

Zarządzenie Nr 242/18
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Leszczyzny na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr L/559/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczyinach z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Leszczyzny, oznaczonej w ewidencji numerem 1794/319, o pow. 4 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00064307/0 oraz nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Leszczyzny, oznaczoną ewidencyjnie numerem 1796/319, o pow. 5 035 m², dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00064308/7, z przeznaczeniem na cele rolnicze – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 14.06.2018 r. do 05.07.2018 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Jędrzejewski

RADA PRAWNY
3051
mgr Jacek Piotrowski

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

| Lp. | Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej | Oznaczenie wg katastru nieruchomości | | | Powierzchnia działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma oddania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasada aktualizacji opłaty |
|-----|---|--------------------------------------|------------|-----------------|--|---|--|---------------------------------------|--|---|--|--|
| | | Ark. | Nr działki | Użytek | | | | | | | | |
| 1 | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Leszczyzny GL1Y/00064307/0 | 1 | 1794/319 | RV | 4 965 | działki położone w terenach rolniczych o symbolu planu 3R | niezabudowane działki położone w rejonie ul. Leszczyńskiej | z przeznaczeniem na cele rolnicze | bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony | 0,03 zł za m ² zwolnione z VAT na podstawie RMF (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 701) § 3 ust. 1 pkt 2 | roczny czynsz płatny do 31-go marca każdego roku | Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie podwyższeniu (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu. |
| 2. | Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyzny, obręb Leszczyzny GL1Y/00064308/7 | 1 | 1796/319 | RV B RIVb | 5 035 | | | | | | | |

UWAGA: Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.


RADA GMINY
i MIASTA
Czerwionka-Leszczyzny
mgr Paweł Piąrowski


Burmistrz
Gminy i Miasta
Czerwionka-Leszczyzny
Wiesław Janiszewski