
- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka – Leszczyny z siedzibą w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, będącą płatnikiem VAT, NIP 642 000 97 26,

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., nr NIP

zwan..... w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

**§ 1.
Przedmiot umowy.**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego wg przepisów określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny obejmującego obszary o łącznej powierzchni około 16,5 ha w rejonie:

- 1) ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów,
- 2) ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyny,
- 3) boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice,
- 4) działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza,

zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/476/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszary w rejonie ul. 3 Maja, Gliwickiej i Generała Zawadzkiego w obrębie Czuchów, w rejonie ul. Rybnickiej w obrębie Leszczyny, w rejonie boiska przy ul. Słonecznej w obrębie Książenice oraz działek 388/31 i 387/31 w obrębie Przegędza.

Obszar określony w:

- 1) załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXV/476/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2013r. w studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w jednostce zespołów i obiektów usługowych C2U2,

- 2) załączniku nr 2 do uchwały Nr XXXV/476/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2013r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w jednostce zespołów i obiektów usługowych B6U2 oraz w jednostce działalności produkcyjnej B5P1,
- 3) załączniku nr 3 do uchwały Nr XXXV/476/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2013r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w jednostce sportowo - rekreacyjnej F1U3,
- 4) załączniku nr 4 do uchwały Nr XXXV/476/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 listopada 2013r. to w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został oznaczony w jednostce obszarów leśnych i zadrzewień H6Z1.

W obszarach, o których mowa powyżej występują grunty nie wymagające złożenia wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) sporządzenie tekstu i rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) wraz z pisemną informacją, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 3) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587),
- 4) przygotowanie wymaganych przepisami zawiadomień, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej – prace terenowe (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych),

- 6) opracowanie koncepcji projektu planu w skali 1:1000, uwzględniającej wyniki z dokonanej analizy, a także ustalenie planu zagospodarowania przestrzennego województwa i przedstawienie jej Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,
 - 7) skoordynowanie ustaleń projektu planu w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich,
 - 8) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - 9) udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz na sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu
 - 10) opracowanie rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej w formacie .DAT, .MAP .TAB, .ID lub .WOR lub .SHP lub równoważnych, na nośnikach cyfrowych oraz doprowadzenie do jego poprawnego działania na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego. Prace projektowe powinny być zarejestrowane w układzie geodezyjnym 2000 w odwzorowaniu dla Polski,
 - 11) opracowanie rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej w skali 1:1000,
 - 12) wprowadzenie projektu planu do Edytora Aktów Prawnych umożliwiającego publikację w Dzienniku Urzędowym
 - 13) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za pozytywne uzgodnienie projektów przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu umowy. Wymaga się również aby Wykonawca wprowadzał wymagane zmiany do projektów, brał udział w dyskusjach publicznych oraz analizował uwagi.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień, a także za kompletność uwzględnienia w projekcie planu wymogów, wymagań, walorów i potrzeb określonych w art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
 2. Termin zakończenia realizacji umowy: **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 4.
 3. Zakończeniem realizacji umowy jest przekazanie projektu uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją formalno-prawną Zamawiającemu celem uchwalenia przez Radę Miejską.
-

4. Wykonanie prac związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi 2 etapami, których terminy realizacji określone są w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej umowy.
5. Zakończeniem realizacji poszczególnych etapów jest dokonanie odbioru danego etapu poprzez podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 3. Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy informacji i dokumentów, niezbędnych dla wykonania umowy, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały wyjściowe niezbędne do wykonania dzieła objętego umową, a mianowicie:
 - 1) rysunek i tekst obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 września 2002 r. Nr IX/78/2002, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 listopada 2002 r. Nr 77 poz. 2749, dotyczącego obszaru objętego granicami sporządzenia przedmiotowego projektu planu,
 - 2) rysunki i tekst obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny”,
 - 3) opracowanie ekofizjograficzne,
 - 4) gminną ewidencję zabytków,
 - 5) mapy zasadnicze i ewidencyjne w wersji papierowej na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) wnioski, które wpłynęły w wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - 7) kopie uzgodnień w sprawie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko uzyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
 3. Podane w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4) i 5) materiały wyjściowe Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uczestnictwa w obsłudze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w formie dyżurów projektanta min. 2 godz. raz w tygodniu) i udziału w dyskusji
-

- publicznej oraz w innych czynnościach związanych z procedurą planistyczną,
- 3) dokonania w ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia, wszelkich niezbędnych czynności wynikających z ewentualnej konieczności ponowienia procedury planistycznej:
 - a) na skutek sposobu rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Gminy i Miasta,
 - b) na skutek stwierdzenia przez Radę Miejską konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu,
 - c) na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego,
 - 4) wyznaczenia osoby (osób), która w sposób stały, tj. nie rzadziej niż raz w tygodniu, kontaktować się będzie bezpośrednio z Zamawiającym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływu na treść zapisów i sposób kształtowania ustaleń projektu planu (w zakresie nie naruszającym obowiązujących przepisów), w celu zapewnienia możliwości realizacji zamierzeń gminy i ułatwienia późniejszego korzystania z planu jako prawa miejscowego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym, niż określono w umowie oraz że nie udostępni ich osobom trzecim.
 7. Koordynację wykonania dzieła po stronie Wykonawcy prowadzić będą/będzie:
.....
 8. Koordynację wykonania dzieła po stronie Zamawiającego sprawować będą/będzie:
.....

