

Protokół Nr 1/2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego
w dniu 15 grudnia 2014 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności. Obrady prowadził Przewodniczący Komisji - **radny Wacław Brózda**, który powitał wszystkich obecnych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w pierwszej kolejności omówić „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na lata 2015-2018”, a następnie omówić problem drogi z ul. Błękitnej, ze względu na obecność przedstawiciela mieszkańców tej ulicy.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Król wyjaśniła, że Gminny Programu Opieki nad Zabytkami wynika z ustawy i jako dokument musi być przygotowywany co 4 lata. Burmistrz przygotowuje go przy pomocy pracowni konserwatorów. Co dwa lata sporządzane jest sprawozdanie i Burmistrz przedstawia je Radzie Miejskiej.

Pani Ewa Pilarska, z pracowni, która przygotowała „Gminny Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny na lata 2015-2018”, przedstawiła jego główne założenia.

Radny Bogdan Knopik zapytał kto jest władny aby skreślić obiekt z listy zabytków; np. obiekty szkolne, gdyż wynikają tu problemy z remontami.

Pani Ewa Pilarska powiedziała, że obecnie wszyscy chcą się wpisać do rejestru zabytków, gdyż są duże dotacje unijne na takie obiekty.

Naczelnik PP Lucyna Król powiedziała, że takimi przykładami są: osiedle familoków czy kościół w Bełku, gdzie w dokumentację włożyliśmy 24 tys. zł, a na remont udało się pozyskać już prawie 700 tys. zł.

Radny Bernard Strzoda zapytał czy właściciel dworku w Palowicach mógłby się skontaktować z pracownią w celu uzyskania informacji w jaki sposób może pozyskać takie środki.

Naczelnik PP Lucyna Król odpowiedziała, że właściciele zostali poinformowani o wszystkich możliwościach postępowania w celu pozyskania środków.

Radny Waldemar Mitura zapytał na jakim etapie jest pozyskiwanie środków na remont zameczku w Leszczynach.

Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik odpowiedział, że będzie to robione z innych środków, z obszaru rewitalizacji. Będą to środki nie tylko na zameczek ale i na całe jego otoczenie, żeby stworzyć tam przestrzeń publiczną dla mieszkańców. W ramach rewitalizacji, bardzo mocno zaakcentowany jest aspekt

społeczny, musimy zbudować również kapitał ludzki wokół obiektu budowlanego. Czekamy obecnie na wytyczne do Regionalnego Programu Operacyjnego i jeżeli spełnimy wszystkie kryteria środki zostaną nam przyznane. Cały czas pracuje nad tym interdyscyplinarny zespół.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że w zabytkowym przedszkolu w Dębieńsku pojawił się problem z dachem. Koszty remontu są ogromne.

Pani Ewa Pilarska odpowiedziała, że przedszkole to nie jest wpisane do rejestru zabytków, a jedynie jest wpisane w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym nie jest on tak obwarowany przepisami, chociaż musi być spełniona pewna procedura. Jednak nie ma przywileju, jeżeli chodzi o dotacje unijną.

Następnie **Przewodniczący Komisji** odczytał pismo mieszkańców z ulicy Błękitnej w Leszczynach, w którym skarżą się na fatalny stan tej drogi.

Pani Grażyna Dyl przedstawicielka mieszkańców tejże ulicy dodała, że o gruntowny remont starają się już od 2008 roku. Potrzebujemy pół kilometra utwardzonej drogi. Już kilkakrotnie padały zapewnienia, że droga ta będzie zrobiona. Jak do tej pory zrobiono kilka doraźnych remontów, co jednak nie załatwiło sprawy, gdyż ponownie pojawiły się głębokie dziury. Zapytała dlaczego są robione inne drogi, mniej zaludnione a nie ta, która jest gęsto zaludniona. Pokazała radnym zdjęcia tej drogi.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc wyjaśnił, że w przyszłym roku planowane jest wykonanie kompletnej dokumentacji przebudowy tej drogi. Ewentualna realizacja mogłaby nastąpić w roku 2016. Obecnie mamy około 60-80 km dróg nieutwardzonych, które wymagają do remontu. Budowa 500 metrów drogi z koniecznością budowy kanalizacji deszczowej kosztuje około 1,5 mln zł. Obecnie idziemy w technologię dróg śladowych, gdzie 100 m drogi kosztuje około 35 tys., jednak mieszkańcy ul. Błękitnej tej metody nie akceptują.

