

## Zarządzenie nr 114 / 14

### Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny

z dnia 01 kwietnia 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami ),

zarządzam, co następuje:

#### § 1

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz obecnych najemców i w takim przypadku w trybie bezprzetargowym, niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Nr ewidencyjny działki i powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Udział w działce i w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wynikająca z operatu szacunkowego
1	4646/307 1616 m <sup>2</sup>	GL1Y/00156254/5	Lokal mieszkalny przy ul. Broniewskiego 2B/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,62 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 2B/6 o pow. 6,13 m <sup>2</sup>	296/10000	110.706,00 zł
2	4603/307 1160 m <sup>2</sup>	GL1Y/00132370/0	Lokal mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 1/4 w Czerwionce – Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 36,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 1/4 o pow. 2,85 m <sup>2</sup>	330/10000	74.410,00 zł

3	4708/330 1186 m <sup>2</sup>	GL1Y/00154319/5	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 5/1 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 50,54 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 5/1 o pow. 3,26 m <sup>2</sup>	532/10000	108.390,00 zł
4	4707/330 1315 m <sup>2</sup>	GL1Y/00154630/1	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 6/6 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 47,79 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 6/6 o pow. 4,89 m <sup>2</sup>	269/10000	106.759,00 zł
5	4299/301 734 m <sup>2</sup>	GL1Y/00148571/4	Lokal mieszkalny przy ul. Ligonia 6A/4 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na I piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 46,26 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 6A/4 o pow. 4,08 m <sup>2</sup>	891/10000	101.276,00 zł
6	2816/236 1140 m <sup>2</sup>	GL1Y/00130545/4	Lokal mieszkalny przy ul. 3 Maja 11/III/7 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na II piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 48,96 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 11/III/7 o pow. 5,15 m <sup>2</sup>	389/10000	99.213,00 zł
7	4418/305 1150 m <sup>2</sup>	GL1Y/00128059/3	Lokal mieszkalny przy ul. Mostowej 6B/9 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na IV piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC o łącznej pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 6b/9 o pow. 4,15 m <sup>2</sup>	207/10000	93.301,00 zł
8	4493/301 1077 m <sup>2</sup>	GL1Y/00132373/1	Lokal mieszkalny przy ul. Ogrodowej 4A/3 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na parterze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 51,04 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 4a/3 o pow. 5,64 m <sup>2</sup>	765/10000	99.210,00 zł
9	4499/326 2078 m <sup>2</sup>	GL1Y/00148575/2	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 3B/15 w Czerwionce-Leszczynach. Położony na IV piętrze w skład którego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka o łącznej pow. użytkowej 44,72 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica 3b/15 o pow. 2,42 m <sup>2</sup>	248/10000	80.683,00 zł

Cenę lokalu wynikającą z operatu szacunkowego pomniejsza się o przyznaną nabywcy bonifikatę na podstawie Uchwały Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 lutego 2010r. w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny ( ze zmianami).

2. Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości lokalowej winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## **§ 2**

Niniejsze Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców zostanie podana w "Dzienniku Zachodnim"

## **§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.