

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXII/274/05  
Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach  
z dnia 11 maja 2005 r.

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny  
[www.czerwionka-leszczyny.com.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.com.pl)



# Plan Rozwoju Sołectwa Palowice



## Spis treści

<b>I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju .....</b>	<b>3</b>
1. Charakterystyka wsi .....	3
2. Zasoby miejscowości Palowice .....	4
a. Środowisko przyrodnicze .....	4
b. Środowisko kulturowe .....	4
c. Rolnictwo i gospodarka .....	5
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi .....	6
4. Analiza zasobów miejscowości Palowice – wizja rozwoju .....	7
5. Program rozwoju wsi – plan działań .....	11
<b>II. Opis planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>12</b>
<b>III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>13</b>
<b>IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>14</b>

## **I. Opis stanu istniejącego i opis kierunków rozwoju**

### **1. Charakterystyka wsi**

Miejscowość Palowice jest wsią położoną 20 kilometrów na południe od Katowic w Gminie Czerwionka-Leszczyny na obrzeżu Puszczy Pszczyńskiej w granicach CKKRW (Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich).

Pierwszy urzędowy dokument o Palowicach pochodzi z 25 lutego 1308 roku, w którym Leszek, książę raciborski, przekazał jednemu ze swych poddanych Hochołóg – najstarszy przysiółek Palowic. Przez Palowice przebiegała kiedyś tzw. Stara Droga. Był to prastary szlak handlowy, tworzący odcinek szlaku z Polski na Morawy. Szlak ten wiódł od Gliwic, przez Dębieńsko, Bełk, Palowice na Żory.

W Palowicach na dzień dzisiejszy mieszka 1408 osób. Głównymi mieszkańcami wsi są osoby starsze, emeryci i renciści. Sporą grupę mieszkańców Palowic stanowią też osoby młode, wśród tych dość liczną grupą są studenci i uczniowie szkół średnich.

Nie w pełni wykorzystane są walory przyrodnicze i rekreacyjne m.in. niezagospodarowane centrum Palowic z zabytkowym zameczkiem i parkiem, jak i samo położenie miejscowości.

Wszystkie te czynniki wpływają na to, że standard życia w naszej wiosce jest na średnim poziomie. Połączone jednak siły wszystkich mieszkańców wsi oraz władz samorządowych naszej gminy dają duże nadzieje na jego poprawę i mogą stanowić punkt wyjścia do większego zainteresowania naszym sołectwem.

## **2. Zasoby miejscowości Palowice**

### Środowisko przyrodnicze

Na terenie Palowic istnieje niewielki zabytkowy park dworski z drzewostanem mieszanym, położonym w okolicach klasycystycznego zameczku. Dominujące drzewa to: dąb pospolity, dąb szypułkowy, wiąz szypułkowy, lipa drobnolistna.

Poza parkiem na naszym terenie można podziwiać dolinę potoku Jesionka, stawy rybne Łanuch i Garbocz, dolinę stawów łańcuchowych, która należy do najpiękniejszych zespołów hodowlanych w Rybnickim. Obszar ten wyróżnia się różnorodnością gatunkową fauny i flory oraz walorami krajobrazowymi. W 1993 r. botanicy z Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach sformułowali postulat objęcia ochroną tego zakątka, poprzez nadanie mu statusu użytku ekologicznego.

Obok starego dworca kolejowego rośnie olbrzymi kasztanowiec zwyczajny. Ma 362 cm obwodu i 26 m wysokości. Od maja 1998 r. drzewo to zostało uznane pomnikiem przyrody.

### Środowisko kulturowe

W miejscowości Palowice znajduje się wiele zabytków, m.in. drewniany kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej przeniesiony w 1981 r. z Leszczyn. Zbudowany został w latach 1594-1595 "na zrąb"; dwór klasycystyczny z XIX wieku znajdujący się w centrum Palowic z otaczającym go parkiem; „Gichta” pozostałość po hucie Walerka z połowy XIX wieku; murowana kaplica p.w. Jana Nepomucena zbudowana w 1920 r., która znajduje się na skraju parku dworskiego w centrum Palowic; murowana kapliczka św. Floriana z 1870 r. stojąca na rozdrożu ul. Woszczyckiej i ul. Zazdrosnej; kamienne i drewniane krzyże; dworzec kolejowy wybudowany w stylu niemieckim w II połowie XIX wieku.

Poza miejscowymi zabytkami, w sołectwie działa także Biblioteka Publiczna, Ośrodek Zdrowia, od dwóch lat Oddział MOK oraz Klub Honorowych Dawców Krwi, Klub sportowy LKS Orzeł Palowice, Ochotnicza Straż Pożarna, Akcja Katolicka i Koło Gospodyń Wiejskich podtrzymujące miejscowe tradycje. Co roku przez Radę Sołecką, Koło Gospodyń Wiejskich i MOK w Palowicach organizowane są dożynki, którego głównymi uczestnikami są mieszkańcy sołectwa Palowice.

### Rolnictwo i gospodarka

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w zakładach poza miejscowością jak również w firmach handlowo-usługowych działających na terenie sołectwa oraz gospodarstwach rolnych.

Znaczącymi zakładami pracy w miejscowości są:

- Przedsiębiorstwo Dystrybucji Wędlin "MULTIPAK";
- "FERMA DROBIU";
- Zakład stolarski "MUSTOL";

Instytucjami o charakterze publicznym istniejącymi w sołectwie Palowice są:

- Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym;
- Biblioteka Publiczna;
- Ośrodek Zdrowia;
- MOK;
- Agencja Pocztaowa

Część mieszkańców zrzeszona jest w "OSP Palowice", LKS „Orzeł Palowice” i innych organizacjach funkcjonujących w sołectwie.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron wsi**

#### Mocne strony:

- położenie na terenie CKKRW w otoczeniu dużych kompleksów leśnych i zbiorników wodnych; bogactwo flory i fauny; nieskażone środowisko naturalne
- obiekty zabytkowe (zamek, park dworski, kościół drewniany, pozostałości po hucie Waleska - "Gichta", pomniki przyrody)
- walory rekreacyjne ( ścieżki rowerowe, boiska, stadnina koni rekreacyjna)
- położenie w sąsiedztwie dużych aglomeracji miejskich (Żory, Rybnik, Gliwice, Mikołów)
- funkcjonowanie na terenie sołectwa Szkoły Podstawowej, Ośrodka Zdrowia, OSP, Klubu Sportowego, działalność MOK
- działalność firm usługowo-handlowych, zakładu "Multipak", dających miejsca pracy
- dbałość mieszkańców o czystość i estetykę swoich posesji

#### Słabe strony:

- niewykorzystanie walorów rekreacyjno-turystycznych wsi (niezagospodarowany park, zamek, zły stan boisk dla młodzieży, ścieżek rowerowych)
- słaba baza lokalowa i wyposażenia działalności MOK
- brak oferty małej gastronomii i miejsc noclegowych
- brak kanalizacji w sołectwie
- zły stan nawierzchni dróg
- uboga sieć komunikacji zbiorowej
- stosunkowo duże bezrobocie i ubożenie społeczeństwa

**4. Analiza zasobów miejscowości Palowice – wizja rozwoju**Stan aktualnyWizja stanu docelowego

Jaką pełni funkcję?	Mieszkaniowa, usługowo-produkcyjna, rolnicza	Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniową, usługowo-produkcyjną, rolniczą, agroturystyczną, rekreacyjną, kultywującą tradycje regionu
Kim są mieszkańcy?	Osoby prowadzące własne firmy, pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież – w dużej części ucząca się	Kim mogą być?	Zwiększający integrację mieszkańcy, stale podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie publiczne; wykształcona i aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	Praca w zakładach produkcyjnych i usługowych, w sołectwie, bądź w miejscowościach ościennych; w rolnictwie; emerytury; renty; zasiłki z Pomocy Społecznej i dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	Praca w zakładach produkcyjnych i usługowych, w sołectwie, bądź poza nim; w rolnictwie; indywidualna działalność gospodarcza; praca w sferze usług małej gastronomii i agroturystyki

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP, LKS, KGW, AK, Honorowi Dawcy Krwi	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Oprócz istniejących organizacji, powstanie stowarzyszeń kulturalnych, agroturystycznych i młodzieżowych
W jaki sposób rozwiązują swoje problemy?	Zebrania Wiejskie, indywidualne interwencje u sołtysa i członków Rady Sołeckiej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Oprócz okresowych zebrań wiejskich, częstsze kontakty z władzami Gminy, ożywiona współpraca z organizacjami i stowarzyszeniami pożytku publicznego – działającymi w naszym regionie
Jak wygląda nasza wieś?	Wieś o zwartej zabudowie, z słabo zagospodarowanym centrum	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetycznie zagospodarowane posesje; zagospodarowane centrum wsi (pod kątem turystyczno-rekreacyjno-sportowym) oraz z poszerzoną bazą działalności kulturalnej; odrestaurowane zabytki



Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Duże tereny leśne z naturalnymi akwenami, czyste środowisko	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko czyste, przyjazne dla ludzi i przyrody; wykorzystane walory naturalno-przyrodnicze do celów rekreacji i turystyki
Jakie jest rolnictwo?	Tradycyjne	Jakie ma być rolnictwo?	Innowacyjne, ekologiczne, stwarzające warunki do rozwoju agroturystyki
Jaki jest stan komunikacji zbiorowej?	Linie autobusu łączące Palowice z Żorami i Czerwionką (niewystarczająca częstotliwość; brak i utrudnione połączenia w kierunku Orzesza, Mikołowa, Katowic; nieczynna linia kolejowa PKP, przebiegająca przez wieś)	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zwiększenie ilości kursów autobusów, z szczególnym uwzględnieniem dojazdu młodzieży do szkół średnich i wyższych

