokumentu) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej/jego opłacenie. W przypadku ratalnego opłacania składki ubezpieczeniowej po odnowieniu należy każdorazowo bez dodatkowego wezwania dostarczyć potwierdzenie dokonanej zapłaty składki ubezpieczeniowej za adekwatne okresy określone w polisie (innym dokumencie).

(*) Uwaga: zapisy tego § zostaną dostosowane do załączonych dokumentów i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót do 5 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 4) protokolarnie odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 19, 20 i 22 niniejszej umowy).

(*) Uwaga: w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis w nawiasie pkt. 5 otrzyma następujące brzmienie: „(jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 18, 19 i 21 niniejszej umowy)”.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie nr uprawnień budowlanych, za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SIWZ uprawnienia i kwalifikacje.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr
5. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania,
 - c) odbiory tych części robót, które stanowią podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszymi Podwykonawcami.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru lub innych pracowników wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie „Przebudowa ul. Staffa w dzielnicy Czuchów – etap II”

Zmawiającego, może zostać zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego, niezależnie od wyniku kontroli takich robót.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w Dzienniku budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dziennik budowy,
- b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, karty gwarancyjne urządzeń,
- e) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- f) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, iż Wykonawca nie wykonał pełnego zakresu rzeczowego prac lub nie usunął stwierdzonych usterek, odbiór zostaje wstrzymany do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10. (*)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj.
..... zł (słownie złotych) w formie.....

..... W przypadku przekroczenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia (w przypadku wniesienia go w innej formie niż pieniądzu), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, zatrzyma, do czasu przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

(*) Uwaga – zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminach określonych na podstawie § 13 ust. 2 w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapisów § 5 niniejszej umowy w formie kar w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,

3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, dotyczy to również wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego w zakresie wykonywania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,

3) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację firmy,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy miesięcy gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia i tyle samo lat odpowiedzialności z tytułu rękojmi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Naprawy gwarancyjne i wynikające z tytułu rękojmi, zostaną wykonane przez Wykonawcę w następujących terminach :
 - 1) awarii, wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników – w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu.Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas pomiędzy zgłoszeniem usterki a wykonaniem (zakończeniem) naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 14. Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy:
 - 1) zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Ewentualne zmiany umowy, wynikające z okoliczności określonych w ust. 3 pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Na wypadek sporu pomiędzy stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: