Czerwionka-Leszczyny: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, woj. śląskie, tel. 032 4295911, 4318105, faks 032 4311760, 4318105.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czerwionka-leszczyny.pl
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk o powierzchni około 110 ha, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/518/14 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Miarki, Szymochy, Wolności, autostrady A1 oraz linii kolejowej w obrębie Bełk stanowiącą Załącznik Nr 1 do SIWZ.

Przedmiotowy obszar w studium uwarunkowań zapisany został w jednostce E1U3- teren sportowo rekreacyjny, E1DG- teren nowych działalności gospodarczych oraz E3R2 teren rolniczy bez zabudowy.

W obszarze tym występują grunty wymagające złożenia wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) sporządzenie tekstu i rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,

2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.) wraz z pisemną informacją, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

3) przygotowanie wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,

4) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587),

5) przygotowanie wymaganych przepisami zawiadomień, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

6) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej wraz z niezbędną dokumentacją fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej - prace terenowe (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia terenu oraz elementów przyrodniczych),

7) opracowanie koncepcji projektu planu w skali 1:2000 w formie broszury A3, uwzględniającej wyniki z dokonanej analizy, a także ustalenie planu zagospodarowania przestrzennego województwa i przedstawienie jej Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny,

8) skoordynowanie ustaleń projektu planu w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich,

9) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

10) udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz na sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu,

11) opracowanie rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej w formacie .DAT, .MAP .TAB, .ID lub .WOR lub .SHP lub równoważnych, na nośnikach cyfrowych oraz doprowadzenie do jego poprawnego działania na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego. Prace projektowe powinny być zarejestrowane w układzie geodezyjnym 2000 w odwzorowaniu dla Polski,

12) opracowanie rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji papierowej w skali 1:2000 w formie broszury A3,

13) wprowadzenie projektu planu do Edytora Aktów Prawnych umożliwiającego publikację w Dzienniku Urzędowym,

14) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu.

3.Przedmiot zamówienia wykonany zostanie etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów, zgodnie z terminami ich realizacji określonymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym Załącznik Nr 8 do SIWZ.

4.Wykonawca odpowiedzialny będzie za pozytywne uzgodnienie projektów przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia. Wymaga się również, aby Wykonawca wprowadzał wymagane zmiany do projektów, brał udział w dyskusjach publicznych oraz analizował uwagi.

5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień a także za kompletność uwzględnienia w projekcie planu wymogów, wymagań, walorów i potrzeb określonych w art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Okres w miesiącach: 15.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:**
- Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) w terminie do dnia 3.04.2014 r. do godz.10:30.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

  Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

  - -
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

  Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

  - Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytym wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

    a) co najmniej dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej dwóch zmian planów zagospodarowania przestrzennego,
    albo
    b) co najmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jednej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego,

    wykonanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały uchwalone i opublikowane w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

  Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

  - -
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

  Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

  - Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego urbanistów oraz samodzielnie projektowała przestrzeń lub kierowała zespołem prowadzącym projektowanie przestrzeni w ramach opracowywania projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

  Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

  - -

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

  - określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie Wykaz i dowody należy ograniczyć wyłącznie do usług potwierdzających spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia o którym mowa w pkt. III.3.2);

  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

  Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

  III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

  - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadkach określonych w pkt.2 i 3.

2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia oraz terminów realizacji poszczególnych etapów, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wypadkach:

1) wystąpienia okoliczności wynikających ze specyfiki procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym konieczności powtórzenia czynności planistycznych, w sytuacji gdy:

a) potrzeba ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie wyniknie z wprowadzania zmian do projektu - o czas niezbędny do ich ponowienia,

b) w wypadku ponowienia procedury wynikającej z konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym także w wyniku uwzględnienia wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag, jeśli tak zadecyduje Rada Miejska - o czas niezbędny do jej ponowienia,

2) wystąpienia postępowania odwoławczego na skutek złożenia zażalenia/-eń na postanowienie/-nia w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - o czas trwania postępowania odwoławczego,

3) w wypadku zmian w czasie trwania umowy obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na realizację umowy, w tym na sposób opracowania przez Wykonawcę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i powodujących konieczność wykonania dodatkowych materiałów, opracowań i czynności niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - o czas niezbędny do ich wykonania.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy bądź zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy w przypadku złożenia przez Wykonawcę na piśmie stosownego wniosku, zawierającego uzasadnienie wprowadzenia stosownych zmian.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.czerwionka-leszczyny.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, Wydział Zamówień Publicznych, ul. Dr. Rostka 7, 44 - 230 Czerwionka - Leszczyny.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.04.2014 godzina 10:30, miejsce: oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Parkowej 9, 44-230 Czerwionka-Leszczyny (kancelaria - pokój Nr - 5 parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

2. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.03.2014 r.