

Protokół Nr 27/2013

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ładu Przestrzennego w dniu 21 października 2013 r.

Na posiedzeniu Komisji obecni byli jej członkowie oraz zaproszeni goście (wg załączonej listy obecności).

Przewodniczący Komisji radny Grzegorz Płonka powitał wszystkich zebranych oraz przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Omówienie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Komisja przyjęła „jednogłośnie” przedstawiony porządek posiedzenia – głosowało 8 radnych.

Ad. 2

Protokół Nr 26/2013 z posiedzenia Komisji w dniu 02 września 2013 r. został przyjęty „jednogłośnie” - głosowało 8 radnych.

Ad. 3

Omówienie projektów uchwał w sprawie:

1. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 1 stycznia 2014 roku,
2. wprowadzenia zmian w Statucie gminnej jednostki organizacyjnej – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach nadanego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr LI/594/10 z dnia 25 czerwca 2010 r.,
3. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy,
4. wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości komunalnej na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tejże umowy,
5. uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, przyjętego uchwałą Nr L/590/10 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 28 maja 2010r.,
6. przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” w obszarze położonym w rejonie ulicy Furgoła, Jesionka, autostrady A1 oraz linii kolejowej w granicach obrębów Czerwionka, Dębieńsko i Bełk,
7. wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem dotychczasowemu najemcy (ZS Bełk),
8. wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem dotychczasowemu najemcy (SP Stanowice),

Powyższe projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie przy jednym głosie wstrzymującym – głosowało 8 radnych.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji przedstawił Radnym propozycję Pani Naczelnik Wydziału Gospodarowania Odpadami dotyczącą wyjazdu na teren Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.

Elżbieta Student Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami zaproponowała termin wyjazdu na 8 listopada na godz 9 w Szczygłowicach. Propozycja wyjazdu padła na teraz, ponieważ w grudniu RIPOK będzie miał nową instalację do przetwarzania odpadów biodegradowalnych.

Przewodniczący Komisji poprosił o omówienie tematu odpadów biodegradowalnych, ponieważ wg jego informacji bardzo wzrosła ich ilość w sołectwach, gdzie miało ich praktycznie nie być.

Elżbieta Student powiedziała, że jeśli chodzi o odbiór odpadów biodegradowalny sama jest zdziwiona, że jest ich tak dużo. Dostała informacje, że w tym momencie z jednej posesji odebrano aż 611 worków. We wrześniu na 1350 ton odpadów 357 ton to odpady biodegradowalne. Są to ilości bardzo duże. Na jedno sołectwo jest wydawanych 800 worków.

Przewodniczący RM Marek Profaska na prośbę mieszkańców zapytał o listę mieszkańców oczekujących na lokale socjalne, listę osób które je otrzymały oraz o kryteria przyznawania lokali socjalnych.

Dyrektor ZGM Marian Ucherek odpowiedział, że kryteria i lista osób oczekujących podane są do publicznej wiadomości, kryteria są uchwalone przez RM, zaś lista jest uaktualniana w grudniu każdego roku i obowiązuje przez cały rok. Wie, że problem polega na tym, że są osoby, które nie dostają lokalu socjalnego w jakimś tam terminie, idą i skarżą się do Przewodniczącego. Dyrektor bierze to na siebie, wytłumaczył, że zależy to od tego jaką politykę prowadzi. Dyrektor prosi, żeby Przewodniczący wystosował prośbę o dane osób, które otrzymały lokale socjalne na piśmie, ponieważ nie jest pewien jakie informacje może ujawnić. Lista osób uprawnionych jest lista jawną ale przydziały już nie. Powiedział, że są to bardzo trudne decyzje i dylematy.

Radny Artur Szwed zapytał czy wpłynęła odpowiedź ze Starostwa Powiatowego na zapytanie o możliwość wybudowania chodnika na ulicy Ks. Pojdy.

Zarząd Dróg Powiatowych odpowiedział, że z uwagi na brak terenu w pasie drogowym, nie przewiduje udziału w inwestycji.

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc powiedział, że żeby wybudować tam chodnik trzeba wejść w grunt Komartu. Powiat mógł się wypowiedzieć, że nie ma miejsca na wybudowanie tego chodnika w pasie drogowym. Jedyne wyjście z tej sytuacji to zawrzeć porozumienie między Gminą, Powiatem a Komartem.

Radny Waldemar Mitura zapytał czy jest odpowiedź PWIK-u w sprawie zapadlisk.

PWIK odpowiedział, że do końca listopada zapadliska zostaną usunięte.

Radny Ryszard Jonderko poruszył temat dziur na dwóch drogach, tj. zjazd ulicy Mikołowskiej oraz na ulicy Korfantego. Zapytał jaka jest szansa na zrobienie tego.

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc odpowiedział, że będą to robić.

Radny Antoni Procek zapytał czy została odebrana ulica Topolowa. Jest tam dużo połamanych płyt, przeważnie tych, które zostały powycinane przy zaworach.

Dyrektor ZDiSK Piotr Łuc odpowiedział, że ulica została odebrana, że połamane są pojedyncze sztuki, a w protokole napisano, że kwalifikują się do wymiany lub do poklejenia. Wg niego płyty, które zostały osłabione nacinaniem pewnie będzie trzeba wyciągnąć w całości i ułożyć tam betoniki lub coś innego.

Przewodniczący Komisji wystosował prośbę do Radnych aby przegłosować wniosek do Komisji Budżetu o rozszerzenie na przyszły rok planu zagospodarowania przestrzennego na całą Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny, zgodnie z liczbą wniosków w poszczególnych dzielnicach i sołectwach.

Wniosek został przyjęty przez Komisję jednogłośnie – głosowało 8 radnych.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Sylwia Gruszkiewicz

Przewodniczący Komisji
radny Grzegorz Płonka