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Boiska szkolne, ścieżki rowerowe, zajęcia w LKS, OSP, spotkania w MOK	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Poprawienie stanu bazy sportowej, poprzez wyremontowanie boisk przyszkolnych, terenu sportowo-rekreacyjnego obok parku oraz obiektu Klubu Sportowego; poszerzenie działalności i bazy kulturalnej MOK; udział w imprezach folklorystycznych; dostęp do ścieżek edukacyjno-przyrodniczych; organizowanie rozgrywek sportowych
Co wyróżnia wieś Palowice?	Malownicze położenie pośrodku kompleksów leśnych i wodnych, czyste środowisko, duża ilość zabytków, różnorodność flory i fauny	Co ma wyróżniać wieś Palowice?	Rozwinięta baza rekreacyjno-turystyczna; gospodarstwa agroturystyczne; szeroka oferta aktywnego wypoczynku dla mieszkańców wsi i sąsiadujących dużych aglomeracji miejskich

**5. Program rozwoju wsi – plan działań***a). Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej:*

- |   |             |
|---|-------------|
| - modernizacja budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej dopasowanie i urządzenie terenu sołectwa Palowice | 2005 - 2006 |
| - uporządkowanie terenu parku i boiska rekreacyjno-sportowego   | 2005 - 2006 |
| - remont budynku szatni klubu sportowego  | 2006 - 2007 |
| - odnowienie nawierzchni boisk przyszkolnych  | 2007        |
| - wymiana drzwi i okien Biblioteki Publicznej   | 2008        |
| - zagospodarowanie i remont zamku   | 2007 – 2010 |
| - budowa sali gimnastycznej   | 2010 - 2012 |

*b). Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej:*

- |   |             |
|---|-------------|
| - budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączenie jej do Oczyszczalni Ścieków w Czerwionce – Leszczynach | 2007 - 2010 |
| - remont nawierzchni dróg i chodników   | 2008 - 2012 |
| - poprawa estetyki wsi  | 2005 - 2012 |

## **II. Opis planowanego przedsięwzięcia: „Modernizacja i doposażenie budynku świetlicy wiejskiej oraz urządzenie terenu w Palowicach”**

Plan rozwoju miejscowości Palowice opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań ze sfer życia społeczno-kulturalnego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań, niezbędny jest remont sali w budynku OSP oraz utwardzenie sąsiedniego parkingu, gdyż obecny stan techniczny budynku oraz najbliższego otoczenia jest niezadowolający. W celu podniesienia atrakcyjności i estetyki wsi, należy uporządkować również centrum sołectwa, poprzez odnowienie ławek w parku.

### **Planowany zakres prac obejmuje:**

- 1. Ocieplenie budynku OSP**
- 2. Wykonanie posadzki**
- 3. Roboty nawierzchniowe**
- 4. Uzupelnienie urzędzeń terenowych:**
  - ławki parkowe
- 5. Wyposażenie świetlicy:**
  - krzesła (80 szt.)
  - stoły (20 szt.)
  - stół do tenisa stołowego
  - mini bilard
  - sprzęt TV

Zmodernizowany budynek świetlicy ma być miejscem organizacji czasu wolnego, gdzie mieszkańcy będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Uporządkowanie terenu i renowacja ławek w parku stworzy dogodne warunki do wypoczynku i rekreacji, organizowania spotkań z mieszkańcami w plenerze oraz festynów rodzinnych.

### **III. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia**

<i>1. Ocieplenie budynku OSP</i>	<b>- 66 228 zł</b>
<i>2. Wykonanie posadzki</i>	<b>- 15 939 zł</b>
<i>3. Roboty nawierzchniowe</i>	<b>- 29 504 zł</b>
<i>4. Uzupelnienie urzadzen terenowych</i>	<b>- 11 463 zł</b>
<i>5. Wyposazenie swietlicy</i>	<b>- 15 181 zł</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>- <u>138 315 zł</u></b>

**IV. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia: „Modernizacja i doposażenie budynku świetlicy wiejskiej oraz urządzenie terenu w Palowicach”**

<b>Zakres zadań planowanych do wykonania</b>	<b>Planowany termin realizacji zadań</b>
<b>ETAP I</b>	
- Wykonanie posadzki - Wyposażenie świetlicy w krzesła	XI – XII 2005
<b>ETAP II</b>	
- Wyposażenie świetlicy w stoły, stół do tenisa stołowego, mini bilard, sprzęt TV	I – II 2006
- Zagospodarowanie terenu	IV – V 2006
- Ocieplenie budynku	V – VI 2006
- Roboty nawierzchniowe	VI – VIII 2006