

## **Rozgraniczenie nieruchomości**

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic poprzez: określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami graficznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.

### **Podstawa prawna:**

1. ustawa z dnia 17 marca 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 520),
2. rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 z 1999 r., poz. 453)
3. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 785 z późn. zm.),
4. ustawa z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

### **Niezbędne dokumenty:**

- wniosek o rozgraniczenie nieruchomości,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą rozgraniczeniu,
- pełnomocnictwo jeżeli w imieniu strony działa pełnomocnik,
- potwierdzenie wniesienia opłaty.

### **Opłaty:**

Opłata skarbową:

- a) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury
  - 17,00 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonać w kasie urzędu lub przelewem na konto:

**21 8454 1095 2003 0000 0374 0047**  
**Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy**  
**o/Czerwionka-Leszczyny**

**Jednostka obsługująca:** Wydział Mienia i Geodezji  
pokój nr 7 (Zameczek, Al. św. Barbary 6)  
tel. (032) 429 59 86

**Godziny urzędowania:** poniedziałek 7.30 do 17.00  
od wtorku do czwartku 7.30 do 15.30  
piątek 7.30 do 14.00

**Termin załatwienia:**

1. od złożenia wniosku do wszczęcia postępowania – do 30 dni
2. termin ostatecznego załatwienia sprawy uzależniony jest od przebiegu i wyniku rozprawy granicznej przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę

**Sposób przekazania informacji o sprawie:**

Wydanie dokumentu bezpośrednio w wydziale do rąk własnych wnioskodawcy lub przez doręczenie pocztowe za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**Środki odwoławcze i tryb ich wnoszenia:**

1. Do wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego –nie przysługuje
2. Do decyzji zatwierdzającej granice-w ciągu 14 od daty jej otrzymania żądanie przekazania sprawy do sądu
3. Od decyzji o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice, składane za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny w terminie 14 dni od jej doręczenia.
4. Do postanowienia o rozliczeniu kosztów rozgraniczenia 7 dni od daty jego otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice, składane za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości wszczynane jest postanowieniem.
2. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej pokrywa strona postępowania.
3. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy brak jednoznacznych dokumentów wskazujących na ich przebieg, a zainteresowani właściciele nieruchomości nie złożyli zgodnego oświadczenia w tym zakresie, bądź nie zawarli ugody, postępowanie administracyjne jest umarzone w drodze decyzji, a sprawa rozgraniczenia przekazywana z urzędu do rozpatrzenia właściwemu sądowi (Wydział Cywilny).
4. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy brak jednoznacznych dokumentów wskazujących na ich przebieg, a zainteresowani właściciele nieruchomości zawarli ugodę przed geodetą wykonującym czynności ustalenia przebiegu granic, postępowanie administracyjne jest umarzone, powstała zaś w jego wyniku dokumentacja przekazywana jest do sądu rejonowego właściwego do prowadzenia ksiąg wieczystych.
5. W przypadku jednoznacznych dokumentów wskazujących na przebieg granicy albo zgodnego oświadczenia stron w tym zakresie wydawana jest decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości.