

Protokół Nr 9/2015
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ładu Przestrzennego
w dniu 23 listopada 2015 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji - radny Waław Brózda, który powitał wszystkich obecnych.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat współpracy z Zarządem Dróg Wojewódzkich.
4. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie „za” – głosowało 13 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 8/2015 z dnia 19 października 2015 roku, został przyjęty jednogłośnie „za” – głosowało 13 radnych.

Ad. 4

Komisja omówiła projekty uchwał w sprawach:

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Dębieńsko 1”.

Przedstawiciel Pracowni Planistycznej podczas prezentacji multimedialnej przedstawił radnym głównie założenia i zmiany w w/w planie. Chodzi tu przede wszystkim o podniesienie rzędnej zwału z 310 do 357 m n.p.m.

Naczelnik Wydziału PP Lucyna Król poinformowała, że do planu wpłynęła jedna uwaga, w której wnosi się o pozostawienie rzędnej 310 m oraz rekultywację terenu. Uwaga ta nie została uwzględniona przez Burmistrza GiM.

Radny Bogdan Knopik zapytał co jest przyczyną podniesienia tej rzędnej i wniesienia uwagi.

Przedstawiciel NWR Karbonia Adam Dziwoki odpowiedział, że zamierzają prowadzić eksploatację zmienioną metodą w stosunku do wcześniej zaplanowanej, dotyczy to również eksploatacji w obrębie bardzo dużego zbiornika wodnego pod ziemią, gdyż z badań wynika, że jest tam bardzo dobry węgiel, w związku z tym należy zmienić PZZ, a w związku z tym i koncesję. Po drugie pojawił się Inwestor strategiczny, który postawił m.in. warunek podniesienia rzędnej. Na razie prowadzone są odwierty, aby potwierdzić, że jest tam węgiel dobrej jakości. Podniesienie tej rzędnej daje to, że na cały okres eksploatacji, zwałowanie kamienia zostanie zabezpieczone.

Przewodniczący Komisji zapytał ile zmieści się odpadów po-górniczych między 310 a 357 m n.p.m.. Wyraził wątpliwości, czy nie będą tam składowane również odpady z innych kopalń, czy też ewentualnie z innych miejscowości. Wiemy

dobrze jak wygląda dziś sytuacja górnictwa węgla kamiennego. Firma Karbonia ma zapas składowania na okres 19 lat więc nic nie stoi na przeszkodzie żeby o taką zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego wystąpić za około, np.: 10 lat. Wg Przewodniczącego nie ma dziś potrzeby podnoszenia rzędnej.

Przedstawiciel NWR Karbonia przedstawił wyliczenia i powiedział, że od 270m do 355m będzie to około 61 mln ton odpadów.

Przedstawiciel Pracowni powiedział, że nie mamy na razie kształtu tej budowli, ale plan rysuje pewne ramy. Określi to dopiero projekt budowlany.

Przedstawiciel NWR Karbonia powiedział, że od razu można by zaprojektować tę budowlę na wysokość 357 m.

Radny Jerzy Kapszewicz zapytał na jakiej powierzchni będzie to zwałowisko.

Przedstawiciel Pracowni odpowiedział, że jest to około 122 ha.

Radny Janusz Babczyński zapytał jakie jest planowane wydobycie brutto.

Przedstawiciel NWR Karbonia odpowiedział, że ok 5 mln/rok.

Radny Ryszard Jonderko zapytał jakie mogą być skutki nie wyrażenia zgody na zmianę planu.

Przedstawiciel NWR Karbonia odpowiedział, że może to spowodować brak finansowania tegoż przedsięwzięcia przez Inwestora. Jest to zagraniczne towarzystwo finansowe, które chce docelowo wiedzieć na czym stoi.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że obecnie jest realizowany na tym terenie plan rekultywacji przez firmę ZOWER. Mieszkańcy się cieszą, że hałd jest coraz mniej. Na dzień niepewności czy kopalnia w ogóle ruszy, nie ma sensu wybiegać w tak daleką przyszłość.

Przedstawiciel NWR Karbonia powiedział, że jest to długofalowa inwestycja, która zacznie się zwracać po ok 13 latach, dlatego inwestor chce mieć pewność, że nie będzie później problemów. Dlatego też postawił pewne warunki.

Pełnomocnik ds. PRiG – p. Wolnik powiedział, że Rada wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzania planu na tym terenie, a zrobiła to na wniosek przedsiębiorcy górniczego, czyli już wtedy miała świadomość jaki ma być kierunek zmian. Niedobrze by było gdybyśmy dali przedsiębiorcy możliwość działania tylko na okres 19 lat. W planie jest zapis, że nakazuje się rekultywację terenu w kierunku zieleni wysokiej, więc pewne obwarowania są. Poza tym będziemy mieli do czynienia z budowlą, a więc obiektem, które zostanie poddany pełnej procedurze pozwolenia na budowę. To także jest jakaś kontrola, gdyż będą musiały być spełnione wszelkie normy prawne.

Radny Waldemar Mitura powiedział, że poprzednia Rada zgodziła się na warunki przedstawione przez Karbonię i w styczniu 2016 r. miała być wydobyta pierwsza tona węgla. Dziś sytuacja się diametralnie zmieniła, zmienił się też inwestor i w związku z tym, należy rozpatrywać temat od podstaw.

Radny Jerzy Kapszewicz powiedział, że w planie jest mowa, że masą wypełniająca płaskowyż nie będzie tylko skała płonna.

Przedstawiciel Pracowni powiedział, że w planie jest następujący zapis cyt.: „...dopuszcza się zagospodarowanie odpadów zaliczonych do odpadów obojętnych, mas ziemnych i skalnych oraz odpadów wydobywczych”. Nie może być odpadów niebezpiecznych i innych odpadów mających negatywny wpływ na środowisko.

- 2) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 roku – Skarbnik GiM wyjaśnił, że stawki maleją o 1,2%.
- 3) zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 roku – Skarbnik GiM

wyjaśnił, że zmiana uchwały jest związana z nową ustawą o rewitalizacji, która zaczęła obowiązywać od 9 października i wprowadziła nową stawkę podatku od nieruchomości, którą również my musimy wprowadzić.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji przedstawił Radnym przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich. Poprosił o informacje na temat remontu drogi 925.

Przedstawiciel ZDW powiedział, że niedawno przystąpiono do projektu tej drogi, koszt projektu to ok 2 mln zł. Projekt musi zostać zakończony do końca 2016 roku, następnie na początku 2017 r. zostanie złożony do konkursu. Potem nastąpią decyzje. Finansowanie ma być ze środków UE.

Przewodniczący Komisji powiedział, że po przeprowadzeniu objazdów dróg w gminie wyszły pewne niedoróbki, sprawy przy drogach wojewódzkich nr 925 i 924. Zapytał, czy gdyby droga 925 nie była robiona w okresie 2-3 lat, to czy jest możliwość naprawienia pewnych rzeczy?

Radny Jerzy Kapszewicz powiedział, że np. w Stanowicach przejście dla pieszych kończy się w rowie. Jest to kuriozalna sprawa, z którą nie możemy czekać, ponieważ zagraża bezpieczeństwu. Taka sama sytuacja ma miejsce na drodze 924. Sygnalizujemy to, ponieważ my jako gmina, sami nie możemy nic z tym zrobić.

Radny Ryszard Jonderko dodał, że w Przegędzy na Szczotkach również chodnik kończy się w rowie.

Przedstawiciel ZDW powiedział, że należy takie sprawy zgłaszać, będzie to robione w ramach bieżącego utrzymania, po sprawdzeniu czy jest to możliwe do wykonania w ramach posiadanych środków finansowych.

Przewodniczący Komisji powiedział, że prześlemy informację z poziomu Gminy (ZDiSK), o które miejsca dokładnie nam chodzi na w/w drogach.

Przewodniczący RM Bernard Strzoda powiedział, że celem zaproszenia przedstawiciela ZDW, było omówienie właśnie takich małych spraw technicznych, związanych m.in. z realizacją zadania remontu drogi 925. Chcieliśmy na już zasygnalizować sprawy, które są przez nas zdiagnozowane. Zapytał czy mamy czekać na opiniowanie projektu 925, czy tą informację wcześniej przesać do ZDW.

Przedstawiciel ZDW powiedział, że projektant na pewno przyśle Projekt remontu drogi 925, z zaznaczonymi przejściami czy chodnikami, z zapytaniem czego byśmy oczekiwali. Ale pismo byłoby dobrze wystosować niezależnie.

Przewodniczący Komisji zapytał czy jest przewidziane rondo – wyjazd z Leszczyn: z ulicy ks. Pojdy na ul. Mikołowską.

Przedstawiciel ZDW powiedział, że nie wie. Wszelkie takie sugestie najlepiej wystosować na piśmie.

Radny Bogdan Knopik odczytał pismo, przekazane przez Pełnomocnika ds. PRiG, w którym jest napisane, że w najbliższym czasie zostaną przekazane materiały projektowe celem wniesienia uwag i wniosków przez gminę.

Przewodniczący Komisji dodał, że dzisiejsze spotkanie miało charakter informacyjny, a także miało na celu przedyskutowanie z ZDW drobnych spraw związanych z drogami wojewódzkimi, których my na poziomie Gminy czy Powiatu nie możemy sami załatwić.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Dyrektora ZDiSK z zapytaniem czy została rozeznana sprawa kosztorysu ul. Błękitnej.

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc powiedział, że na razie mamy jedną wycenę jeżeli chodzi o asfalt, która jest w granicach 2,4 mln zł, do granicy zabudowy.

Radny i Przewodniczący Rady Dzielnicy Leszczyny Stare Leszek Salamon wyjaśnił, że na zebraniu Rady Dzielnicy zdecydowano, które drogi należałoby zrobić. Rada stwierdziła, że jeżeli wszystkie drogi w gminie robimy w formie pasów dojazdowych to i na tej drodze takie pasy będą zrobione.

Komisja przyjęła stanowisko Rady Dzielnicy Leszczyny Stare w sprawie remontu drogi na ulicy Błękitnej. W takim tonie zostanie wysłane pismo (odpowiedź) do p. Dyl.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:

Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Wacław Brózda