Naczelnik PP Lucyna Król dodała, że w związku z licznymi wnioskami mieszkańców ulicy Żorskiej, a także innymi sprawami gminnymi m. in osiedla Manhattan, gdzie ma być planowana rozbudowa budynków mieszkalnych, po rozmowach z właścicielami z ulicy Dłucika, będziemy otwierać plan, również po to by zaprojektować tak nowa komunikację, w która na pewno będzie wchodziła ulica Błękitna i tyłem łączyła się z pętlą na ulicy Czereśniowej. Między innymi po to żeby Błękitna nie była ulica ślepą.

Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik powiedział, że istnieje tu sprzeczność pomiędzy interesem gminy jako zbiorowości, a interesem jednego mieszkańca czy też grupy mieszkańców. Na dobrą sprawę to powinniśmy zacząć od zrobienia planu zagospodarowania, od wyznaczenia rezerwy terenowej na drogi, chociażby te, które powstaną za 10 lat, żeby się później nie okazało, że próbujemy wytyczyć ślad drogi, a tam jest już zrealizowana jakaś inwestycja. Dzisiaj to jest droga ślepa, jej znaczenie komunikacyjne jest znikome. Pytanie czy powinniśmy pójść w kierunku drogi śladowej, jeżeli nie mamy tam planu, czy też zrobienia pełnej dokumentacji, jednocześnie zrobienia planu i przygotowania tamtych obszarów pod nowe inwestycje.

Przewodniczący Komisji Wacław Brózda powiedział, że trudno tą sprawę w tej chwili rozstrzygnąć. Sprawa została przedstawiona i Komisja na pewno tą sprawą się zajmie.

Radny Bernard Strzoda powiedział, że mieszkanka sprawę przedstawiła obrazowo i należy przyznać jej rację. Kolejnym krokiem powinna być nawierzchnia. Mamy tu dwa warianty, jeden, który nie jest akceptowany przez mieszkańców ale byłby

możliwy do szybkiej realizacji, to droga śladowa. Druga opcja to wykonanie pełnej dokumentacji, ale zgodnie z procedurami będzie to trwało kilka miesięcy. A cała inwestycja byłaby zrealizowana znacznie później.

Radny Bogdan Knopik powiedział, że mieszkańcom Dębieńska powiedział wprost, że jeżeli chcą mieć drogi kompleksowo zrealizowane to będą czekać kilka lat, jeżeli chcą mieć drogę śladową to mogą mieć ją dość szybko zrobioną. Ten problem mamy w całej gminie. Być może lepiej na już, pójść w tzw. „śladowkę” i nie mieć już problemów z kurzem czy dziurami.

Radna Grażyna Strzelecka powiedziała, że rada na pewno nad tym problemem się pochyli. Jednak przeciąganie tej rozmowy nie ma sensu, bo na tym posiedzeniu tego problemu nie rozwiążemy. A pani **Dyl** nie uzyska dziś odpowiedzi.

Radny Grzegorz Płonka dodał, że wiele spraw przewinęło się przez tą Komisję. Z powodu remontu SP Nr 1 w w/w dzielnicy trzeba było wiele spraw zdjąć z planu. Na szkołę zużyto kilka milionów, kosztem innych zadań. Temat ulicy Błękitnej przewijał się wcześniej i było wiadomo, że trzeba się nim zająć.

Przewodniczący Komisji Waclaw Brózda powiedział, że mieszkańcy ulicy zostaną poinformowani na piśmie jak sprawa ta zostanie rozwiązana.

Radny Leszek Salamon z Dzielnicy Leszczyny Stare powiedział, że każdy wie jakie drogi tam są. Jednak cieszymy się z tego co jest, m.in. z kanalizacji dzielnicy, ze szkoły, która mogła być zlikwidowana. Jednak te drogi będzie trzeba zrobić.