§ 4. Odbiór dzieła.

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej, w 4 egzemplarzach (4 egz. rysunek skali 1:1000 oraz 4 egz. tekst planu).
2. Wersję elektroniczną projektu planu Wykonawca dostarczy w 6 egzemplarzach.
3. Opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, 3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
4. Inwentaryzację urbanistyczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 Wykonawca dostarczy w 1 egzemplarzu.
5. Dokumentację formalno-prawną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
6. Potwierdzenie wykonania poszczególnych etapów prac będzie dokonywane na podstawie etapowych protokołów odbioru, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty otrzymania opracowań i materiałów, o których mowa w § 1 ust. 2 oceni ich kompletność i może przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem

protokołu odbioru danego etapu o czasie usunięcia tych braków.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy, na etapie pośrednim lub końcowym, ma wady albo wykonany został niezgodnie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może się wstrzymać z podpisaniem protokołu odbioru danego etapu do czasu usunięcia tych wad.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie dzieła określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości**zł brutto (słownie:**..). Wynagrodzenie będzie płatne w kwotach określonych za poszczególne etapy, przy czym płatność ostatniej transzy wynagrodzenia nastąpi po wejściu w życie miejscowego planu tj. 14 dni po publikacji miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT łączna cena brutto wskazana w umowie oraz poszczególne ceny brutto określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie ulegną zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należyтым, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SIWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego prac stanowiących przedmiot umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej umowie.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6. Tryb fakturowania i forma zapłaty.

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
 - 1) rozliczenie etapowe, które będzie realizowane po wykonaniu każdego z etapów określonych Harmonogramem rzeczowo-finansowym (odpowiednio etapu I, etapu II) – na podstawie protokołu odbioru danego etapu,
 - 2) rozliczenie końcowe, które będzie realizowane po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz po wejściu w życie miejscowego planu tj. 14 dni po publikacji miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Podstawę do wystawienia faktury etapowej będzie stanowić podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, protokół odbioru danego etapu, natomiast podstawę do wystawienia faktury końcowej, będzie stanowić wejście w życie miejscowego planu tj. 14 dni po publikacji miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny 44-230 Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, NIP: 642-000-97-26.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej zgodnie z postanowieniami ust.2 i 3.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np.: fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

§ 7.

Odpowiedzialność, odszkodowania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje prace służące wykonaniu dzieła w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) nastąpi zajęcie składników majątkowych Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
-

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej mowy.

§ 8 (*)
Podwykonawstwo.

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie Podwykonawcy/om bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”.

Ponadto zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie, natomiast ustęp 4 uzyska numerację jako ustęp 3.

§ 9
Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 – letniej gwarancji na dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust.3.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1 i wynosi 2 lata od dnia zakończenia realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji.

§ 10
Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności wynikających z faktur.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nieprzystąpienia lub nieponowienia wymaganej procedury planistycznej na skutek prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac. Wykonane do tego momentu prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
-

§ 11
Prawa autorskie.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia) własność oryginału utworu wykonywanego w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do niego z chwilą odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy - na następujących polach eksploatacji:

- 1) zmianie,
- 2) wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych,
- 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych i procedur związanych z ich przeprowadzaniem,
- 5) publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 12
Zmiany istotnych postanowień umowy.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz terminów realizacji poszczególnych etapów, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności wynikających ze specyfiki procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym konieczności powtórzenia czynności planistycznych, w sytuacji gdy:
 - potrzeba ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie wyniknie z wprowadzania zmian do projektu - o czas niezbędny do ich ponowienia,
 - w przypadku ponowienia procedury wynikającej z konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym także w wyniku uwzględnienia wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag, jeśli tak zadecyduje Rada Miejska - o czas niezbędny do jej ponowienia,
 - b) wystąpienia postępowania odwoławczego na skutek złożenia zażalenia/-eń na postanowienie/-nia w sprawie uzgodnienia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego - o czas trwania postępowania odwoławczego,

- c) w przypadku zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na realizację umowy, w tym na sposób opracowania przez Wykonawcę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powodujących konieczność wykonania dodatkowych materiałów, opracowań i czynności niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - o czas niezbędny do ich wykonania,
- 2) gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy:
- a) zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) zmieni zakres wykonywanej przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy w sytuacji zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 2, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3. Ewentualne zmiany umowy wynikające z okoliczności określonych w ust. 3 i 4, pozostają bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
- 2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
- 3. Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA