

**UCHWAŁA NR IX/132/15  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIONCE - LESZCZYNACH**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Belk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm) oraz, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą nr XXXIX/518/14 Rady Miejskiej w Czerwionce -Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Belk

**Rada Miejska w Czerwionce- Leszczynach stwierdza, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny” przyjętego Uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 28 maja 2010 r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXXIV/458/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 25 października 2013 r.**

**i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmujący obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Belk:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z numerami i symbolami identyfikacyjnymi terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. Pozostałe oznaczenia są elementami informacyjnymi planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) US- tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) R- tereny rolnicze;
- 4) ZN-tereny zieleni nieurządzonej;

- 5) ZL- tereny lasów i zadrzewień;
- 6) KK - tereny kolejowe;
- 7) A1 - teren autostrady;
- 8) KDZ – tereny dróg klasy zbiorczej;
- 9) KDL - tereny drogi klasy lokalnej;
- 10) KDD - teren dróg klasy dojazdowej.

§ 3. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – rozumie się przez to komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 3) terenie – rozumie się przez to wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 7) urządzenia obsługi komunikacji - rozumie się przez to parkingi i garaże, naziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 8) urządzenia towarzyszące - rozumie się przez to elementy, które są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie (w tym infrastruktura techniczna) i nie naruszają ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych jednostek terenu.
- 9) infrastruktura techniczna - rozumie się przez to ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną (w tym z odnawialnych źródeł energii), gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 4. W zakresie reklam ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam, w tym reklam świetlnych, skierowanych do użytkowników autostrady A1, za wyjątkiem:
  - a) masztów flagowych, pylonów i totemów reklamowych związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,
  - b) szyldów umieszczanych na elewacjach, attykach i gzymsach rozumianych jako zewnętrzne oznaczenie graficzne miejsca wykonywania danej działalności.
- 2) minimalna odległość lokalizowania reklam od linii rozgraniczających terenów KDZ - 10,0 m;
- 3) zakaz realizacji reklam świetlnych, w tym o zmiennej treści, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających tereny KDZ.

§ 5. Maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu 25 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje urządzeń towarzyszących.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 7. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenu oznaczonego 1P/U i inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej.

2. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu określony w przepisach odrębnych: na terenach oznaczonych symbolem US - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;
- 2) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;
- 3) nakazuje się osłanianie miejsc gromadzenia odpadów w ogrodzeniem lub pasem zieleni lub zabudową.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. 1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską na mocy planu, krzyża przydrożnego (kolumna z figurą Matki Boskiej Królowej Nieba) w obrębie terenu 1R (adres: ul. Wolności/Bełkowska), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską na mocy planu, krzyża przydrożnego (krzyż drewniany) w obrębie tereny 2R (adres: ul. Wolności 9), zgodnie z rysunkiem, planu.

2. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską:

- 1) nakazuje się zachowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 2) dopuszcza się rewaloryzację i konserwację według wytycznych konserwatorskich.

### **Rozdział 5.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

§ 9. W granicach obszaru planu występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego "Dębieńsko".

### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady dokonywania scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki od strony drogi nie może być mniejsza niż 20 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70<sup>0</sup> do 110<sup>0</sup>;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku scalenia i podziału, nie powinna być mniejsza niż: na terenach P/U - 2500 m<sup>2</sup>;

2. Wielkości określone w pkt 1, 2 i 3 nie są wymagane, gdy następuje wydzielenie działki dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 11. 1. Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu i budowę nowych urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej, rowów otwartych i drenaży.

2. Zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków.

3. Ustala się, że wysokość obiektów budowlanych (w tym wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych i inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej), nie może przekroczyć 257 m n.p.m.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 12. 1. Dopuszcza się wydzielenie działek pod komunikację wewnętrzną i ciągi pieszo rowerowe na całym obszarze planu.

2. Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych:

- 1) 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów;
- 2) 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług w tym usług sportu i rekreacji

3. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, zwaną dalej "kartą parkingową" zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Miejsca parkingowe należy realizować na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja, na otwartym terenie lub w garażach.

§ 13. 1. Ustalenia z zakresu infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną ustala się: zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci, w nawiązaniu do istniejących i projektowanych dróg;
- 2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków do zbiorczych sieci sanitarnych, a następnie do centralnej oczyszczalni ścieków,
  - b) dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne i indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych.
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system kanalizacji deszczowej obejmującej co najmniej drogi wewnętrzne, parkingi oraz inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i przebudowę i kablowanie sieci elektroenergetycznej napowietrznej oraz kablowej,
  - b) dopuszcza się lokalizacja stacji transformatorowych na całym obszarze planu, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zabezpieczenie dostawy gazu do terenów objętych planem, z istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
  - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w tym kotłowni gazowe, kotłowni olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych, kotłowni na paliwa stałe.
- 7) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się:
  - a) rozbudowa i budowa infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - b) realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telekomunikacyjnej oraz umożliwiającej dostęp do Internetu.
- 8) na wszystkich terenach położonych na obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych – pod

warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu warunków określających między innymi odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami.

#### **Rozdział 9.**

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.**

§ 14. Dla wszystkich terenów objętych granicami planu, ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

##### **Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

§ 15. 1. Wyznacza się teren **zabudowy produkcyjno - usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P/U**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- b) zabudowa usługowa, w tym stacje paliw, magazyny i centra logistyczne, obiekty obsługi komunikacji.

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) ciągi pieszo- rowerowe,
- d) urządzenia obsługi komunikacji,
- e) obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu:

- a) od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem KDZ w odległości minimum 6 m,
- b) od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem KDD w odległości minimum 6 m,
- c) od linii rozgraniczającej z terenem autostrady A1 w odległości minimum 30 m.

2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych o wysokości nie większej niż 6 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków maksymalnie 16 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym);
- 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów i urządzeń do 25 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności gospodarczej;
- 3) minimalny 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 1,2;
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **1US, 2US, 3US**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,

- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) urządzenia obsługi komunikacji,
- e) wody powierzchniowe,
- f) obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów sportowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych o wysokości nie większej niż 6 m;
- 1)
- 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 6 m.
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu:
  - a) od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem KDZ w odległości minimum 10 m,
  - b) od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym symbolem KDD w odległości minimum 6 m,

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków maksymalnie 12 m i nie więcej 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym);
- 2) minimalny 60% udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 0,3;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnictwo;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wody powierzchniowe,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny lasów i zadrzewień**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe,
- b) ciągi piesze i rowerowe,

2. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren kolejowy** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK, 2KK, 3KK**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) obiekty małej architektury.

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację budynków i budowli.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków maksymalnie 12 m i nie więcej 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym);
- 2) minimalny 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy 0,6;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren autostrady** oznaczony na rysunku planu symbolem **1A1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: autostrada;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia towarzyszące, w tym infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga dwujezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających w części znajdującej się na obszarze opracowania (część drogi poza terenem opracowania) od 21 m, według rysunku planu.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny dróg klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze i rowerowe,
  - b) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren drogi klasy lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7 m, według rysunku planu.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny dróg klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga jednojezdniowa, dwupasmowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 7 m, według rysunku planu.

### **Rozdział 11. Przepisy końcowe.**

§ 25. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czerwionce- Leszczynach.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bernard Strzoda**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/132/15  
Rady Miejskiej w czerwionce-Leszczynach  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Belk**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła, żadna uwaga w związku z czym nie ma konieczności rozpatrywania uwag na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z. U. z 2015 r. poz. 199).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/132/15  
Rady Miejskiej w czerwionce-Leszczynach  
z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Belk**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199). Rada Miejska w Czerwionce - Leszczynach ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm. ) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny.

### **Uzasadnienie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz miasta i gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP. W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego terenu oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Podstawę do opracowania planu stanowi uchwała nr XXXIX/518/14 z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej z obrębem Bełk. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba ustalenia zapisów regulujących warunki i możliwości zagospodarowania obszaru opracowania w odpowiedzi na zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczej, potrzeba przygotowania szerszej oferty inwestycyjnej na terenie miasta i ustalenie zasad i form zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. W projekcie planu nie nastąpiła konieczność ustalenia zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ teren nie leży w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, nie zlokalizowano tu również żadnych stanowisk archeologicznych. Projekt nie wymagał też ustalenia sposobu i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.