Komisja zdecydowała aby zgłosić temat na Komisję Budżetu i Finansów, gdzie będzie można zapoznać się z możliwościami budżetu.

Następnie **Skarbnik GIM Zbigniew Wojtyło** omówił projekty uchwał w sprawie:

- 1) zmiany Uchwały Budżetowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny na rok 2014,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w zakresie dotyczącym Komisji,
- 3) stawek jednostkowych będących podstawą kalkulacji dotacji przedmiotowych na 2015 rok dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach.

Sekretarz GIM Józef Zaskórski omówił projekty uchwał w sprawie:

- 4) wyrażenia zgody na sprzedaż 1/8 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Dębieńsko,
- 5) wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługującego Gminie i Miastu Czerwionka-Leszczyny.

Na koniec **Skarbnik GIM Zbigniew Wojtyło** omówił Uchwałę Budżetową Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyn na rok 2015 wraz z autopoprawką, w zakresie spraw branżowych Komisji. Ponadto omówił jej główne założenia.

Przewodniczący Komisji Waclaw Brózda zapytał czy rezerwa na zadania inwestycyjne w kwocie 650 tys. zł jest na jakiś konkretny cel i skąd ta kwota.

Skarbnik GIM wyjaśnił, że kwestie rezerw budżetowych reguluje uchwała o finansach publicznych. Rezerwa ogólna powinna wynosić między 1% a 5% dochodów budżetowych. Jest to kwestia uznaniowa ile konkretnie ona wynosi. Jednak w autopoprawce rezerwa została zmniejszona o 350 tys. zł, ponieważ pojawiło się kilka zadań.

Radny Bogdan Knopik zapytał jaka kwota w budżecie ZDiSK została przeznaczona na zadania remontowe na drogach gminnych.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc wyjaśnił, że na zadania inwestycyjne jest to kwota 850 tys. zł, na roboty remontowe około 2,6 mln zł. W ramach robót inwestycyjnych są dwa zadania są to ulica Staffa i ulica Markwioka, gdzie są już pozwolenia na budowę i należałoby już je zacząć. Z większych robót remontowych planowane jest zakończenie ulicy Partyzantów w Dębieńsku oraz remont kanalizacji deszczowej przy ulicy Mickiewicza w Czerwionce. Temat powstał po zrealizowaniu zadania związanego z rewitalizacją. Powstało tam bardzo dużo placów, włączyliśmy w istniejący ciąg kanalizacyjny większość budynków, dlatego musimy wymienić kanalizację deszczową, bo takiej ilości wód te istniejące ciągi nie są w stanie przyjąć. Prawdopodobnie zajdzie też konieczność wybudowania nowej kanalizacji na odcinku od ul. Hallera do boiska sportowego. Pozostałe zadania są dobierane takie, gdzie mamy do dyspozycji tereny gminne, gdyż wiele dróg na terenie gminy ma nieuregulowany stan prawny. Prawdopodobnie jest też tak z ul. Błękitną. Część środków przeznaczona jest na remonty cząstkowe i akcję zima, z kolei pozostałe środki będą przeznaczone na realizację dróg śladowych i mikrodywanów asfaltowych.

Radna Izabela Tesluk zapytała czy w Szczekowicach będzie robiona droga.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc odpowiedział, że na pewno jakiś etap ulicy Wiejskiej, gdyż całość jest bardzo droga. Jeżeli chodzi o chodnik przy ulicy Gliwickiej to mamy problem, gdyż kolejny już wykonawca ma poważne problemy z zakończeniem zadania na etapie projektu.

Radny Marek Szczech zapytał jak wygląda procedura wyboru dróg do remontu technologią śladową.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc powiedział, że nie mamy czegoś takiego. Bazujemy na ustaleniach Rady poprzedniej kadencji i bierzemy pod uwagę stopień zurbanizowania, natężenia ruchu, lokalizację przy danych drogach obiektów użyteczności publicznej. Jako jednostka typujemy zadania do budżetu i przekazujemy Radzie Miejskiej w ramach swojego projektu budżetu. Zazwyczaj są one znacznie zredukowane ze względu na możliwości finansowe.

