



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Czerwionce- Leszczynach, obręb Czerwionka**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2805/236, o powierzchni 626 m², zapisana w KW 118838 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figurują ciężary i ograniczenia, dział IV jest wolny od wpisów. Działka równa, pozioma, nieogrodzona. Od strony zachodniej i północnej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi o 3 kondygnacjach, od strony wschodniej zlokalizowany przystanek autobusowy. Działka zlokalizowana w centrum miejscowości Czerwionka w pobliżu ronda. Otaczająca zabudowa domami mieszkalnymi do 5 kondygnacji, w których na parterach ulokowano lokale użytkowe. Dostępne sieci wod. kan., gazowe, energia elektryczna. Nawierzchnia działki trawiasta. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Nowy nabywca powinien we własnym zakresie ustanowić dojazd. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach usług centrotwórczych o symbolu planu S oraz na terenach górniczych po byłej KWK „Dębieńsko”.

Cena wywoławcza wynosi 47.900,00 zł (netto) plus VAT w wysokości 23%

Wadium wynosi 9.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny, prowadzony przez Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** do dnia **19 października 2011 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia do dnia 18 października

od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin. Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji, w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86/95.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
4. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu
6. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
9. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do

czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.

10. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

11. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

12. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.