



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz nieruchomości  
gruntowej zabudowanej położonych w Czerwionce- Leszczynach, obręb Stanowice.**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1940/67 o powierzchni 1622 m<sup>2</sup>, zapisana w KW 73866 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, dojazd drogą wewnętrzną z drogi gminnej o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch płotem drewnianym. Uzgodnienie wjazdu z ul. Wyzwolenia w zakresie nowonabywcy. Teren lekko pochylony. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skład budowlany. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, częściowo w terenach mieszkaniowo- usługowych o symbolu planu M2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

**Cena wywoławcza wynosi 111.580,00 zł plus podatek VAT**

**Wadium wynosi 20.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2012 r. w Urzędzie Gminy i Miasta**

**Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 9<sup>00</sup>**

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1939/67 o powierzchni 878 m<sup>2</sup>, zapisana w KW 73866 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do drogi o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch płotem drewnianym. Uzgodnienie wjazdu z ul. Wyzwolenia w zakresie nowonabywcy. Teren lekko pochylony. Otoczenie

działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skład budowlany. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, częściowo w terenach mieszkaniowo- usługowych o symbolu planu M2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

**Cena wywoławcza wynosi 63.740,00 zł plus podatek VAT**

**Wadium wynosi 10.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2012 r. w Urzędzie Gminy i Miasta**

**Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10<sup>00</sup>**

3. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 657/67 oraz 917/67 o łącznej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, zapisane w KW 35002 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Powierzchnia działek płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do ul. Wyzwolenia o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony siatką stalową. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, pow. użytkowa 208,48 m<sup>2</sup>. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego. Na działce znajdują się budynki gospodarcze w stanie technicznym do rozbiórki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parcele położone są częściowo w terenach mieszkaniowo- usługowych o symbolu planu M2, częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

**Cena wywoławcza wynosi 298.481,00 zł plus należny podatek VAT**

**Wadium wynosi 55.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2012 r. w Urzędzie Gminy i Miasta**

**Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargów opisanych w pkt 1, 2 lub 3 jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 do dnia 16 maja 2012 r. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wniesienia

wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Dodatkowych informacji udziela Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia i Geodezji w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 42 95 995.

Termin pierwszych przetargów był wyznaczony na 11.10.2011 r., drugich na 3.04.2012 r. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów. Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl).

#### **Pozostałe informacje:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
4. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta

będącego osobą prawną).

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
8. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
10. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
11. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.