Radny Bogdan Knopik zapytał czy w związku z koniecznością zrobienia kanalizacji będzie trzeba rozkopywać to co jest zrobione.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc powiedział, że nie ma takiej konieczności.

Radna Izabela Tesluk zapytała o remont drogi Gliwickiej na Żory.

Dyrektor ZDISK Piotr Łuc powiedział, że jest to droga wojewódzka i trudno się w tym temacie wypowiadać. A znacznie istotniejszą z punktu widzenia lokalizacyjnego i natężenia ruchu jest droga 925 i ona jest zapisana w programach kluczowych.

Radny Bogdan Knopik przedstawił wniosek mieszkańców odnośnie wznowienia planów zagospodarowania przestrzennego w Dębieńsku. Zapytał czy jest to realne.

Naczelnik PP Lucyna Król odpowiedziała, że analiza będzie wykonana w 2015 roku.

Ad. 3

W sprawach bieżących.

Radny Waldemar Mitura poprosił o to, aby w przyszłym roku radni otrzymali grafik remontów i przedsięwzięć, które ZDiSK chce wykonać w danych sołectwach i dzielnicach. Zapytał również ile środków zaoszczędziliśmy na akcji zima i na co zostały spożytkowane?

Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik powiedział, oczywiście harmonogram przedsięwzięć zostanie przygotowany na tyle na ile będzie to możliwe w kwestii terminów. Jednak prosi żeby traktować go z pewną tolerancją, ponieważ czasami pojawiają się zadania losowe. Jeżeli chodzi o oszczędności, to poszły one na śladówki i mikrodywaniki.

Radny Waldemar Mitura poinformował, że udało się zrealizować wycięcie kasztanowca na rogu ulicy Ligonja, Karola Miarki i Reymonta. Bardzo poprawiło to widoczność dla wyjeżdżających na główną drogę i bezpieczeństwo.

Przewodniczący Komisji Waław Brózda powiedział, że jest problem z przejściem do Biedronki w Leszczynach

Pełnomocnik ds. PRiG Grzegorz Wolnik powiedział, że jest to problem, do którego przymierzało się już wielu radnych. Myśmy już nawet zabezpieczyli środki w budżecie na kofinansowanie wspólnie z Powiatem tego zadania. Jednak nie udało nam się przekonać do tego powiatu, a ze względu na to, że jest to droga powiatowa, więc my możemy wystąpić z tylko z inicjatywą.

Radny Ryszard Jonderko zapytał czy Rybnik planuje jakąś obwodnicę przez Kamień w celu odciążenia drogi 925.

Pełnomocnik ds. PRiG odpowiedział, że na razie nie.

Sekretarz GiM Józef Zaskórski poinformował, że wybory uzupełniające w okręgu nr 16 odbędą się 22 lutego 2015 roku.

Radny Leszek Salamon poruszył problem braku oświetlenia na ulicy Przedszkolnej i ulicy Pierchały.

Radny Bernard Strzoda powiedział, że wniosków dotyczących oświetlenia jest więcej i należałoby je zweryfikować i zastanowić się jak ten temat załatwić.

Komisja podjęła jednogłośnie wniosek aby przygotować wykaz złożonych wniosków dotyczących oświetlenia ulicznego w dzielnicach i sołectwach.

Wnioski z Komisji:

- Przedstawić sprawę drogi na ulicy Błękitnej do Komisji Budżetu i Finansów w dniu 17.12.2014r.
- ZDiSK przedstawi na posiedzeniu Komisji w m-cu styczniu 2015r. wykaz remontów i przedsięwzięć w poszczególnych dzielnicach i sołectwach.
- ZDiSK przedstawi wykaz złożonych wniosków przez radnych poprzedniej kadencji (niezrealizowanych w 2014r.), w sprawie oświetlenia ulicznego w dzielnicach i sołectwach.

Na tym Komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Protokołowała:
Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji

Radny Waław Brózda