

Zarządzenie nr 240 / 14

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

z dnia 16 czerwca 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz obecnych najemców i w takim przypadku w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wynikająca z operatu szacunkowego
1	2177/22, 2876/8, 2878/20, 2982/8 5314 m ²	GL1Y/00031333/1	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 2B/4 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,82 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 2b/4 o pow. 2,97 m ²	99/10000	72.290,00 zł
2	4483/330 861 m ²	GL1Y/00159157/6	Lokal mieszkalny przy ul. K. Miarki 4/4 w Czerwionce – Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,72 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4/4 o pow. 9,73 m ²	568/10000	103.116,00 zł

3	4493/301 1077 m ²	GL1Y/00132373/1	Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowej 4A/5 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 35,53 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4a/5 o pow. 5,36 m ²	552/10000	72.234,00 zł
4	4487/330 1332 m ²	GL1Y/00134123/8	Lokal mieszkalny przy ul. Orzeszkowej 4B/2 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 63,69 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 4b/2 o pow. 4,56 m ²	577/10000	126.642,00 zł

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny (ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców zostanie podana w miesięczniku "Kurier".

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.